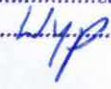


Projekt

wpłynęło 19.03.2026

z dnia 17 marca 2026 r.

L.dz.zał.

Zatwierdzony przez Podpis 

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulicy Klimontowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

- § 1. 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulicy Klimontowskiej
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GLÓWNY WYKONAWCA

mgr inż. ...

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



0 10 20 40 80m 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../2026
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA2026 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA TERENU W REJONIE ULICY KLIMONTOWSKIEJ



granica obszaru objętego uchwałą w sprawie
przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego



granica nieruchomości



GT.ÓW...
[Signature]

Uzasadnienie

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego związany jest z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, który wyeliminował z obrotu prawnego fragment obowiązującego planu miejscowego w konsekwencji złożonej przez mieszkańców ulicy Klimontowskiej skargi. Spowodowało to, że tereny, dla których nie obowiązuje obecnie miejscowy plan, nie mogą być zabudowane bez konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan miejscowy jest jedyną formą prawną gdzie ustalane są zasady zagospodarowania poszczególnych terenów i są one formułowane w taki sposób, aby dla danego obszaru funkcjonował ład przestrzenny.

GLÓWNY URZĘDNIK

mgr inż. Mariola Gajda

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH wpłynęło 19.03.2026

L.dz. zał.

Podpis *Wyp*

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
Naczelnik / Kierownik komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</i>	10.03.26	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>Justyna Zientara</i>	11.03.2026	
Zastępca Prezydenta / Pełnomocnik Prezydenta resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżawski</i>	11.03.2026	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Frugalski</i>	19.03.2026	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>	19.03.2026	
Inne współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 19.03.26

PREZYDENT
Prezydent Miasta
ARKADIUSZ CHECIŃSKI

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulicy Klimontowskiej

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwiázany jest z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, który wyeliminował z obrotu prawnego fragment obowiązującego planu miejscowego w konsekwencji złożonej przez mieszkańców ulicy Klimontowskiej skargi. Spowodowało to, że tereny, dla których nie obowiązuje obecnie miejscowy plan, nie mogą być zabudowane bez konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan miejscowy jest jedyną formą prawną gdzie ustalane są zasady zagospodarowania poszczególnych terenów i są one formułowane w taki sposób, aby dla danego obszaru funkcjonował ład przestrzenny.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na obecnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik