

wpłynęło 19.03.2026

L.dz.zał.
Podpis *WJF*

Projekt

z dnia 13 marca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. działki oznaczone geodezyjnie jako numer 756/2 oraz 1514/2 obręb 0005 Ostrowy Górnicze, położone przy ulicy Feliks – tj. grunt o pow. 293,00 m²,
2. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2766 oraz 2767 obręb 0012 Sosnowiec, położone w rejonie ulicy Rynek – tj. grunt o pow. 245,00 m²,
3. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 808 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Jana Matejki – tj. grunt o pow. 16,64 m²,
4. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 792/1 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Jana Matejki – tj. grunt o pow. 24,32 m²,
5. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 613 oraz numer 611 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Jacka Malczewskiego – tj. grunt o pow. 29,16 m²,
6. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1556/4 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Juliusza Słowackiego – tj. grunt o pow. 43,12 m²,
7. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3992 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Naftowej – tj. grunt o pow. 37,40 m²,
8. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2147 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Małobądzkiej – tj. grunt o pow. 35,28 m²,
9. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4415 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Partyzantów – tj. grunt o pow. 20,00 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Zastrzeżyński

mgr Wojciech Wileziński

INSPEKTOR

Marta Studzińska
Marta Studzińska

INSPEKTOR

Monika Baran
Monika Baran

PODINSPEKTOR

Pawlina Kolańczyk-Mucha
Pawlina Kolańczyk-Mucha

PODINSPEKTOR

S. Pater
Sylvia Pater

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Monika Kulawik
mgr Monika Kulawik

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

wplynęło 19.03.2026

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	L.dz.zał. Podpis UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wileczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY <i>S. Malinowski</i> Jarosław Malinowski	17.03. 2026	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>	17.03. <i>Zaś G</i>	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Lidzgora Prądalski</i>	19.03. 2026	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>	19.03. <i>AG</i>	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 19.03.26
(data)

PREZYDENT

(Podpis wnioskodawcy)
ARKADIUSZ CHECIŃSKI

INSPEKTOR
Marta Studzińska
Marta Studzińska

INSPEKTOR
Monika Baran
Monika Baran

PODINSPEKTOR
Paulina Kolańczyk-Mucha
Paulina Kolańczyk-Mucha

PODINSPEKTOR
Sylwia Pater
Sylwia Pater

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
mgr Monika Kulawik
mgr Monika Kulawik

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuje do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:**
 - a) działki oznaczone geodezyjnie jako numer 756/2 oraz 1514/2 obręb 0005 Ostrowy Górnicze, położone przy ulicy Feliks – tj. grunt o pow. 293,20 m² (nowy wniosek),
 - b) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2766 oraz 2767 obręb 0012 Sosnowiec, położone w rejonie ulicy Rynek – tj. grunt o pow. 245,00 m² (nowy wniosek).
2. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:**
 - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 808 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Jana Matejki – tj. grunt o pow. 16,64 m² (kontynuacja),
 - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 792/1 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Jana Matejki – tj. grunt o pow. 24,32 m² (kontynuacja),
 - c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 613 oraz numer 611 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Jacka Malczewskiego – tj. grunt o pow. 29,16 m² (kontynuacja),
 - d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1556/4 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Juliusza Słowackiego – tj. grunt o pow. 43,12 m² (kontynuacja na rzecz jednego wnioskodawcy, nowy wniosek na rzecz drugiego wnioskodawcy).
3. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod garaż, tj.:**
 - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3992 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Naftowej – tj. grunt o pow. 16,55 m² (kontynuacja),
 - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2147 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Małobądzkiej – tj. grunt o pow. 35,28 m² (uregulowanie stanu faktycznego – 2 wnioskodawców),

- c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4415 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Partyzantów – tj. grunt o pow. 20,00 m² (nabycie nakładów).
4. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3992 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Naftowej – tj. grunt o pow. 20,85 m² (nowy).

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego oraz jednorazowej opłaty czynszowej w wysokości wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 444 z dnia 28.08.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późn. zm.).

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wrtczyński

INSPEKTOR
Marta Studzińska
Marta Studzińska

INSPEKTOR
Monika Baran
Monika Baran

PODINSPEKTOR
Paulina Kolańczyk-Mucha
Paulina Kolańczyk-Mucha

PODINSPEKTOR
Sylwia Pater
Sylwia Pater

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
Monika Kulawik
mgr Monika Kulawik