

Projekt

z dnia 21 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

URZĄD MIEJSKI w Sosnowcu
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 22. 01. 2026

L.dz. zał.

Podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulic: Szkolnej i Narutowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

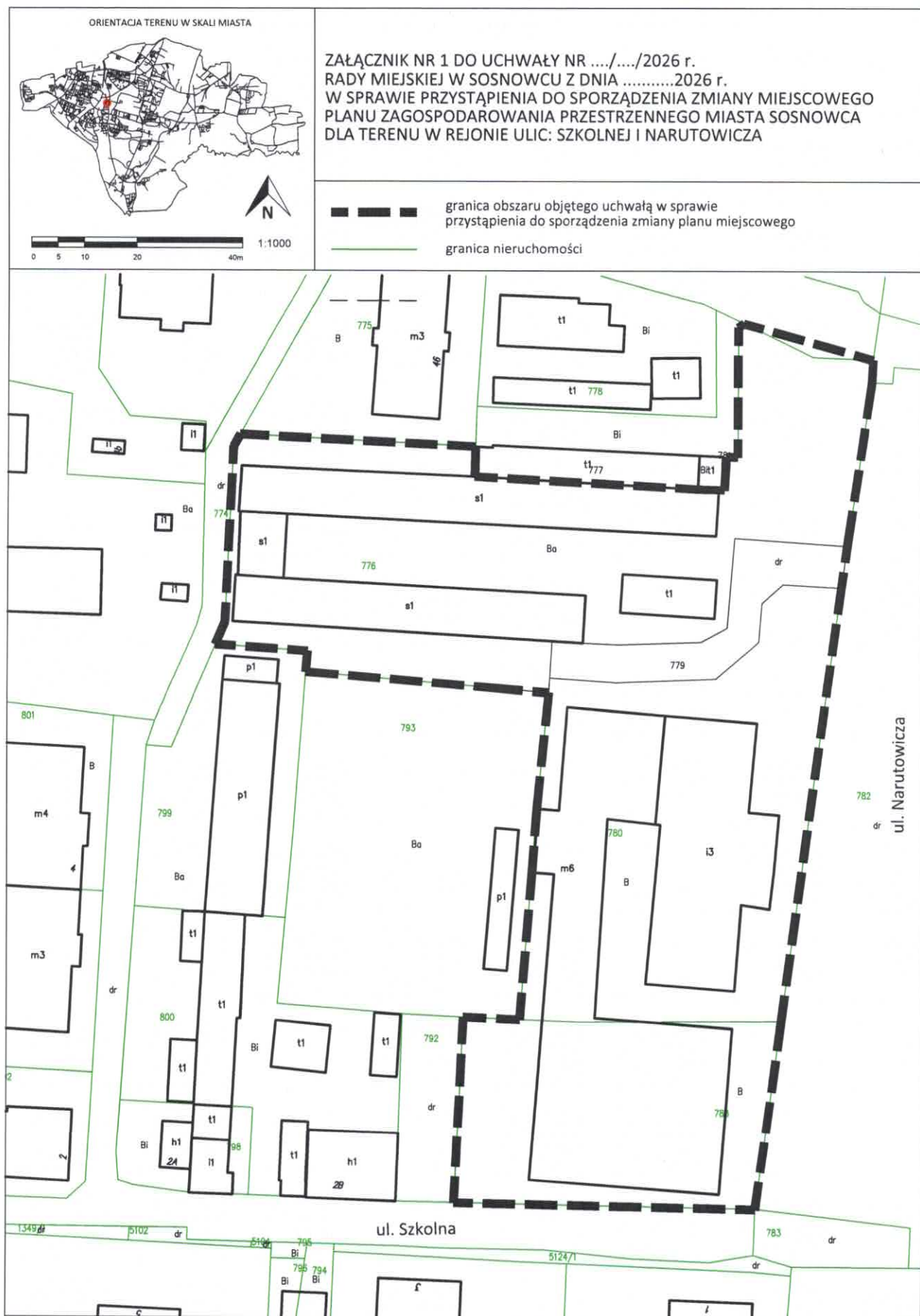
Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulic: Szkolnej i Narutowicza.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z planowaną kontynuacją prac budowlanych zmierzających do uruchomienia hotelu w budynku przy ulicy Narutowicza i Szkolnej. Celem zmiany planu, z uwagi na nieobowiązujące pozwolenie na budowę, jest ustalenie zasad kształtowania ładu przestrzennego i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych pozwalających na kontynuację realizacji planowanej wcześniej inwestycji i wprowadzenie zmian w zakresie między innymi wskaźnika miejsc postojowych, zasad lokalizacji urządzeń reklamowych, które reguluje tzw. „uchwała reklamowa” czy zmiany w zakresie kolorystyki oraz kształtowania elewacji frontowej budynku. Analizy wymagają również zapisy w zakresie zasad ustalonych dla obiektów chronionych na mocy planu miejscowego pod kątem warunków konserwatora zabytków.

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

22. 01. 2026

L.dz.zał.
Podpis

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
Naczelnik / Kierownik komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA I ORGANIZACJI mgr inż. arch. Anna Kłosowska-Wanik	21.01.26	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY Justyna Zientara		
Zastępca Prezydenta / Pełnomocnik Prezydenta resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczawski		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA mgr Przemysław Krugliński	22. 01. 2026	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr Anna Gabryś	22. 01. 2026	
Inne współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 22. 01. 26

PREZYDENT
ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI
Prezydent Miasta

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulic: Szkolnej i Narutowicza

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z planowaną kontynuacją prac budowlanych zmierzających do uruchomienia hotelu w budynku przy ulicy Narutowicza i Szkolnej. Celem zmiany planu, z uwagi na nieobowiązujące pozwolenie na budowę, jest ustalenie zasad kształtowania ładu przestrzennego i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych pozwalających na kontynuację realizacji planowanej wcześniej inwestycji i wprowadzenie zmian w zakresie między innymi wskaźnika miejsc postojowych, zasad lokalizacji urządzeń reklamowych, które reguluje tzw. „uchwała reklamowa” czy zmiany w zakresie kolorystyki oraz kształtowania elewacji frontowej budynku. Analizy wymagają również zapisy w zakresie zasad ustalonych dla obiektów chronionych na mocy planu miejscowego pod kątem warunków konserwatora zabytków.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na obecnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik