

**Projekt**

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Sosnowca dla terenu w rejonie ulicy Klimontowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:**

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulicy Klimontowskiej**
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego związany jest z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, który wyeliminował z obrotu prawnego fragment obowiązującego planu miejscowego w konsekwencji złożonej przez mieszkańców ulicy Klimontowskiej skargi. Spowodowało to, że tereny, dla których nie obowiązuje obecnie miejscowy plan, nie mogą być zabudowane bez konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan miejscowy jest jedyną formą prawną gdzie ustalane są zasady zagospodarowania poszczególnych terenów i są one formułowane w taki sposób, aby dla danego obszaru funkcjonował ład przestrzenny.