

Projekt

wpłynęło 18.06.2026

z dnia 16 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez L.dz. zał.

Podpis 

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

DRW 473

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2647/8 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ulicy Czołgistów – tj. grunt o pow. 162 m²,

2. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4822 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Podjazdowej – tj. grunt o pow. 114,41 m²,

3. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 6518 i 6519 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Maliny – tj. grunt o pow. 134,36 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuję do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod grunt zabudowany garażem, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2647/8 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ulicy Czołgistów – tj. grunt o pow. 162 m² (uregulowanie zastanego stanu faktycznego na rzecz kilku właścicieli garaży).
2. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4822 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Podjazdowej – tj. grunt o pow. 114,41 m² (nowy wniosek).
3. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod miejsca postojowe na wyłączność dzierżawców dla budynków mieszkalnych, tj.:**
część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 6518 i 6519 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Maliny – tj. grunt o pow. 134,36 m² (kontynuacja).

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego oraz jednorazowej opłaty czynszowej w wysokości wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 444 z dnia 28.08.2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późn. zm.).

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
mgr Monika Kulawik

PODINSPEKTOR

S. Pater
Sylvia Pater

INSPEKTOR

Monika Baran
Monika Baran

INSPEKTOR

Marta Studzińska
Marta Studzińska

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

wpłynęło 18.06.2026

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	L.dz.zai. Podpis UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY <i>S. Malinowski</i> Jarosław Malinowski	15.06, 2026	
ZASTĘPCA PREZYDENTA/ PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>	16.06 2026	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Trugalski</i>	18.06. 2026	
SKARBNIK MIASTA		18.06, 2026	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

PREZYDENT

Sosnowiec, dnia 18.06.2026
(data)

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

(Podpis wnioskodawcy)

PODINSPEKTOR
S. Pater
Sylvia Pater

INSPEKTOR
Monika Baran
Monika Baran

INSPEKTOR
Marta Studzińska
Marta Studzińska

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
mgr Monika Kulawik
mgr Monika Kulawik