

Projekt

z dnia 9 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1945 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, to jest rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 2. W części graficznej uchwały Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, to jest na Rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) teren oznaczony symbolem Fb.17 MN otrzymuje symbol Fb.17 U,MN;

2) zamieszcza się wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, wprowadza się następujące zmiany:

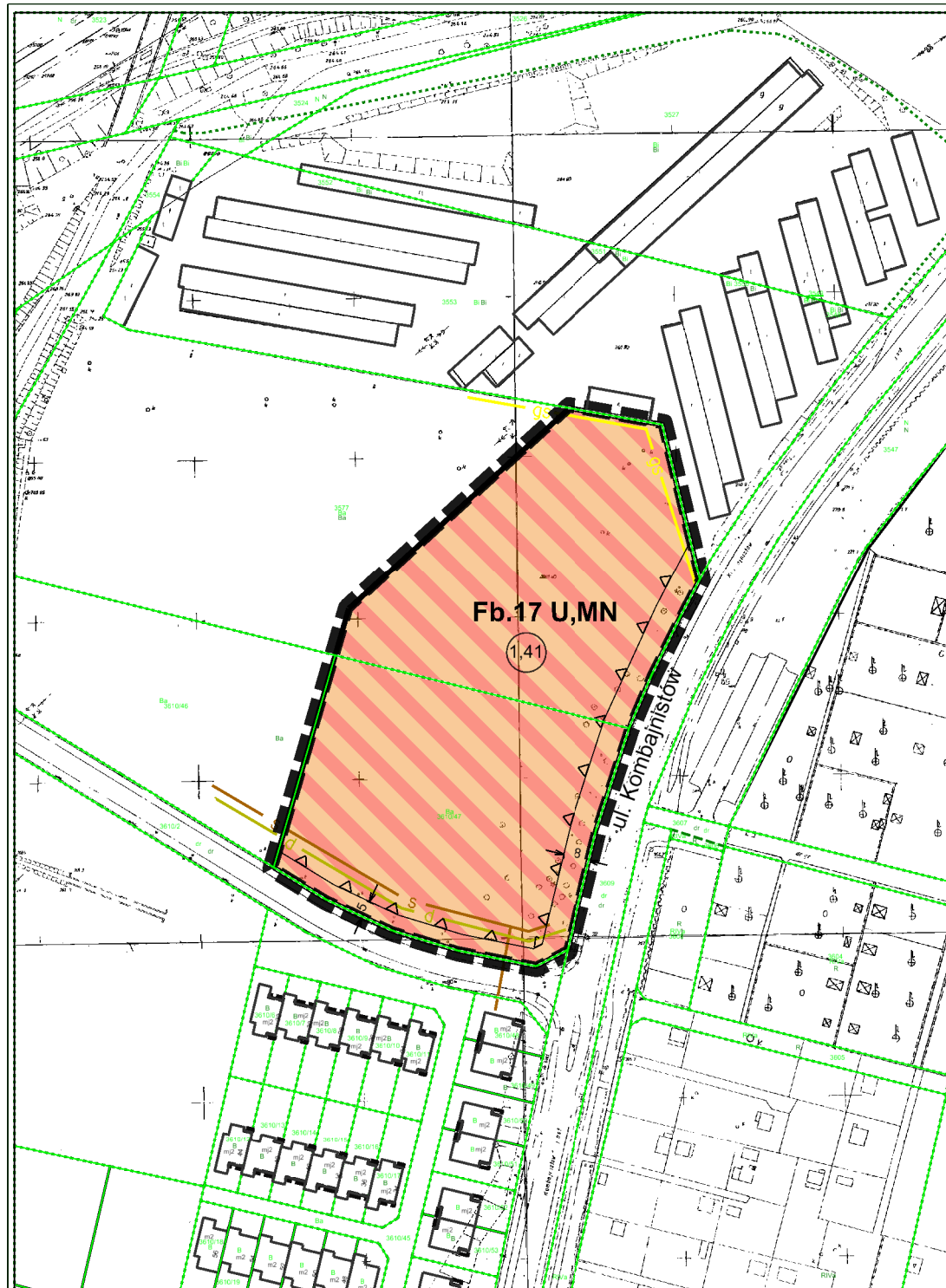
- 1) w § 6 ust.1 pkt 2 lit. c skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 2) w § 6 ust.2 pkt 2 lit. c tiret trzeci skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 3) § 6 ust.2 pkt 2 lit. c tiret czwarty otrzymuje brzmienie: „4m i 50m² na terenach zabudowy usługowej lub mieszkaniowej oznaczonych symbolami: Fb.15U,MN, Fb.17U,MN”;
- 4) w § 7 ust. 1 pkt 2 litera a skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 5) w § 7 ust. 1 pkt 2 litera b otrzymuje brzmienie: „dla terenów oznaczonych symbolami Fb.15U,MN, Fb.17U,MN – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska – rozporządzenie opisane w pkt a”;
- 6) w § 23 ust. 1 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Fb.15U,MN, Fb.17U,MN ustala się:”;
- 7) § 23 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „, obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem Fb.15U,MN – z dróg lokalnych oznaczonych symbolami: Fb.21KD-D oraz Fb.22KD-D,
 - b) terenu oznaczonego symbolem Fb.17U,MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem Fb.22KD-D”;
- 8) w § 24 ust. 1 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Fb.16MN ustala się:”
- 9) w § 24 ust. 1 pkt 6 skreśla się literę b;
- 10) w § 24 ust. 1 skreśla się pkt 8.

§ 4. Pozostałe ustalenia w tekście i rysunku planu pozostają bez zmian.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



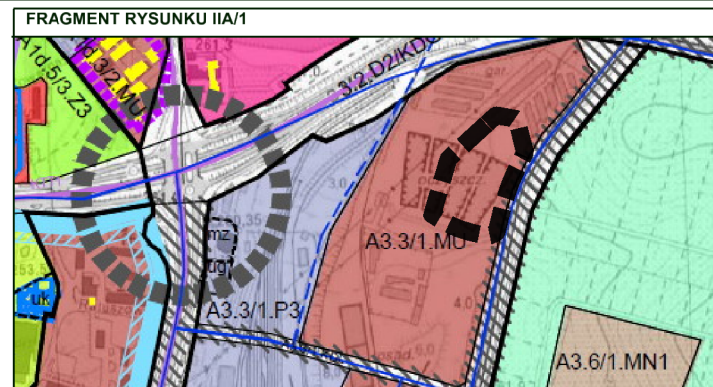
OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2019 R.

AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32 296 04 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE
ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 26 KWIEŚNIA
2018 R.
RYSUNEK IIA/1- FRAGMENT

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW DLA A3.3:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE ROWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, TU	-	5%	SW



LEGENDA:

GRANICA MIASTA SOSNOWICA	P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
GRANICE GMIN SĄSIEDNIICH	P4	TERENY PRODUKCJI NIEUŁOŻALWYJ
STREFA POTENCJALNEGO RYZYKA KOMUNIKACJA, W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEJAZDOWE LUB ROZBUDOWE ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3	T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, ODPŁYNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI
PLANOWANY PRZEJAZD D15 W TUNELU	L1	TERENY LASÓW
TERENY ZAMKNĘTE	L2	TERENY ZIELIENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
OBIEKTY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	Z1	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	Z2	TERENY ZIELIENI PODSTAJEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
OBIEKTY OBLĘTE OCHRONĄ KONSERWATORIA W OBRĘBACH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Z3	TERENY CMENTARZY
STREPY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "M"	Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
UŻYTKI EKOLOGICZNE	Z5	TERENY ZIELIENI PODSTAJEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
OBZAR NATURA 2000	Z6	TERENY ZIELIENI BUFOROWEJ
POMNIKI PRZYRODY	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
KORYTARZ SPŁYNĄCY OBSZARÓW CHRONIOWYCH	WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
OBZAR SZCZĘŚLIWEGO ZAGROŻENIA POWODZI	KDS	TERENY DRÓG EKSPRESYJNYCH
STREFA ZALEWOWA	KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYPRESZONEGO
GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH	KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
GRANICE ZŁOŻ PIASKU PODKAZKOWEGO	KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
OBZARY GÓRNICZE	KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
TERENY GÓRNICZE	KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
SCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE	KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZO-JEJZDNYCH
SCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE	KDP	TERENY PŁACÓW
SZLAK ROWEROWY "TRZECH CĘSARZY"	KKT	TERENY KOLEI
LINIE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE		
LINIE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE		
GŁÓWNE LINIE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP		
LINIE KOLEJOWE PODSTAJE		
LINIE KOLEJOWE CIL MACZKI		
USTALENIA:		
GRANICE OBRĘBÓW-F		
TERENY FUNKCJONALNE:		
MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELOKROZNE	
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELOKROZNE Z USŁUGAMI	
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNOKROZNE	
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNOKROZNE Z USŁUGAMI	
MZ	TERENY MIESZKALICTWA ZBIOROWEGO	
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE	
TU	TERENY USŁUG	
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWNICZYCH	
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH	
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH	
UC	TERENY USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻI POWYŻEJ 2000 M ²	
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE	
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI	
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH	
SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPYCZYNIU	
TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WSKŁEKI DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ	
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE	
P2	TERENY PRODUKCYJNE	
		TERENY FUNKCJONALNE:
		TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
		TERENY USŁUG KULTURY
		TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
		TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
		TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEJ
		TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I CIEPIKI SPOŁECZNEJ
		TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
		TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
		TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
		TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
		TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
		TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
		TERENY ZABUDOWY GASTRONOMII
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKROZNEJ
		TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
		TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
		OBZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWA
		OBZAR FUNKCJONALNEGO ŚRODOWISKA STANOWIĄCY STREPE ŚRODOWISKA
		OBZAR OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "M"
		STREPE OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "M"
		STREPE OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELIENI - "Z"
		OBZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULT. JEDWEGO
		OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARIACJACH GRUNTOWYCH
		OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARIACJACH GRUNTOWYCH
		OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARIACJACH GRUNTOWYCH
		OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARIACJACH GRUNTOWYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: GABRIELA
NARUTOWICZA, KOMBAJNISTÓW I 3 MAJA,
ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ NR 589/XLV/2017
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2017 R.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

	U,MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
--	---

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICE WŁASNOŚCI I NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK
	POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC" ORAZ "SATURN"
	POŁOŻENIE CAŁEGO OBSZARU W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 329 - BYTOM
	SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ



SKALA 1 : 2000



AUTOR:
mgr inż. arch. ANNA KŁOSZEWSKA - WANIK
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zmian.) Rada Miejska w Sosnowcu wobec braku nieuwzględnionych uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2019 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zmian.) wobec faktu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.