

# **KARTA UZGODNIENÍ**

## **DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

w sprawie zmiany Uchwały nr 51/III/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sosnowiec w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

### **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

W związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz.U z 2019 r. poz. 916 ze zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu podjęła uchwałę o udzieleniu bonifikat od jednorazowych opłat za przekształcenie w wysokości równej bonifikatom ustawowym, obowiązującym dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa tj.

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu

Proponuję się podwyższenie stawek bonifikat do 60 % w drugim roku po przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

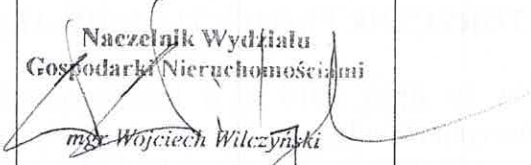
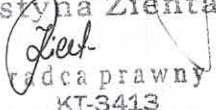

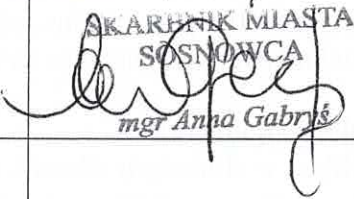
Za przyjęciem uchwały przemawiają następujące argumenty:

- umożliwienie skorzystania z 60 % bonifikat w dłuższym okresie czasu, przez większą liczbę właścicieli. Do końca br. nie zostaną wydane wszystkie zaświadczenia o przekształceniu, zatem osoby, które otrzymają zaświadczenia w terminie późniejszym, również będą mogły korzystać z bonifikaty 60%. Przyjęcie uchwały pozwoli również na skorzystanie z wyższej bonifikaty przez osoby, które otrzymały już zaświadczenia w tym roku, a nie otrzymają naliczeń opłat jednorazowych do końca br.
- usprawnienie procesu przekształcenia.

### **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Zwiększenie stawek procentowych do proponowanych wartości nie będzie skutkowało znacznym uszczupleniem dochodów, bowiem różnica tutaj będzie wynosiła tylko 10% w drugim roku po przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

### 3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	<p>Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p>  <p>mgr Wojciech Wilczyński</p>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	<p>Justyna Zientara</p>  <p>radca prawny KT-3413</p>		
ZASTĘPCA PREZYDENTA / ZASTĘPCA PREZYDENTA PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	<p><del>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżowski</del></p>		
SEKRETARZ MIASTA	<p><b>SEKRETARZ MIASTA</b></p>  <p>mgr Grzegorz Frugalski</p>	05.12. 2019	
SKARBNIK MIASTA	<p><b>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</b></p>  <p>mgr Anna Gabryś</p>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt-uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 05.12.2019  
(data)

PREZYDENT

  
.....  
ARKADIUSZ CZUBCIŃSKI

(Podpis wnioskodawcy)