



Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz.506 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz.1170 ze zm.)

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Sosnowca:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł od 1 ha powierzchni,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r., poz. 1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,97zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,90zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.).

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr 14/II/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 listopada 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca.

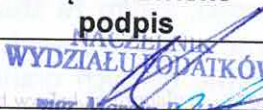
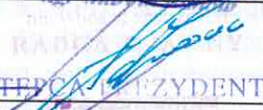
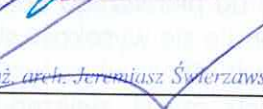
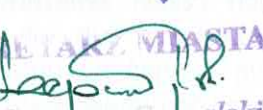
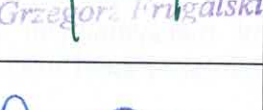
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

## KARTA UZGODNIENIÓW DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<b>sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca</b>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	WYDZIAŁ PODATKÓW 	17.10.19	
Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym)	RADA ZASTĘPCA PREZYDENTA 	17.10.19	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały	 mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczawski	17.10.2019	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA  mgr Grzegorz Frugalski	17.10.2019	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA  mgr Anna Gabryś	17.10.2019	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne niewymienione			

**PREZYDENT MIASTA  
SOSNOWCA**

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczawski

Sosnowiec, dnia 18.10.19

## **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

Zgodnie z przepisami art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1170 ze zmianami) , rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. Wskazać należy, iż górne granice stawek kwotowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 z dnia 24 lipca 2019r. (M.P. z 2019r. poz.738). W obwieszczeniu tym przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r., który wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%). W projekcie proponuje się wysokość stawek od budynków mieszkalnych lub ich części oraz od gruntów pozostałych utrzymać na tym samym poziomie co w roku 2019. Wysokość stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej proponuje się przyjąć na poziomie stawki maksymalnej (wzrost o 3,33%). Pozostałe stawki określono na poziomie wyższym w stosunku do roku 2019 o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy stawkami maksymalnymi obowiązującymi w roku 2020 a stawkami maksymalnymi z roku 2019 (wzrost w zależności od stawki od 1,86% do 2,20% w stosunku do roku 2019).

Przyjęcie uchwały w zaproponowanej wersji zapewni właściwy poziom dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości.

### **PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Przyjęcie zaproponowanych stawek podatkowych pozwoli na realizację zaplanowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2020 roku w kwocie 142.200.000 zł .