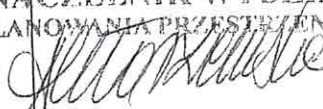
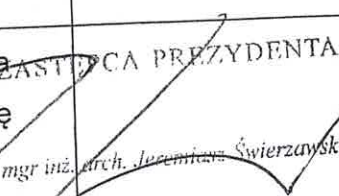
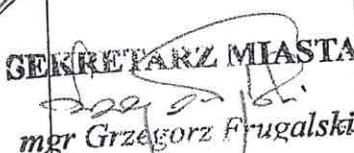
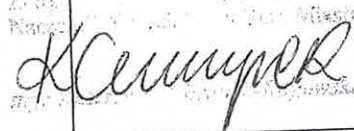


# KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

## TYTUŁ UCHWAŁY

Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe zatwierdzonego Uchwałą nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzona Uchwałą nr 437/XXXVI/2016 z dnia 29 września 2016 r. w zakresie zapisów par. 33 dotyczących terenu oznaczonego symbolem O.28 U;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 37 dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.47. ZP;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów par. 17 i 39 dotyczących terenów oznaczonych symbolami KK.72 ZP oraz MN oraz w zakresie par. 6.

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  mgr inż. arch. Anna Klonowska-Wanik	22.12.19	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY 3 - Mollnow ~ Jarosław Malinowski	08.12. 2019	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA  mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzyński		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA  mgr Grzegorz Frugalski	09.12. 2019	
Skarbnik Miasta	Zastępca Skarbnika Miasta  mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzyński	10.12.2019	

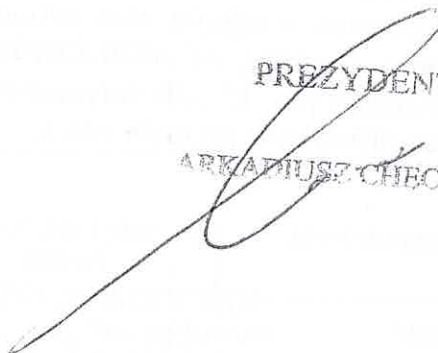
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 09.12.19

Prezydent Miasta

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECINSKI



# 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonano czynności zgodnie z zapisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) oraz opracowano projekt zmiany miejscowych planów w oparciu o zapisy art. 15 ww. ustawy, który uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia do obligatoryjnie ustanowionych organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym terminie nie wyłynęła żadna uwaga do projektu planu w związku z tym projekt należy przedłożyć do Biura Rady celem jego uchwalenia.

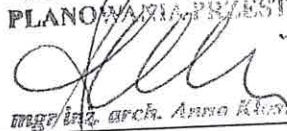
Proponowane do przyjęcia zmiany miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają na celu umożliwienie realizacji inwestycji niekolidujących z istniejącą zabudową a także zapisami miejscowych planów.

W zakresie pkt 1 i uchwały w rejonie ulicy Piłsudskiego obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest przy ulicach Sobieskiego i Kierocińskiej. Ma on charakter usługowy jednakże biorąc pod uwagę sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, dopuszczenie jej lokalizacji nie będzie kolidowało z przyjętym przeznaczeniem a da większe możliwości właścicielom terenu.

W zakresie pkt. 2 zmiana ma na celu dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącej ulicy gen. Hallera. Lokalizacja miejsc postojowych możliwa jest jedynie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny dróg oraz w terenach przeznaczonych pod zabudowę. Ewentualna lokalizacja miejsc postojowych stanowiących kontynuację ciągów parkingów nie będzie kolidowała z wyznaczonym terenem zieleni.

W zakresie pkt. 3 zmiana ma na celu dopuszczenie w ramach zabudowy mieszkaniowej zabudowy związanej z lokalizacją więcej niż dwóch mieszkań przy braku zmian w zakresie parametrów zabudowy. Rozwój terenów logistycznych w zlokalizowanych w sąsiedztwie spowodował, że istnieje duża potrzeba na wynajem niewielkich mieszkań w niewielkiej odległości od miejsc pracy. Ponadto zmiana ma na celu dopuszczenie możliwości lokalizacji w granicy działki oraz dopuszczenia prowadzenia działalności związanych z gospodarowaniem odpadami na terenach P,U (produkcyjno-usługowych).

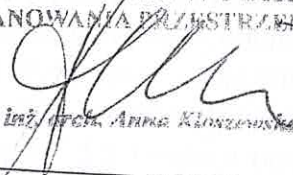
NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

  
mgr inż. arch. Anna Kłomkowska-Warlik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE  
Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ  
W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

  
mgr inż. Andrzej Klonowicz - Wiercik