

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło 2019 -08- 23

L. dz. .... zał. ....

Podpis 

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru: położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW oraz „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U oraz położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem O.2 U,P.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Sosnowcu:**

1. Stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru: położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW oraz „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U oraz położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem O.2 U,P nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

2. Uchwała zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru: położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW oraz „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U oraz położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem O.2 U,P.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja; w uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” oraz w uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe wprowadza się zmiany w częściach tekstowych.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planów.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja § 25 ust.1 pkt 3) lit. a) otrzymuje brzmienie: „dopuszczalna wysokość zabudowy (z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej): 15,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 13,0 m, a budynków garaży wielopoziomowych 8,0 m”.

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” § 28 ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „zachowanie na terenach oznaczonych symbolami: AA.93a U i AA.141 U istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy zgodnie z ustaleniami u. 1 pkt 3”.

§ 4. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe § 18 ust.1 pkt 2) lit. a) otrzymuje brzmienie: „dopuszczalna wysokość zabudowy: 110,0 m (z wyłączeniem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej) w tym maksymalna wysokość budynków innych niż garaże i budynki gospodarcze - 105,0 m”.

## **Rozdział 3.**

### **Przepisy końcowe**

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2019 r.

**rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowiec w sprawie nieuwzględnienia uwagi odnoszącej się do terenu oznaczonego symbolem Fb.10MW w zakresie zapisu dopuszczającego maksymalną wysokość zabudowy wzdłuż ulicy Kombajnistów stanowiących jej obudowę na wysokość nie przekraczającą czterech kondygnacji z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego w tym kontynuacji na istniejącym poziomie nowej zabudowy.

2. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Sosnowiec w sprawie nieuwzględnienia uwagi odnoszącej się zmiany definicji usługi zabudowy usługowej poprzez dodanie do definicji dziedziny ochrony zdrowia lub poprzez zmianę par. 18 ust. 1 pkt. 1 i dodanie ppkt. e o treści: „obiekty budowlane przeznaczone pod usługi w zakresie ochrony zdrowia” z uwagi na niezgodność z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia do zmiany planu - definicja dotyczy nie tylko terenu objętego zmianą - oraz w definicji nie został zamknięty katalog typów usług.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2019 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.**



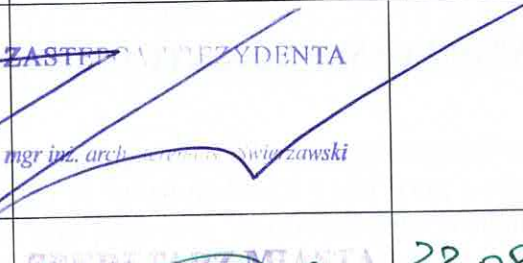
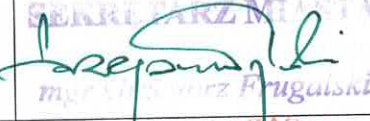
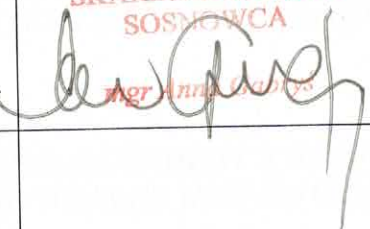
Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Sosnowcu**

**nie rozstrzyga**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji  
z uwagi na brak planowanych inwestycji infrastrukturalnych wynikających z ustaleń zmiany planu**

### 3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	<p>NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p>  <p>mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</p>	22.08.19	—
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>Jarosław Malinowski</p>	12.08. 2019	—
ZASTĘPCA PREZYDENTA/ PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>mgr inż. arch. Paweł Zawski</p>		
SEKRETARZ MIASTA	<p>SEKRETARZ MIASTA</p>  <p>mgr inż. Przemysław Frugański</p>	22.08. 2019	
SKARBNIK MIASTA	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p>mgr inż. Anna Kłoszewska-Wanik</p>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 23.08.19  
.....  
(data)

PREZYDENT  
ARKADIUSZ CHECIŃSKI  
.....  
(Podpis wnioskodawcy)



## **KARTA UZGODNIENÍ**

### **DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru:

- 1) położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW;
- 2) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U;
- 3) położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego - południe, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem O.2 U,P.

(pełny tytuł projektu uchwały)

#### **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

Projekt uchwały ma na celu wprowadzenie zmian w zakresie wynikającym ze złożonych wniosków. W przypadku terenu przy ulicy Kombajnistów w celu umożliwienia realizacji 4 kondygnacji w ramach zabudowy zlokalizowanej w drugiej linii zabudowy od strony ulicy Kombajnistów zwiększona jej wysokość o 1m oraz maksymalna ilość kondygnacji została zmieniona i z 3 wprowadzono 4. W przypadku planu „Pogoń-Zachód” w ramach wyznaczonej zabudowy usługowej przy ulicy Puławskiego wprowadzono zapis utrzymujący istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością koniecznych działań inwestycyjnych. W przypadku terenu pomiędzy ulicami marsz. Józefa Piłsudskiego, Kresową a DK 86 zwiększono wysokość zabudowy.

#### **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Zmiana planu nie rodzi skutków finansowych.