

Projekt

wpłynęło 19.02.2026

z dnia 18 lutego 2026 r.

L.dz.zał.

Zatwierdzony przez Podpis *Wyp*

Dzieli nr 409

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 18 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2119 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Małobądzkiej – tj. grunt o pow. 15,5 m²,

2. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7359 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Patriotów – tj. grunt o pow. 18,4 m²,

3. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3992 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Naftowej – tj. grunt o pow. 38,79 m²,

4. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2328, 2400, 2404, 2405 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Wygoda – tj. grunt o pow. 51,68 m²,

5. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 600/53 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Lelewela – tj. grunt o pow. 23 m²,

6. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3039 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Śliwki – tj. grunt o pow. 44,44 m²,

7. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2250 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Starej – tj. grunt o pow. 1,4 m²,

8. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1227 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Mościckiego – tj. grunt o pow. 10,89 m²,

9. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2894, 2896 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Makowskiego – tj. grunt o pow. 700 m²,

10. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4403 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Ceglanej – tj. grunt o pow. 240 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis:
Data:

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

KARTA UZGODNIEN DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc. Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuję do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

- 1. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem pod grunt zabudowany garażem, tj.:**
 - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2119 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Małobądzkiej – tj. grunt o pow. 15,5 m²,
 - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7359 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Patriotów – tj. grunt o pow. 18,4 m²,
 - c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3992 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Naftowej – tj. grunt o pow. 20 m²,
 - d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2404 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Wygoda – tj. grunt o pow. 22,05 m²,
 - e) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 600/53 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Lelewela – tj. grunt o pow. 23 m²,
 - f) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3039 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Śliwki – tj. grunt o pow. 20 m².
- 2. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem pod warstwę termomodernizacyjną, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2250 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Starej – tj. grunt o pow. 1,4 m².

3. nieruchomości wydierżawione z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1227 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Mościckiego – tj. grunt o pow. 10,89 m²,
4. nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:**
 - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3992 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Naftowej – tj. grunt o pow. 18,79 m²,
 - b) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2328, 2400, 2404, 2405 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Wygoda – tj. grunt o pow. 29,63 m²,
 - c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3039 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Śliwki – tj. grunt o pow. 24,44 m².
5. nieruchomości wydierżawione z przeznaczeniem pod ogród dla potrzeb własnych tj.:
część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2894, 2896 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Makowskiego – tj. grunt o pow. 700 m².
6. nieruchomości wydierżawione z przeznaczeniem pod miejsca postojowe na cele inne, niż mieszkalne na wyłączność dzierżawcy tj.:
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4403 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Ceglanej – tj. grunt o pow. 240 m².

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego oraz jednorazowej opłaty czynszowej w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR

mgr Dorota Nowak

PODINSPEKTOR

Paulina Kolańczyk-Mucha

Naczelnik Wydziału

mgr Wojciech Wileczyński

PODINSPEKTOR

Sylvia Pater

INSPEKTOR

Marta Studzińska

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Monika Kulawik

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

wpłynęło 19.02.2026

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	L.dz. UWAGI zał. Podpis
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY <i>S. Malinowski</i> Jarosław Malinowski	17.02. 2026	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Łastrzeżyński</i>	17.02. 2026	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Frugałski</i>	19.02. 2026	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>	19.02. 2026	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

(Podpis wnioskodawcy)

Sosnowiec, dnia 19.02.26

Kierownik Referatu (data)
Gospodarki Nieruchomościami*M. Kulawik*
mgr Monika Kulawik

ODINSPEKTOR

M. Mucha
mgr Małgorzata Mucha

PODINSPEKTOR

S. Pater
Sylvia Pater

INSPEKTOR

M. Studzińska
Marta Studzińska

INSPEKTOR

D. Nowak
mgr Dorota Nowak