

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynięcie 2019-09-23

L. Gz. zajął

Podpis

- projekt -

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod autokomis, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 226 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Jabłoniowej – tj. grunt o pow. 1000 m².
2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na ekspozycję reklamy, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 776 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ul. Inwestycyjnej – tj. grunt o pow. 3,00 m²,
 - 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 11/1 obręb Klimontów, położonej przy ul. Hubala – Dobrzańskiego/11-go listopada – tj. grunt o pow. 1,00 m².
3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5605 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. Beskidzkiej – tj. grunt o pow. 59 m²,
 - 2) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2520/5, 2612/7, 2614/5, 2616/1, 2822/8 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ul. Łomżyńskiej – tj. grunt o pow. 653 m²,
4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6462 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. 11 Listopada – tj. grunt o pow. 27 m².
5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem na **zapewnienie wspólnotom mieszkaniowym gruntu umożliwiającego prawidłowe i racjonalne korzystanie z jej budynków i urządzeń z nimi związanych (poza stanowiskami śmietnikowymi i miejscami postojowymi) tj.:**
 - 1) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numery 3612 i 3611 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ul. Kościelnej – tj. grunt o pow. 275,00 m²,
 - 2) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numery 7234 i 7238 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ul. Piwnika Ponurego – tj. grunt o pow. 652,00 m²,
 - 3) całość działek nr 7233 i 7239 obręb 0009 Sosnowiec oraz część działek nr 7234 i 7238 obręb 0009 Sosnowiec przy ul. Piwnika Ponurego – tj. grunt o łącznej powierzchni 1.050,00 m².
6. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod parking na wyłączność dzierżawcy, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7238 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Piwnika Ponurego – tj. grunt o pow. 195,00 m².

7. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:** część działki nr 7234 obręb 0009 Sosnowiec, położona przy ul. Piwnika Ponurego – tj. grunt o pow. 46,00 m².
8. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod skład, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2424 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ul. Łukasiewicza – tj. grunt o pow. 1 344,97 m²,
 - 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2428/2 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ul. Łukasiewicza – tj. grunt o pow. 212,17 m²,
 - 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2423/2 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ul. Łukasiewicza – tj. grunt o pow. 80,80 m².
9. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod usługi, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2424 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ul. Łukasiewicza – tj. grunt o pow. 40 m² (nowy wniosek),
 - 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2428/2 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ul. Łukasiewicza – tj. grunt o pow. 15 m² (nowy wniosek).
10. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod budynek biurowy wraz z gruntem, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2424 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ul. Łukasiewicza – tj. grunt o pow. 51,60 m².
11. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod budynki magazynowe wraz z gruntem tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2424 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ul. Łukasiewicza – tj. grunt o pow. 243,97 m².
12. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod wiaty magazynowe wraz z gruntem, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2424 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ul. Łukasiewicza – tj. grunt o pow. 164,46 m².
13. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod obiekty handlowe i handlowo – usługowe trwale związane z gruntem, tj.:** część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2520/5 oraz 2822/8 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ul. Łomżyńskiej – tj. grunt o pow. 240 m².
14. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod pomieszczenia gospodarcze, tj.** część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2612/7, 2614/5, 2616/1 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ul. Łomżyńskiej – tj. grunt o pow. 289 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

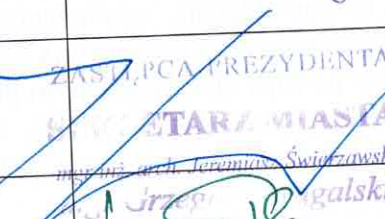
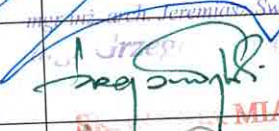
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Mateusz Bochenek

KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  mgr Wojciech Wilczyński		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)			
I Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Jeremiasz Świączkowski	23.09	
Sekretarz Miasta	 SEKRETARZ MIASTA Jacek Galski	2019	
Skarbnik Miasta	 MIASTA SPOWOWCA mgr Andrzej Labrys		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 23.09.19.....

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIU PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 23 z dnia 16 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec z późn. zm. oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca z późn. zm.

[Handwritten signature]