

Projekt

wpłynęło 15. 01. 2026

z dnia 10 grudnia 2025 r. dz. zał.
Zatwierdzony przez Podpis *Wyj*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

DRWA 378

z dnia 4 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości położonej
w Sosnowcu przy ulicy Braci Mieroszewskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości położonej przy ul. Braci Mieroszewskich, zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym, oznaczonej geod. jako dz. nr 2932/7 obręb Zagórze o pow. 112 m² zbywanej na rzecz dzierżawcy gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak- Rykała

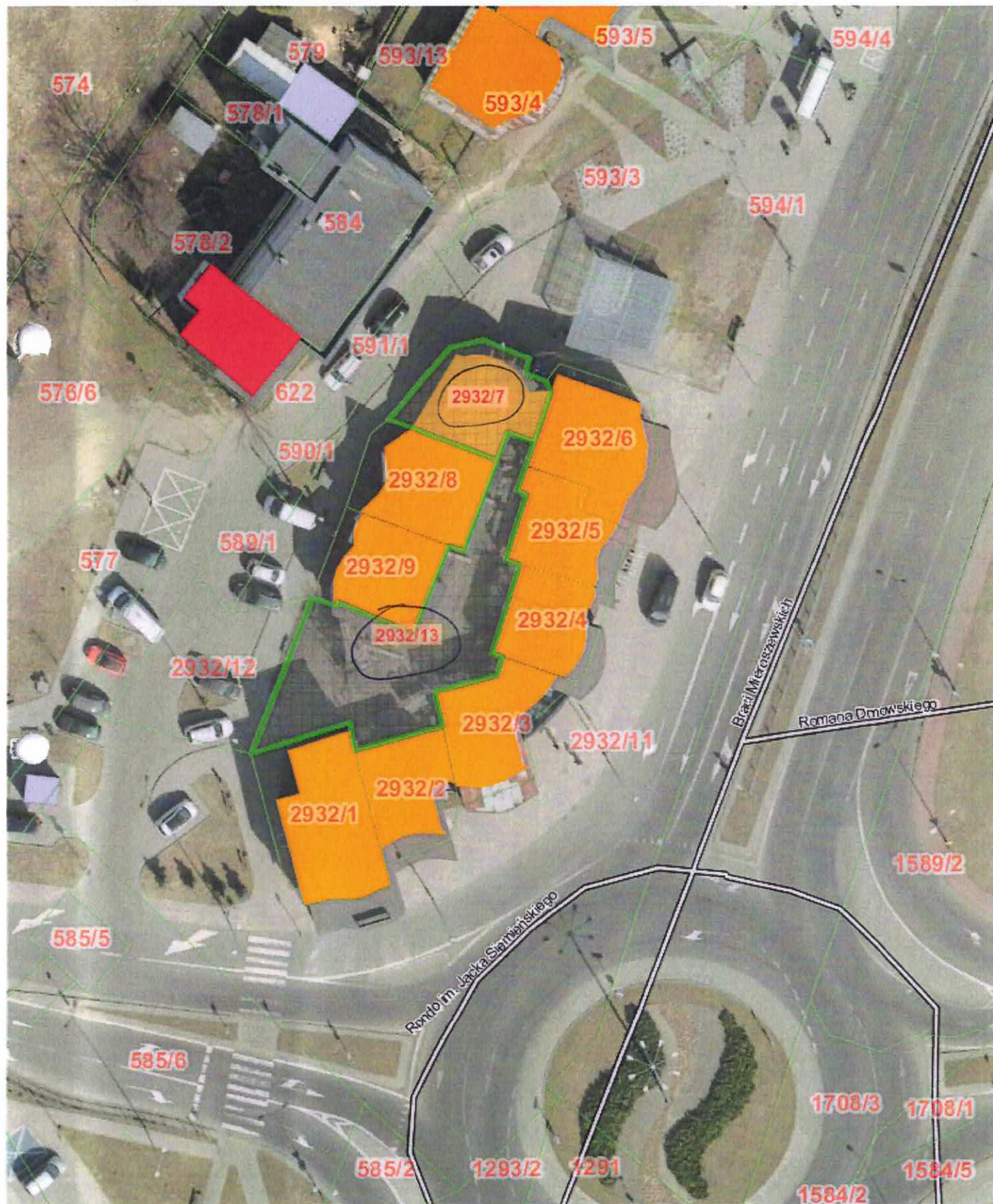
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
mgr Wojciech Wilczyński

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
Michał Zastrzeżyński

INSPEKTOR
Sylwia Skowronek

KIEROWNIK REFERATU
OPŁAT, PLANOWANIA I ANALIZ
Marek Piątkowski

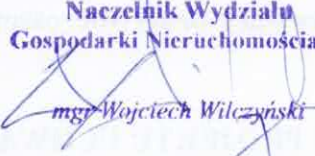
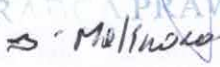
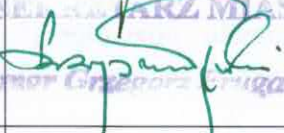
Temat: Mapa



Skala: 1:500

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  mgr Wojciech Wilczyński		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY  Jarosław Malinowski	19.12. 2016	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA  Michał Zastrzeżyński	22.12.2017	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA  mgr Grzegorz Krugalski		
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWIEC  mgr Anna Gajda	08.01. 2017	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 08.01.2017

(Podpis wnioskodawcy)

(data)

PREZYDENT
ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ulicy Braci Mieroszewskich

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Według art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając powyższe na uwadze, stwierdza się, że spełnione zostały przesłanki ustawowe do odstąpienia od zbycia nieruchomości w drodze przetargu. Wnioskodawca zabudował nieruchomość należącą do gminy na podstawie pozwolenia na budowę i użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony od dnia 28 października 1991 roku.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Cena sprzedaży przedmiotowej działki została ustalona w wysokości 35.000,00 zł netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

INSPEKTOR

Sylwia Skowronek

KIEROWNIK REFERATU
OPŁAT, PLANOWANIA I ANALIZ


Marek Piatkowski