

Projekt

wpłynęło 20.07.2026

z dnia 9 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przezL.dz.....zał.....

PodpisWyf.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca w rejonie ul. Żytniej, dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca w rejonie ul. Żytniej, dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

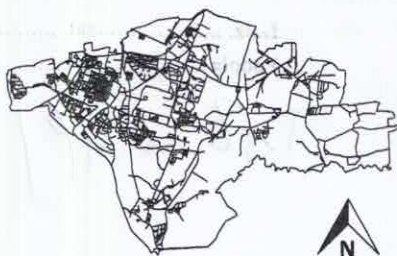
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

ORIENTACJA TERENU W SKALI MIASTA



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2026 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
W REJONIE UL. ŻYTNIEJ

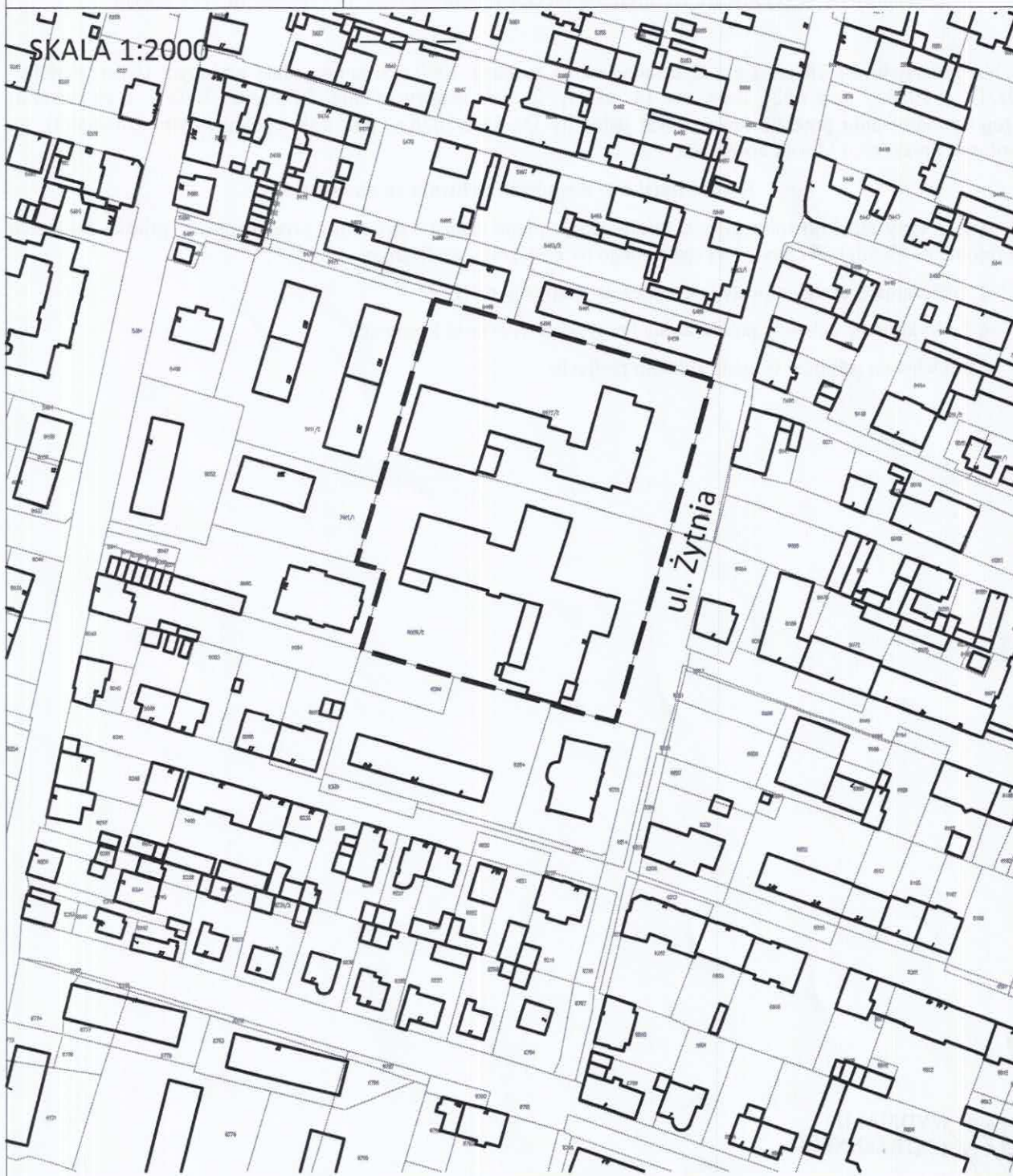


granica obszaru objętego uchwałą w sprawie
przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego



granica nieruchomości

SKALA 1:2000



UZASADNIENIE

Podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest związane z wnioskami złożonymi przez Uniwersytet Śląski w Katowicach. Na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Pogoń Zachód", przyjęty Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest przy ul. Żytniej, w obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W sąsiedztwie obszaru objętego wnioskami dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z funkcjami usługowymi.

Złożone wnioski dotyczą zmiany przeznaczenia terenu określonego w obowiązującym planie miejscowym jako zabudowa usługowa – usługi oświaty, poprzez dopuszczenie szerszego zakresu funkcji usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co pozostaje zgodne z charakterem i sposobem zagospodarowania terenów sąsiednich.

wpłynęło 20.07.2026

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

L.dz.

Podpis *Ny*

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Uwagi
Naczelnik / Kierownik komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</i>	14.07.26	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY <i>Justyna Łatacy</i>	14.07.2026	
Zastępca Prezydenta / Pełnomocnik Prezydenta resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastareżyński</i>	14.07.2026	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Frugalski</i>	13.07.2026	
Skarbnik Miasta	z upoważnienia Skarbnika Miasta Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta <i>mgr inż. Justyna Jurczyńska</i>	14.07.26	
Inne współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 20.07.26

Prezydent Miasta
PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

wpłynęło 2 0. 07. 2026

KARTA UZGODNIENÍ

L.dz. zał.

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

Podpis

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca w rejonie ul. Żytniej, dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest związane z wnioskami złożonymi przez Uniwersytet Śląski w Katowicach. Na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Pogoń Zachód", przyjęty Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest przy ul. Żytniej, w obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W sąsiedztwie obszaru objętego wnioskami dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z funkcjami usługowymi. Złożone wnioski dotyczą zmiany przeznaczenia terenu określonego w obowiązującym planie miejscowym jako zabudowa usługowa – usługi oświaty, poprzez dopuszczenie szerszego zakresu funkcji usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co pozostaje zgodne z charakterem i sposobem zagospodarowania terenów sąsiednich.

OSTATEK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na obecnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik