

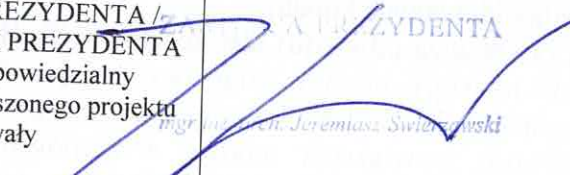



3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	<p>Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p>  <p>mgr Wojciech Wilezyński</p>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>Jarosław Mainowski</p>	<p>13.01. 2013.</p>	<p>—</p>
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>mgr inż. Jeremiasz Świerzyński</p>		
SEKRETARZ MIASTA			
SKARBNIK MIASTA	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p>mgr Anna Gabryś</p>	<p>21.11. 2012.</p>	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Z upoważnienia Prezydenta

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Jeremiasz Świerzyński

(Podpis wnioskodawcy)

Sosnowiec, dnia
(data)

2.11.2013
LM

KARTA UZGODNIENÍ DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Romana Dmowskiego w Sosnowcu w trybie przetargowym

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat w celu posadowienia na działce gminnej piezometru (otworu służącego do pomiaru poziomu wód gruntowych). Wykonanie piezometru jest niezbędne do **odwadniania zlikwidowanych kopalń węgla kamiennego** w celu zabezpieczenia czynnych wyrobisk przed zagrożeniem wodnym. Spółka realizuje w ten sposób zadania w zakresie ochrony środowiska, między innymi właśnie poprzez prowadzenie monitoringu poziomu zatopienia górotworu w obrębie zlikwidowanych kopalń.

Z uwagi na fakt, że wykonanie instalacji (zwłaszcza odwiertu) jest kosztowne Spółka chce mieć gwarancję, iż Gmina Sosnowiec nie rozwiąże umowy dzierżawy przed nadejściem terminu końcowego z przyczyn „nieuzasadnionych”. Należy wyjaśnić, że umowy zawarte na czas **nieoznaczony** przewidują możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia **bez podawania jakiegokolwiek przyczyny**. Tymczasem w umowach zawartych na czas oznaczony wypowiedzenie możliwe jest jedynie w 3 szczególnych sytuacjach: gdy dzierżawiony grunt zostaje przeznaczony do zbycia, gdy grunt jest niezbędny do realizacji celu publicznego lub gdy zmieniło się przeznaczenie gruntu określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zawarcie umowy na czas oznaczony (20 lat) zabezpieczy zatem interesy Spółki z jednej strony, z drugiej natomiast nie wykluczy możliwości wypowiedzenia umowy przez Gminę Sosnowiec w sytuacjach wyjątkowych (wskazanych powyżej).

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 23 z dnia 16 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec z późn. zm.