

Projekt

wpłynęło 18. 06. 2026

z dnia 18 czerwca 2026 r.

L.dz. zał.

Zatwierdzony przez

Podpis:

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2026 r.

DRUCE 47P

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Sosnowca dla terenu w rejonie ulic: Ostrogórskiej i Rozwojowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulic: Ostrogórskiej i Rozwojowej.

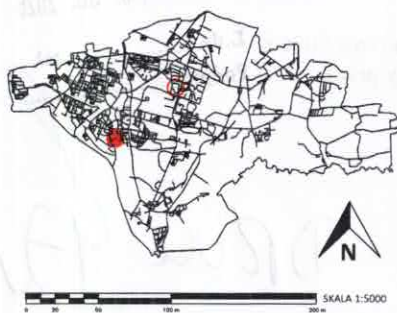
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GLÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. ...

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 00/00/2026
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2026 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
W REJONIE ULIS: OSTROGÓRSKIEJ I ROZWOJOWEJ

--- granica obszaru objętego uchwałą w sprawie
przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
— granica nieruchomości

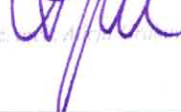
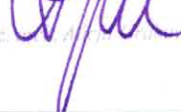


GŁÓWNY ARCHITECT

mgr inż. Jolanta Grzybowska

Uzasadnienie

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego związany jest z planowaną kontynuacją realizacji zabudowy mieszkaniowej w granicach całego terenu po dawnym rozebranym budynku Wydziału Farmacji Śląskiego Uniwersytetu Medycznego. Obecny właściciel terenu planuje zagospodarować ten teren pod kątem spójnego zespołu tworzącego jedną całość. Ponadto teren przy rondzie im. Zagłębia Dąbrowskiego jest w ostatnim czasie w stałym zainteresowaniu inwestorów i właściwym jest stworzenie zasad w celu stworzenia spójnie zagospodarowanej przestrzeni.

GLÓWNY ARCHITECT
mgr inż. 
mgr inż. 
mgr inż. 

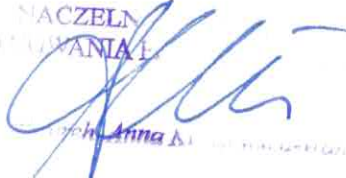
KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulic: Ostrogórskiej i Rozwojowej

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego związany jest z planowaną kontynuacją realizacji zabudowy mieszkaniowej w granicach całego terenu po dawnym rozebranym budynku Wydziału Farmacji Śląskiego Uniwersytetu Medycznego. Obecny właściciel terenu planuje zagospodarować ten teren pod kątem spójnego zespołu tworzącego jedną całość. Ponadto teren przy rondzie im. Zagłębia Dąbrowskiego jest w ostatnim czasie w stałym zainteresowaniu inwestorów i właściwym jest stworzenie zasad w celu stworzenia spójnie zagospodarowanej przestrzeni.

NACZELNIK
PLANOWANIA

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na obecnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO


mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

wpłynęło 18.06.2026

L.dz.zał.

Podpis

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
Naczelnik / Kierownik komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik	17.06.26	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY mgr inż. arch. Agnieszka Bałazy	17.06. 2026r.	
Zastępca Prezydenta / Pełnomocnik Prezydenta resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczawski		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Frugański	18.06. 2026	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr Anna Gabryś	18.06. 2026	
Inne współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 18.06.26

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI
Prezydent Miasta