

wpłynęło 16. 03. 2026

Projekt

L.dz. ....zał. ....  
Podpis .....  
*Zon*

z dnia 16 marca 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: 1-go Maja, Stanisława Mikołajczyka i Partyzantów, przyjętego uchwałą nr 171/X/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2025 r., dla terenu oznaczonego symbolem 1UA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:**

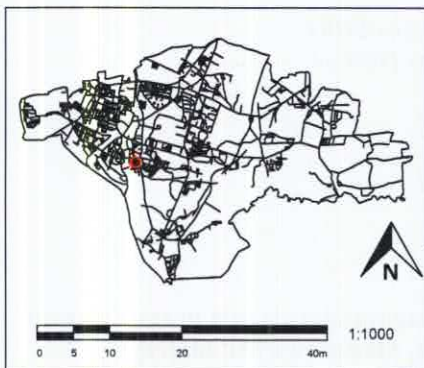
**§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: 1-go Maja, Stanisława Mikołajczyka i Partyzantów, przyjętego uchwałą nr 171/X/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2025 r., dla terenu oznaczonego symbolem 1UA.**

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GLÓWNY PRACOWNIK  
*[Signature]*  
mgr inż. ...



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../...../2026  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ..... 2026 r.  
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA  
OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: 1-GO MAJA, STANISŁAWA  
MIKOŁAJCZYKA I PARTYZANTÓW, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 171/X/2025  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 30 STYCZNIA 2025 R., DLA TERENU  
OZNACZONEGO SYMBOLEM 1UA

— — — — — granica obszaru objętego uchwałą w sprawie  
przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego  
— — — — — granica nieruchomości



### Uzasadnienie

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z planowaną budową nowej siedziby Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Wprowadzone zapisy planu, głównie związane z ochroną konserwatorską istniejącego budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, nie dają możliwości przeprowadzenia robót zgodnie z koncepcją w sytuacji gdy prowadzone rozmowy poparte korespondencją z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pozwalają na wprowadzenie zapisów, które z jednej strony pozostawią starą tkankę budynku a drugiej strony pozwolą na realizację planowanej inwestycji.

GLÓWNY ARCHITECT  
  
mgr inż. Anna Grabowska

# KARTA UZGODNIENÍ

## DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: 1-go Maja, Stanisława Mikołajczyka i Partyzantów, przyjętego uchwałą nr 171/X/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2025 r., dla terenu oznaczonego symbolem 1UA

### 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z planowaną budową nowej siedziby Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Wprowadzone zapisy planu, głównie związane z ochroną konserwatorską istniejącego budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, nie dają możliwości przeprowadzenia robót zgodnie z koncepcją w sytuacji gdy prowadzone rozmowy poparte korespondencją z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pozwalają na wprowadzenie zapisów, które z jednej strony pozostawiają starą tkankę budynku a drugiej strony pozwolą na realizację planowanej inwestycji.

GLÓWNY SPECJALISTA  
  
mgr inż. ... ..

### 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na obecnym etapie brak.

GLÓWNY SPECJALISTA  
  
mgr inż. ... ..

wpłynęło 16.03.2026

L.dz. ....zał. ....  
Podpis .....

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
Naczelnik / Kierownik komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</i>	10.03.26	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>Justyna Zientara</i>	11. 03. 2026	
Zastępca Prezydenta / Pełnomocnik Prezydenta resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>inż. arch. Jeremiasz Świączkowski</i>	11. 03. 2026	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>Arkadiusz Chęć</i>		
Skarbnik Miasta	z tytułu <i>Arkadiusz Chęć</i> Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta <i>mgr inż. Justyna Zientara</i>		
Inne współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 13.03.26

PREZYDENT  
Prezydent Miasta

ARKADIUSZ CHĘĆ