

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2026 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zmianami) i art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U z 2025 r. poz. 707 z późn. zmianami) oraz § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1041 ze zm.)

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, na których zrealizowano inwestycję początkową oraz nowo wybudowane w wyniku realizacji tej inwestycji początkowej: budynki lub ich części, budowle lub ich części.

2. Użyte w niniejszej uchwale określenie inwestycji początkowej oznacza inwestycję początkową w rozumieniu § 3 pkt 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1041 ze zm.), zwanego dalej Rozporządzeniem.

§ 2.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust.1, zwane dalej zwolnieniem, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w Rozporządzeniu oraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały.

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości maksymalnej intensywności pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

§ 3.

1. Zwolnieniu nie podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na obiekt handlowy.

2. Użyte w ust. 1 określenie obiekt handlowy oznacza całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do sprzedaży detalicznej, w której w całości lub w części odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów, w szczególności: sklepy wielkopowierzchniowe, stacje paliw.

§ 4.

Zwolnienie przysługuje w przypadku spełnienia następujących warunków:

- 1) dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 2) realizacji inwestycji początkowej obejmującej budowę budynków lub ich części, budowli lub ich części, jeżeli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła nie mniej niż 10 mln. zł,
- 3) zakończenia inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1.

§ 5.

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, o której mowa w § 1, określa § 6 ust. 1 Rozporządzenia.

§ 6.

1. Po rozpoczęciu prac nad inwestycją początkową, w terminie do 30 dni podmiot zamierzający skorzystać z pomocy zobowiązany jest złożyć Prezydentowi Miasta Sosnowca: dokument potwierdzający rozpoczęcie prac nad inwestycją początkową tj. dokument zawierający datę podjęcia pierwszych prac na terenie budowy lub dokument potwierdzający dokonanie prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna.
2. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 30 dni podmiot zamierzający skorzystać z pomocy winien złożyć Prezydentowi Miasta Sosnowca:
 - 1) oświadczenie o zakończeniu inwestycji – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - 2) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (oryginały do wglądu).
3. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej podatnik jest zobowiązany do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku oświadczenia, iż inwestycja jest utrzymana na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do uchwały, z zastrzeżeniem, że ostatnie oświadczenie należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynęło 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej, a w przypadku MŚP 3 lata.

§ 7.

1. Podstawą do uzyskania zwolnienia jest złożenie przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.
2. Wraz z dokumentami, wskazanymi w ust.1 należy przedłożyć dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołóstwie (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz.312 z późn. zm.).
3. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany w okresie korzystania ze zwolnienia do dnia 31 stycznia każdego roku przedkładać dokumenty, wskazane w ust.2.

§ 8.

1. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.
2. Zwolnienie przysługuje przez okres nie dłuższy niż 5 lat licząc od terminów wskazanych w ust. 1.

§ 9.

1. Podmiot korzystający ze zwolnienia, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci do niego prawo za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

2. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Sosnowca o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

3. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 111 z późn. zm.).

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 11.

Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2026 r.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 2026 r.

ZGŁOSZENIE
zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej

1. Oznaczenie i wielkość przedsiębiorcy:

Imię, nazwisko/Nazwa.....

Siedziba.....

NIP.....

REGON.....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć „x” odpowiedni kwadrat)

☐ mikroprzedsiębiorca

☐ mały przedsiębiorca

☐ średni przedsiębiorca

☐ inny

2. Dane dotyczące inwestycji:

Opis inwestycji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja (ulica i nr, numer księgi wieczystej, numery działek geodezyjnych)

.....

.....

Termin rozpoczęcia inwestycji liczony od dnia dokonania zgłoszenia:

.....

Termin zakończenia inwestycji liczony od dnia dokonania zgłoszenia:

.....

3. Prognozowane nakłady inwestycyjne związane z inwestycją początkową:

Rodzaj nakładu inwestycyjnego	Wartość nakładu (w zł)
cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania	
cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności: a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych, b) środków transportu, c) narzędzi, przyrządów i aparatury, d) wyposażenia technicznego do prac biurowych, e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2024 r. poz. 34, 731 i 834)	
cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: a) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc, b) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024r. poz. 619, 1685 i 1863), c) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, d) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP;	
koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej - w przypadku dużych przedsiębiorców	
razem	

5. Oświadczenia przedsiębiorcy:

- a) deklaruję, iż grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, w zakresie w którym zostały wykazane do zwolnienia, nie są zajęte na obiekt, o którym mowa w §3 uchwały,

- b) zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
- c) zobowiązuję się do utrzymania inwestycji w mieście Sosnowcu przez okres co najmniej 3 lat / 5 lat¹, od daty zakończenia jej realizacji,
- d) potwierdzam, że nie dokonałem przeniesienia w rozumieniu § 3 pkt 12a Rozporządzenia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc; w odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przed dniem 31 grudnia 2019 r. wszelka likwidacja miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych zakładów beneficjenta na terytorium państwa EOG, która miała miejsce od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2021 r., nie jest uznawana za przeniesienie, o którym mowa w § 3 pkt 12a.

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy/ osób upoważnionych
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ Niewłaściwe skreślić zgodnie z warunkiem określonym w §12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 2026 r.

.....
imię, nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba

Oświadczenie

Zgodnie z § 6 ust 2 pkt 1 uchwały Nr Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia informuję, iż inwestycja początkowa określona w zgłoszeniu z dnia
..... została zakończona w dniu

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy/ osób upoważnionych
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 2026 r.

.....
imię, nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba

Oświadczenie

Zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały Nr Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia
..... oświadczam, iż na dzień inwestycja początkowa określona
w zgłoszeniu z dnia jest utrzymana.

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy/ osób upoważnionych
do reprezentowania