

Projekt

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez17. 08. 2026

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

L.dz.
Podpis
Zaświadczenie
Zaświadczenie
Zaświadczenie

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 10/9, 11/3, 11/4 obręb 0006 Klimontów, położonych przy ulicy 11 Listopada – tj. grunt o pow. 34,00 m²,

2. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1240 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy 3 Maja – tj. grunt o pow. 35,00 m²,

3. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 281/2 obręb 0005 Ostrowy Górnicze, położonej przy ulicy Generała Zygmunta Waltera-Janke – tj. grunt o pow. 800,00 m²,

4. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 153 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kalinowej – tj. grunt o pow. 3000,00 m²,

5. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1161/115 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Gabrieli Zapolskiej – tj. grunt o pow. 291,00 m²,

6. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1161/74 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Gabrieli Zapolskiej – tj. grunt o pow. 5,00 m²,

7. część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2104/22, 2104/25 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego – tj. grunt o pow. 241,00 m²,

8. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4599/5 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Ostrogórskiej – tj. grunt o pow. 4,00 m²,

9. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6823 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Orlej – tj. grunt o pow. 2,00 m²,

10. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 932 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Bronowej – tj. grunt o pow. 75,00 m²,

11. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3078 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Gdańskiej – tj. grunt o pow. 1,10 m²,

12. część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3565 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Gospodarczej – tj. grunt o pow. 30,00 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

INSPEKTOR

Monika Baran

INSPEKTOR

mgr Dorota Nawak

INSPEKTOR

Marta Studzińska

INSPEKTOR

Kwiatkowska

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuję do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **pod ogródek gastronomiczny, tj.:**
 - a) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 10/9, 11/3, 11/4 obręb 0006 Klimontów, położonych przy ulicy 11 Listopada – tj. grunt o pow. 34,00 m²,
 - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1240 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy 3 Maja – tj. grunt o pow. 35,00 m².
2. nieruchomości wydzierżawione z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**
 - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 281/2 obręb 0005 Ostrowy Górnicze, położonej przy ulicy Generała Zygmunta Waltera-Janke – tj. grunt o pow. 800,00 m²,
 - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 153 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kalinowej – tj. grunt o pow. 3000,00 m²,
 - c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1161/115 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Gabrieli Zapolskiej – tj. grunt o pow. 291,00 m².
3. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1161/74 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Gabrieli Zapolskiej – tj. grunt o pow. 5,00 m².
4. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod usługi, tj.:**

część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2104/22, 2104/25 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego – tj. grunt o pow. 181,00 m².
5. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem **pod miejsca postojowe na wyłączność dzierżawcy, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2104/22 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego – tj. grunt o pow. 60,00 m².

6. nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem **pod wielofunkcyjne urządzenie do ćwiczeń, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4599/5 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Ostrogórskiej – tj. grunt o pow. 4,00 m².

7. nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem **pod ekspozycję reklamy, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6823 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Orlej – tj. grunt o pow. 2,00 m².

8. nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 932 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Bronowej – tj. grunt o pow. 75,00 m².

9. nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem **pod warstwę termomodernizacyjną, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3078 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Gdańskiej – tj. grunt o pow. 1,10 m².

10. nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem **pod altanę śmietnikową, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3565 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Gospodarczej – tj. grunt o pow. 30,00 m².

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego oraz jednorazowej opłaty czynszowej w wysokości wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. (z późn. zm.) w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca.

IZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wileczyński

INSPEKTOR

Benet
Monika Baran

INSPEKTOR

Barbara Nowak

INSPEKTOR

Studzinska
Marta Studzińska

INSPEKTOR

Ewa Kwiatkowska

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Monika Kulawik

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

wpłynęło 17. 08. 2026

X	IMIE I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	L.dz.zał. Podpis DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY <i>J. Malinowski</i> Jarosław Malinowski	11.08. 2016	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>	11.08.2016	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Frugański</i>		
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabrys</i>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 13.08.2016
(data)

z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

(Podpis wnioskodawcy)

INSPEKTOR
Monika Baran

INSPEKTOR
mgr Dorota Nowak

INSPEKTOR
Marta Studzińska

INSPEKTOR
Ewa Kwiatkowska

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
mgr Monika Kulawik