

Projekt

z dnia 9 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło 2019 -10- 16

L. dz. zał.

Podpis

DRUW NR 0310

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.20. UO;
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów - w części tekstowej i graficznej - dotyczących terenu oznaczonego symbolem KK.35. MW.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 509) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.20. UO;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów - w części tekstowej i graficznej - dotyczących terenu oznaczonego symbolem KK.35. MW.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i 2 przedstawiające granice obszarów objętych zmianą miejscowych planów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYDZIAŁ
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

[Podpis]

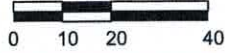
Urząd Miasta Sosnowca



SOSNOWIEC
ORIENTACJA

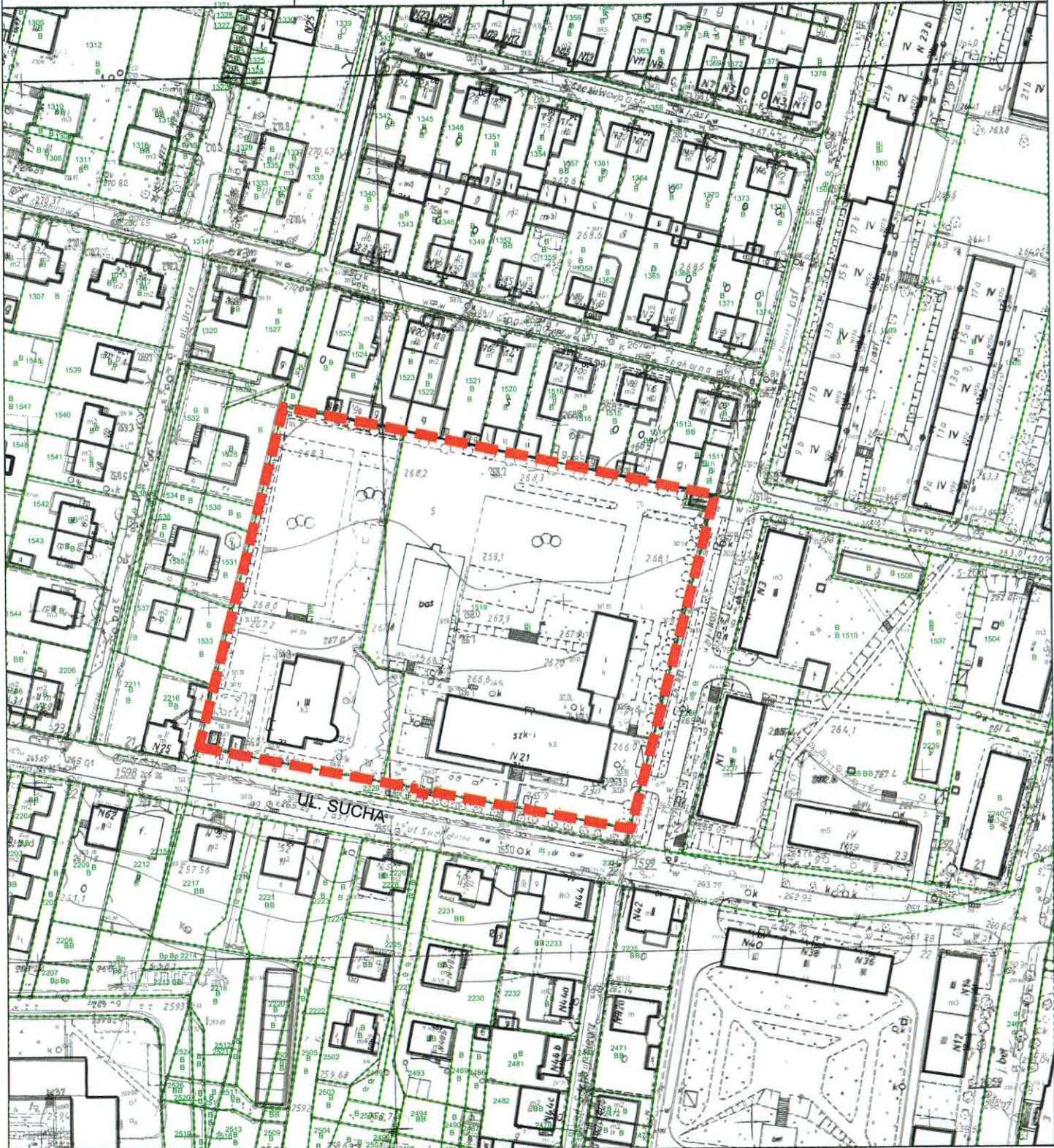


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2019 R.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Sosnowca
DLA OBSZARU "POGON ZACHÓD" ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR 908/LXVI/2018
Z DNIA 6 SIERPNI 2018 R. W ZAKRESIE ZAPISÓW DOTYCZĄCYCH
TERENU OZNACZONEGO SYMBELEM AA.20. UO.

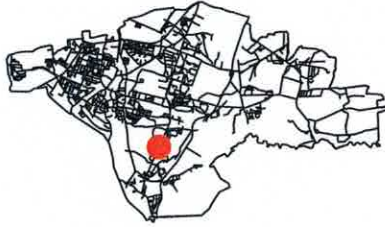
SKALA



-  - Granica obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego
-  - Granica nieruchomości





SOSNOWIEC
ORIENTACJA

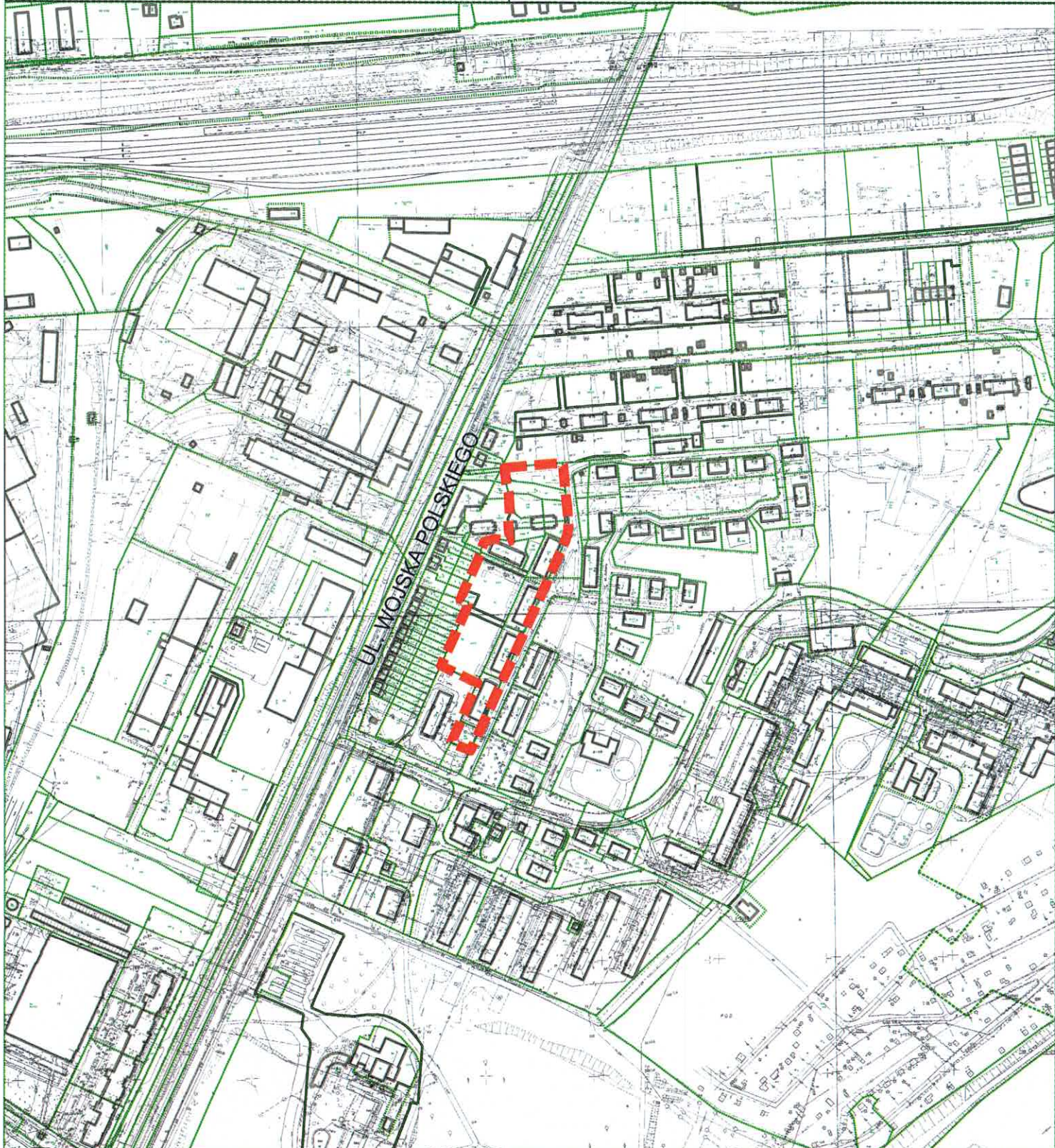


ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2019 R.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JEDNOŚCI, GEN. L. OKULICKIEGO
I NIWECKIEJ ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 957/LXX/2018
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2018 R. W ZAKRESIE ZAPISÓW - W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
I GRAFICZNEJ - DOTYCZĄCYCH TERENU OZNACZONEGO SYMBIEM KK.35. MW.

SKALA



-  - Granica obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany planu miejscowego
-  - Granica nieruchomości



KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<p>Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:</p> <p>1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVII/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.20. UO;</p> <p>2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów - w części tekstowej i graficznej - dotyczących terenu oznaczonego symbolem KK.35. MW.</p>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p>NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <p><i>[Podpis]</i></p> <p><i>mgr inż. arch. Anna Krawiec-Wanik</i></p>	8.10.19	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p> <p><i>[Podpis]</i></p> <p>Jarosław Malinowski</p>	10.10.2019	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p> <p><i>[Podpis]</i></p> <p><i>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzawski</i></p>	10.10.2019	—
Sekretarz Miasta	<p>SEKRETA RZ MIASTA</p> <p><i>[Podpis]</i></p> <p><i>mgr Grzegorz Frągalski</i></p>	15.10.2019	
Skarbnik Miasta	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p> <p><i>[Podpis]</i></p> <p><i>mgr Anna Gabryś</i></p>		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 10.10.19

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

Prezydent Miasta

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowane do zmiany miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają na celu umożliwienie realizacji inwestycji niekolidujących z istniejącą zabudową a także zapisami miejscowych planów. Zmiany dotyczą część tekstowej oraz, w przypadku miejscowego planu w rejonie ulicy L. Okulickiego, części graficznej.

W zakresie pkt 1 i uchwały w rejonie ulicy Suchej zmiana ma na celu umożliwienie realizacji ocieplenia istniejącego budynku objętego ochroną konserwatorską; w trakcie sporządzania miejscowego planu wytyczne konserwatorskie nie pozwalały na realizację termomodernizacji budynku jednakże stanowisko to uległo zmianie jednakże musi być ono poparte stosowanymi zapisami miejscowego planu.

W zakresie pkt. 2 zmiana ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie gdzie wyznaczono strefę zieleni z zakazem lokalizacji obiektów; teren ten wprawdzie wykorzystywany przez mieszkańców, może być w pewnej części przeznaczony pod zabudowę co ma umożliwić planowana zmiana planu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik