

### 3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	Justyna Zientara <i>Zientara</i> radca prawny KT-3413		
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	<del>ZASTĘPCA PREZYDENTA</del> <i>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżawski</i>		
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Frugalski</i>	09.12. 2019	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabrys</i>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 05.12.19  
(data)

PREZYDENT

*ANKA GUSZCZYŃSKA*  
(Podpis wnioskodawcy)

# **KARTA UZGODNIENÍ**

## **DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości przy ul. Korbajnistów i ul. Rolniczej**

### **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zmianami) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Przekazanie nieruchomości przy ul. Korbajnistów na rzecz Skarbu Państwa nastąpi z przeznaczeniem na cele statutowe Śląskiego Oddziału Straży Granicznej w Raciborzu, która jest jednostką organizacyjną Skarbu Państwa.

W zamian za w/w nieruchomość Gmina otrzyma grunt przy ul. Rolniczej.

### **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Zamiana przedmiotowych nieruchomości zostanie dokonana bez wzajemnych dopłat wynikających z różnicy wartości zamienianych nieruchomości zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wartość nieruchomości położonej przy ul. Rolniczej o łącznej powierzchni 7959 m<sup>2</sup> ozn. geod. jako nr 145/1 obręb 0009 o pow. 467 m<sup>2</sup>, 145/2 obręb 0009 o pow. 6018 m<sup>2</sup>, 145/3 obręb 0009 o pow. 325 m<sup>2</sup>, dz. ozn. geod. jako nr 142 obręb 0009 o pow. 251 m<sup>2</sup>, dz. nr 146 obręb 0009 o pow. 378 m<sup>2</sup>, dz. nr 134 obręb 0009 o pow. 520 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Skarbu Państwa wynosi: 1 296 000,00 zł.

Wartość nieruchomości ozn. geod. jako nr 3610/47 obręb 0010 o pow. 7232 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Sosnowiec położonej przy ul. Korbajnistów wynosi: 1 315 000,00 zł

Nieruchomość przy ul. Korbajnistów będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 302 450,00 zł. Powyższa kwota będzie musiała zostać przekazana przez Skarb Państwa.