

Projekt

z dnia 11 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:

- 1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe zatwierdzonego Uchwałą nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r w zakresie zapisów par. 33 dotyczących terenu oznaczonego symbolem O.28 U;**
- 2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 37 dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.47. ZP;**
- 3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów par. 17 i 39 dotyczących terenów oznaczonych symbolami KK.72 ZP oraz MN oraz w zakresie par. 6.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu: Stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe zatwierdzonego Uchwałą nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r w zakresie zapisów par. 33 dotyczących terenu oznaczonego symbolem O.28 U;**
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 37 dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.47. ZP;**
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów par. 17 i 39 dotyczących terenów oznaczonych symbolami KK.72 ZP oraz MN oraz w zakresie par. 6. nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W uchwałach objętych niniejszą zmianą wprowadza się zmiany w częściach tekstowych.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planów.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe wraz ze zmianą zatwierdzona Uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r. w par. 33 ust. 1 pkt. 1 dodaje się literę e w brzmieniu: „w granicach terenu O.28 U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”.

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” w § 37 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: "w granicach terenu AA.47.ZP dopuszcza się lokalizację parkingów wzdłuż istniejących dróg".

§ 4. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej

1. w par. 6 ust.1 pkt 2 litera b otrzymuje brzmienie: „lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami z wyłączeniem terenów o symbolach PU”;

2. w par. 6 dodaje się ust. 10, 11, 12 w brzmieniu:

„10. Określony w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3 parametr minimalnej wysokości budynków nie dotyczy zabudowy zaliczonej do uzupełniającego sposobu zagospodarowania.

11. Dopuszcza się kontynuowanie sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, w przypadkach, w których takie usytuowanie zabudowy występuje w stanie istniejącym.

12. Dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki od strony działki sąsiedniej, w przypadkach, w których takie usytuowanie zabudowy występuje w stanie istniejącym.”.

3. w par. 17 ust. 1 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: "w obszarze terenów K.24 MN, K.25 MN, K.50 MN w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej o maksymalnej ilości lokali mieszkalnych 6 lub realizacja zabudowy zamieszkania zbiorowego przy zachowaniu parametrów i wskaźników przyjętych w niniejszej uchwale"

4. w par. 39 ust. 1 pkt. 11 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej w ramach terenu KK.72ZP z możliwością prowadzenia działań inwestycyjnych tj. rozbudowa, nadbudowa, przebudowa zgodnie z przyjętymi wskaźnikami z dopuszczeniem, w przypadku przekroczenia wskaźnika powierzchni zabudowy w przypadku rozbudowy budynku, przekroczenia jego wartości i dopuszczenia rozbudowy o maksymalnie 60% istniejącej powierzchni zabudowy wraz z dopuszczeniem budowy w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki.”

Rozdział 3. **Przepisy końcowe**

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu wobec braku nieuwzględnionych uwag nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2019 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.