

**Projekt**

z dnia 16 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: 1-go Maja, Stanisława Mikołajczyka i Partyzantów, przyjętego uchwałą nr 171/X/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2025 r., dla terenu oznaczonego symbolem 1UA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:**

**§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: 1-go Maja, Stanisława Mikołajczyka i Partyzantów, przyjętego uchwałą nr 171/X/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2025 r., dla terenu oznaczonego symbolem 1UA.**

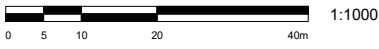
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../...../2026  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ..... 2026 r.  
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA  
OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: 1-GO MAJA, STANISŁAWA  
MIKOŁAJCZYKA I PARTYZANTÓW, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 171/X/2025  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 30 STYCZNIA 2025 R., DLA TERENU  
OZNACZONEGO SYMBOLEM 1UA



- granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego
- granica nieruchomości



## **Uzasadnienie**

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z planowaną budową nowej siedziby Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Wprowadzone zapisy planu, głównie związane z ochroną konserwatorską istniejącego budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, nie dają możliwości przeprowadzenia robót zgodnie z koncepcją w sytuacji gdy prowadzone rozmowy poparte korespondencją z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pozwalają na wprowadzenie zapisów, które z jednej strony pozostawią starą tkankę budynku a drugiej strony pozwolą na realizację planowanej inwestycji.