

Sosnowiec, 19 marca 2026 roku

DYR..002.1.2026

l.dz. 119

Szanowny Pan
Grzegorz Mentel
Przewodniczący
Komisji Budżetowej
Rady Miejskiej w Sosnowcu

W imieniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przedkładam materiał na posiedzenie Komisji dotyczący tematu "Plany inwestycyjne obiektów MOSiR Sosnowiec i ich koszty na rok 2026", która odbędzie się 25 marca 2026 roku.

Plany inwestycyjne obiektów MOSiR Sosnowiec i ich koszty na rok 2026

1. **Wymiana piłkochwyków boisk treningowych o nawierzchni z trawy naturalnej na terenie Stadionu Piłkarskiego przy ul. Kresowej 1**

Stan siatek piłkochwyków po 16 latach ich użytkowania jest już bardzo zły. Wszystkie linki napinające są pęknięte, siatka jest w bardzo wielu miejscach dziurawa na całym jej obwodzie. Dodatkowo w 2026 roku obiekt ma być obiektem treningowym dla drużyn z zagranicy podczas mistrzostw świata U-20 Kobiet. Dlatego zdecydowano o kompleksowej wymianie siatek ale także 10 szt. uszkodzonych słupów. Dodatkowo, w celu ochrony boisk przed dzikami, zostanie zainstalowane ogrodzenie panelowe o wysokości około 1 m na dwóch nie chronionych przed dzikami bokach. Została zawarta umowa na wykonanie prac. Ich koszt wyniesie 130.298,82 zł brutto. Zgodnie z umową prace winny być ukończone do 17 kwietnia 2026r.

2. **Wymiana pokrycia dachowego Domu Sportowca na terenie Kompleksu Piłkarskiego przy ul. Kresowej 1 w Sosnowcu**

Dach budynku już od kilku lat był lokalnie nieszczelny, dlatego zdecydowano o jego naprawie. Prace polegać będą na ułożeniu nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej i jako roboty towarzyszące na naprawie ścian murków ogniowych i kominów, wymianie, naprawie i konserwacji obróbek blacharskich oraz wymianie instalacji odgromowej. Została zawarta umowa na wykonanie prac. Ich koszt wyniesie 138.699,72 zł brutto. Zgodnie z umową termin wykonania prac wynosi 60 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy.

3. **Modernizacja Kompleksu Sportowego przy alei Mireckiego 31 w Sosnowcu - II etap**

Planuje się wymianę ogrodzenia obiektu od strony ul. Sportowej i, jeśli wystarczy środków, także od strony ul. Sedlaka. Prace są konieczne do wykonania gdyż stan ogrodzenia, szczególnie od strony ul. Sportowej jest bardzo zły. Na wykonanie prac zarezerwowano w budżecie kwotę 150.000,00 zł.

4. **Modernizacja hali i oświetlenia na terenie Kompleksu Sportowego przy ul. Orłąt Lwowskich 70**

W ramach tegorocznego budżetu planuje się aktualizację posiadanego projektu, którego ostatnim niezrealizowanym elementem pozostały przebudowa ściany frontowej hali sportowej od strony boiska treningowego oraz znajdującego się od tej strony holu pod trybuną dla widzów. Projekt przewiduje w tym zakresie likwidację wielkopowierzchniowego przeszklenia i zastąpienie go pełną ścianą z pasem przeszklenia doświetlającego oraz przebudowę holu i znajdujących się tam pomieszczeń - sanitariatów dla widzów i magazynów. W ramach aktualizacji wprowadzimy w projekcie kilka koniecznych zmian: po pierwsze, celem spełnienia obowiązujących obecnie wymogów dla ścian zewnętrznych zmienimy technologię wykonania ściany frontowej hali zwiększając grubość ocieplenia. Następnie zmodyfikujemy zakres przeszklenia ściany pozostawiając jedynie przeszklenie doświetlające hol co poprawi właściwości termiczne ściany, obniży koszty jej wykonania, a jednocześnie wyeliminuje konieczności okresowego mycia trudno dostępnych okien. Skorygujemy też projekt w zakresie docieplenia obu ścian szczytowych hali. W najbliższym czasie zostanie zlecona aktualizacja projektu.

Jednocześnie jednostka posiada opracowany w 2025 roku projekt budowy oświetlenia boiska treningowego na terenie Kompleksu o wymiarach 100 x 100 m z wydanym pozwoleniem na budowę. Projekt przewiduje montaż sześciu masztów o wysokości 18 m i na każdym z nich po 4 szt. projektorów led co pozwoli uzyskać wymagany poziom jego oświetlenia min. 200 lx.

Na oba te zadania jednostka ma w planie budżetu zabezpieczoną kwotę 400.000 zł. Zależnie od terminu przebiegu aktualizacji projektu planujemy jeszcze w tym roku rozpocząć przebudowę ściany i holu hali bądź budowę oświetlenia boiska.

5. Wymiana parkietu w Hali Sportowej przy ul. Żeromskiego 4C

Jednostka zleciła opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego na wymianę parkietu sportowego w obiekcie Hali Widowiskowo – Sportowej zlokalizowanej przy ul. Żeromskiego 4c w Sosnowcu wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na podłogę z certyfikowanym systemem powierzchniowo - elastycznym zgodnym z normą PN-EN 14904:2006 (“Nawierzchnie sportowe. Nawierzchnie wielofunkcyjne w pomieszczeniach. Specyfikacja”) posiadającym aktualny Certyfikat FIBA Poziom 1 co jest podstawowym warunkiem do uzyskania licencji Polskiego Związku Koszykówki (PZKosz). PFU umożliwiać ma realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wymiana parkietu przewidziana jest w tegorocznym budżecie na co zarezerwowano kwotę 1.000.000 zł.

6. Modernizacja dachu Hali Widowiskowo - Sportowej przy ul. Braci Mieroszewskich 91

Od kilku lat borykamy się z nieszczelnym pokryciem dachu nad halą główną. Mając na względzie konieczność ograniczania strat ciepłych chcemy również przeprowadzić termorenowację dachu. To jednak wiązać się będzie z koniecznością opracowania ekspertyzy technicznej, poprzedzającej projektowanie, która wskaże na ewentualną konieczność wzmocnienia konstrukcji dachu. Została zawarta umowa na wykonanie prac projektowych. Ich koszt wyniesie 41.240,00 zł brutto. Zgodnie z umową prace winny być ukończone do 28 lipca 2026 r. Wykonanie robót budowlanych planujemy w 2027 roku

7. Montaż piłkochwyłów boiska treningowego na terenie Stadionu Piłkarskiego przy ul. Gałczyńskiego 9

Teren wykorzystywany przez klub jako boisko dla dzieci i boisko treningowe nie jest otoczony piłkochwytem co utrudnia, a nawet stanowi niebezpieczeństwo dla użytkowników ulicy Gałczyńskiego. Zachodzi w związku z tym konieczność montażu piłkochwyłów. Na zrealizowanie tego zadania zarezerwowano kwotę 90.000 zł

8. Zagospodarowanie i nadanie nowych funkcji terenom po dawnym obiekcie Stadionu Zimowego w Sosnowcu

W związku z zaprzestaniem użytkowania istniejącego obiektu planujemy jego rozbiórkę wraz z sąsiadującą taflą B i całą infrastrukturą towarzyszącą (nawierzchnie piesze i jezdne, ogrodzenie, sieci uzbrojenia i przyłącza) oraz rekultywację terenu dawnego obiektu czego efektem będzie przywrócenie go w obszar sąsiadującego Parku Sieleckiego. W celu pozyskania dofinansowania prac złożono w dniu 29 grudnia 2025 roku wniosek w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego dla działania FESL.10.07 - Rekultywacja terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele środowiskowe (FESL.10.07-IZ.01-294/25), którego rozstrzygnięcie planowane jest w II kwartale 2026 r. Aktualnie nasz wniosek został przyjęty do oceny. W tegorocznym budżecie mamy zarezerwowane środki w kwocie 185.000 zł na opracowanie projektu rozbiórki obiektu i wspomnianej rekultywacji terenu. Obecnie oczekujemy na rozstrzygnięcie konkursu.

9. Adaptacja części budynku zlokalizowanego na terenie Pływalni Letniej przy ul. 3 Maja 41 w Sosnowcu na Szkołę Mistrzostwa Sportowego dla Koszykarzy

Jednostka realizuje zadanie inwestycyjne, którego celem jest adaptacja części budynku znajdującego się na terenie Pływalni Letniej przy ulicy 3 Maja 41 na potrzeby Szkoły Mistrzostwa Sportowego dla

koszykarzy. Aktualnie realizowany jest projekt. Obejme on część budynku, która w przeszłości funkcjonowała jako szkoła mistrzostwa sportowego Polskiego Związku Hokeja na Lodzie, a obecnie jest w dużej mierze wynajmowana przez podmioty gospodarcze i zajmowana przez pracowników obsługi obiektu. Całkowita powierzchnia planowanych prac to blisko 2200 m², z czego około 400 m² to nowa powierzchnia w ramach rozbudowy. W efekcie, po modernizacji budynek zostanie podzielony na trzy główne strefy:

- Strefa szkolna, która będzie zawierać cztery sale lekcyjne, pokój nauczycielski, gabinety, część administracyjną (w tym pokój dyrektora, sekretariat, szatnie, archiwum)
- Strefa bursy przeznaczona dla uczniów i trenerów, gdzie zaplanowano:
 - 7 pokoi jednoosobowych dla trenerów
 - 2 izolatki
 - 13 pokoi 2 - osobowych i 2 pokoje 1 - osobowe dla uczniów
 - pomieszczenia pomocnicze, takie jak magazyny na pościel, toalety i pomieszczenia porządkowe.
 - świetlicę, jadalnię, rozdzielnię posiłków oraz zaplecze.
- Strefa techniczno-magazynowa gdzie zostaną zmodernizowane magazyny i pomieszczenia dla konserwatorów, których obecne miejsca pracy zostaną zaadaptowane na potrzeby inwestycji.

Dodatkowo, w przyziemiu budynku powstanie siłownia.

W ramach inwestycji przewidziane są także towarzyszące prace budowlane, w tym: wymiana pokrycia dachowego wraz z ociepleniem dla całego budynku, wykonanie nowej elewacji, wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana węzła ciepłego.

Projekt obejme również zmiany w zagospodarowaniu terenu, w tym: wykonanie wejść i rozbiórka schodów terenowych, budowa parkingu, ogrodzenie całego terenu, wykonanie zewnętrznego monitoringu i oświetlenia.

Została zawarta umowa na wykonanie projektu. Jego koszt wyniesie 141.450,00 zł. Zgodnie z umową projekt winien być ukończony do 16 lipca 2026 r.

10. **Rewitalizacja Stadionu Górnik Sosnowiec - sportowe serce Zagórza wraca do życia**

Zadanie inwestycyjne, które będzie realizowane w ramach budżetu obywatelskiego nakłada się częściowo w swoim zakresie z zakresem określonym w umowie na dofinansowanie przez MSiT po wygranym przez gminę konkursie w ramach "Programu budowy kompleksów sportowych ORLIK 2025". Jednocześnie dnia 31 lipca 2025 r. gmina złożyła też wniosek w kolejnym konkursie organizowanym przez MSiT pn. "Program budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich – Edycja 2025", którego rozstrzygnięcia spodziewamy się z końcem marca. Jeśli MSiT zdecyduje się przyznać gminie środki także i w ramach tego drugiego konkursu, wówczas organizować będziemy postępowanie przetargowe, którego celem będzie wyłonienie wykonawcy, który w formule zaprojektuj i wybuduj wykona oba zadania inwestycyjne. Środki w zadaniu w ramach budżetu obywatelskiego wynoszą 2.000.000 zł. Całkowite koszty przedsięwzięcia będą natomiast szacowane po rozstrzygnięciu drugiego konkursu i ustaleniu ostatecznej wysokości dofinansowań.

11. Zakup i montaż instalacji OZE dla obiektów MOSiR przy ul. Baczyńskiego 4, ul. Mireckiego 4, ul. Kresowej 1, ul. Orłąt Lwowskich 70, ul. 3 Maja 41 w Sosnowcu

Zadanie polega na montażu instalacji fotowoltaicznych na terenie obiektów wymienionych w tytule zadania. Dodatkowo część z nich zostanie wyposażona w magazyny energii. Zadanie realizowane jest z wykorzystaniem środków unijnych gdyż gmina uzyskała dofinansowanie w kwocie 747.289,36 zł – finansowanie UE, 99.638,58 zł – współfinansowanie z krajowych środków budżetu państwa w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację”, Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”. Udział własny gminy w tym zadaniu wyniesie natomiast 511.935,37 zł. Zostały zawarte umowy na wykonanie prac. Ich koszt wyniesie łącznie 1.101.891,31 zł brutto. Zgodnie z umowami prace winny być ukończone do 21 czerwca 2026 roku (4 zadania) a jedno zadanie (Budynek administracyjny na terenie Plywalni Letniej przy ul. 3 Maja 41) do 4.07.2026 roku.

Informujemy także o podjętych przez naszą jednostkę działaniach mających na celu modernizację lokalnej infrastruktury sportowej poprzez pozyskanie środków zewnętrznych w ramach programów dotacyjnych na rok 2026:

- a. W ramach programu „Szatnia na medal – Edycja 2026” gmina złożyła w dniu 26 lutego 2026 roku wniosek o dofinansowanie obejmujący dwa kluczowe zadania remontowe w Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Braci Mieroszewskich 91 w Sosnowcu. Pierwsze z nich dotyczy remontu zespołu szatniowego na parterze wraz z pomieszczeniami dla trenerów, magazynem sprzętu sportowego oraz strefą odnowy biologicznej, co wiąże się z szacowanymi nakładami w wysokości 546.616,00 zł brutto. Drugie zadanie obejmuje remont zespołu szatniowego na pierwszej kondygnacji obiektu o szacowanej wartości 500.465,00 zł brutto. Łączny szacunkowy kosztorys obu przedsięwzięć wynosi 1.047.081,00 zł brutto, a wnioskowana przez gminę kwota dofinansowania to 425.642,47 zł. Rozstrzygnięcie konkursu przez Ministerstwo Sportu i Turystyki spodziewane jest pod koniec bieżącego roku.
- b. W dniu 12 marca 2026 roku, gmina wystąpiła o wsparcie finansowe w ramach „Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach 2026”. Wniosek dotyczy gruntownej przebudowy budynku Pawilonu Sportowego przy ul. Starzyńskiego 50 wraz z niezbędną modernizacją zewnętrznej instalacji gazowej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Całkowita wartość tej inwestycji została oszacowana na 2.023.731,00 zł brutto, przy czym kwota 70.000,00 zł została już przez jednostkę wydatkowana na przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej. W ramach tego naboru gmina ubiega się o dofinansowanie w wysokości 987.000,00 zł. Realizacja robót budowlanych w tym obiekcie planowana jest na przyszły rok, z przewidywanym terminem rozpoczęcia w kwietniu 2027 roku i zakończeniem prac w listopadzie 2027 roku.