

wpłynęło 22. 01. 2026

Projekt

L.dz.zał.
Podpis

z dnia 21 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 21 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2147 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Małobądzkiej – tj. grunt o pow. 17 m²,

2. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1064 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kresowej – tj. grunt o pow. 15,4 m²,

3. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1161/97 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Zapolskiej – tj. grunt o pow. 20 m²,

4. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2892 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Radomskiej – tj. grunt o pow. 20 m²,

5. działka oznaczona geodezyjnie jako numer 114/32 obręb 0006 Klimontów, położona przy ulicy Zielonogórskiej – tj. grunt o pow. 20 m²,

6. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3934 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Naftowej – tj. grunt o pow. 400 m²,

7. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1223 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy 3 Maja – tj. grunt o pow. 3 m²,

8. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3204/1 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Śliwki – tj. grunt o pow. 12 m²,

9. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1479 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Szpaków – tj. grunt o pow. 42 m²,

10. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 114/52 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Zielonogórskiej – tj. grunt o pow. 9,65 m²,

11. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1478 i 1479 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Szpaków – tj. grunt o pow. 15 m².

12. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 274 obręb 0012 Sosnowiec położonej przy ulicy Św. S. Biskupa – tj. grunt o pow. 24 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

Wzrost 1,70 m

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

KARTA UZGODNIEN DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc. Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuję do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

- 1. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem pod grunt zabudowany garażem, tj.:**
 - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2147 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Małobądzkiej – tj. grunt o pow. 17 m²,
 - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1064 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kresowej – tj. grunt o pow. 15,4 m²,
 - c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1161/97 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Zapolskiej – tj. grunt o pow. 20 m²,
 - d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2892 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Radomskiej – tj. grunt o pow. 20 m²,
 - e) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 114/32 obręb 0006 Klimontów, położona przy ulicy Zielonogórskiej – tj. grunt o pow. 20 m²,
 - f) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3934 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Naftowej – tj. grunt o pow. 400 m².
- 2. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem pod warstwę termomodernizacyjną, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1223 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy 3 Maja – tj. grunt o pow. 3 m².

3. nieruchomości wydierżawione z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe tj.:**
 - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3204/1 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Śliwki – tj. grunt o pow. 12 m²,
 - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1479 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Szpaków – tj. grunt o pow. 42 m².
4. nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 114/52 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Zielonogórskiej – tj. grunt o pow. 9,65 m².
5. nieruchomości wydierżawione z przeznaczeniem **pod dojście do wiaty śmietnikowej, tj.:** część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1478 i 1479 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Szpaków – tj. grunt o pow. 15 m².
6. nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem **pod budowę garażu, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 274 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Św. S. Biskupa – tj. grunt o pow. 24 m².

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego oraz jednorazowej opłaty czynszowej w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami).

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Monika Kulawik

PODINSPEKTOR PODINSPEKTOR

S. Pater
Sylvia Pater

Paulina Kolanczyk-Mucha

INSPEKTOR

mgr Dorota Nowak

PODINSPEKTOR

Patrycja Borusinska

INSPEKTOR

Monika Baran

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

wpłynęło 22. 01. 2026

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	L.dz. zał. Podpis UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wileczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY <i>Agnieszka Balaży</i>	13.01. 2026r.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Marzeżyński</i>	22.01. 2026	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Tomasz Pręgalski</i>	22.01. 2026	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWIEC <i>mgr Anna Gabryś</i>	22.01. 2026	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
mgr Magdalena Kulawik

Sosnowiec, dnia 22.01.26
(data)

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHŁCZIŃSKI

(Podpis wnioskodawcy)

PODINSPEKTOR
S. Pater
Sylvia Pater

PODINSPEKTOR
Paulina Kłanczyk-Mucha

INSPEKTOR
mgr Dorota Nowak

INSPEKTOR
Sera
Monika Baran

PODINSPEKTOR
Patrycja Borusińska