

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło 2019 -08- 23

L. dz.

Podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1945 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, wprowadza się zmiany w części graficznej i tekstowej.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, to jest rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 2. W części graficznej uchwały Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, to jest na Rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) teren oznaczony symbolem Fb.17 MN otrzymuje symbol Fb.17 U,MN;

2) zamieszcza się wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 589/XLV/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust.1 pkt 2) lit. c) skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 2) w § 6 ust.2 pkt 2) lit. c) tiret trzeci skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 3) § 6 ust.2 pkt 2) lit. c) tiret czwarty otrzymuje brzmienie: „4m i 50m² na terenach zabudowy usługowej lub mieszkaniowej oznaczonych symbolami: Fb.15U,Mn, Fb.17U,MN”;
- 4) w § 7 ust. 1 pkt 2) litera a) skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 5) w § 7 ust. 1 pkt 2) litera b) otrzymuje brzmienie: „dla terenów oznaczonych symbolami Fb.15U,Mn, Fb.17U,MN – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przyjmuje się jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska – rozporządzenie opisane w pkt a”;
- 6) § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Fb.15U,Mn, Fb.17U,MN ustala się:”;
- 7) § 23 ust. 1 pkt 5) otrzymuje brzmienie: „ obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem Fb.15U,Mn – z dróg lokalnych oznaczonych symbolami: Fb.21KD-D oraz Fb.22KD-D,
 - b) terenu oznaczonego symbolem Fb.17U,MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem Fb.22KD-D”;
- 8) w § 24 ust. 1 skreśla się oznaczenie Fb.17 MN;
- 9) w § 24 ust. 1 pkt 6) skreśla się literę b);
- 10) w § 24 ust. 1 skreśla się pkt 8).

§ 4. Pozostałe ustalenia w tekście i rysunku planu pozostają bez zmian.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

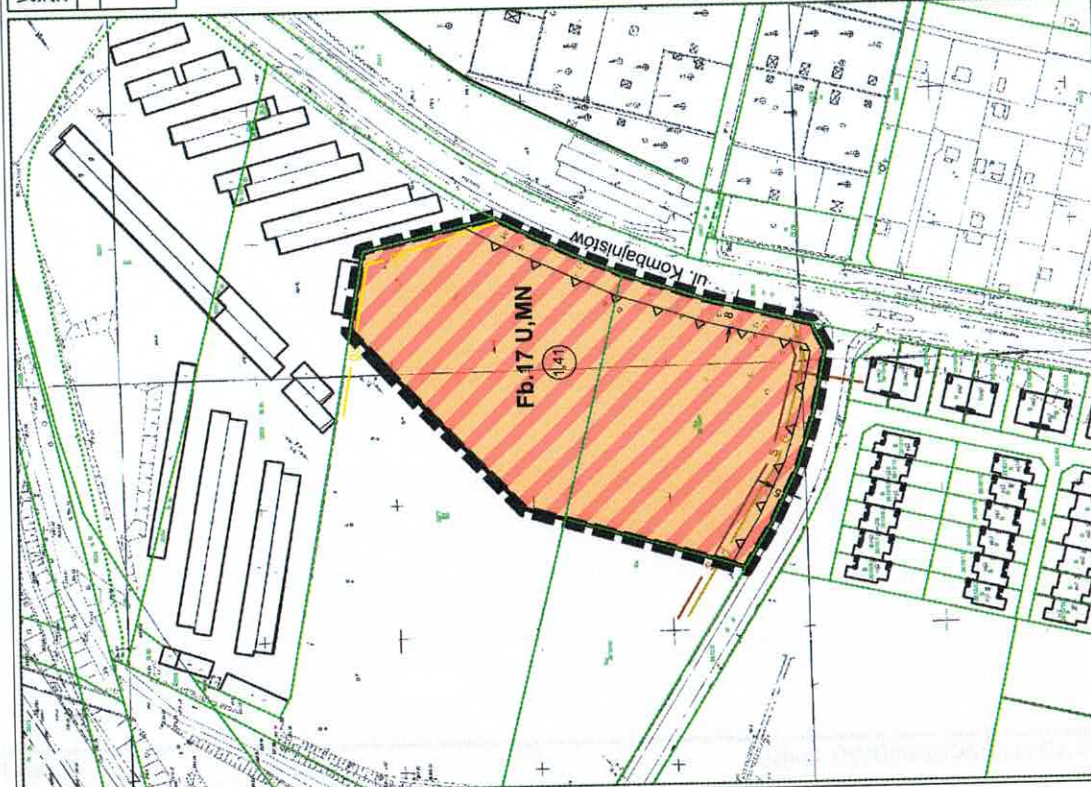
§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWICA - UCHWAŁA NR 369/XXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 15.03.2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONA UCHWAŁA NR 856/XXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 14.26 KWIEŹNIA 2018 R.

WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW DLA A3.2:

TEREN / 1:500	1:500	MN1, TU	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
PRZEZNACZENIE DOMINIACJE	PRZEZNACZENIE RÓWNIORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE
1:500	MN1, TU	5%	PB, W



OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2019 R.
 AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC
 tel. 32 296 04 18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

tel: 92E86807B-0D1E-41F4-9146-0D8C7D180072D - Projekt

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWICA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: GABRIELA NARUTOWICZA, KOMBAJNIŚCIÓW I 3. MAJA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 589/XXVI/2017 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2017 R.

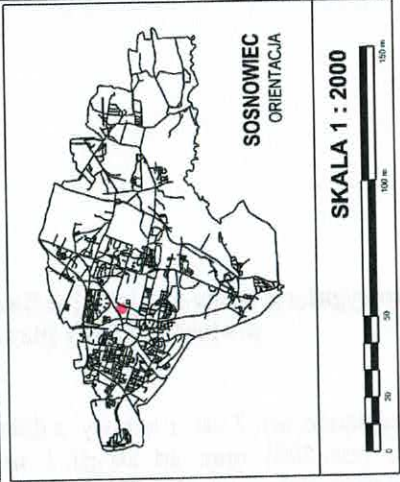
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - WYMIAROWANIE

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U, MN
 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- GRANICE WŁAŚNOSCI I NUMERY GEODEZYJNE DZIAŁEK
 - POWIERZCHNIE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - POŁOŻENIE SIŁY CIĘŻARU W ZASIEBU UDOKUMENTOWANYCH ZOBOWIĄZANIACH KAMIEŹNICE I "SOSNOWIEC" ORAZ "SATURNY"
 - SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
 - SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA



AUTOR:
 mgr inż. arch. ANNA KŁOSZEWSKA - WANIK
 GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
 www.sosnowiec.pl

SITOTRI 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu


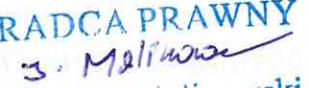
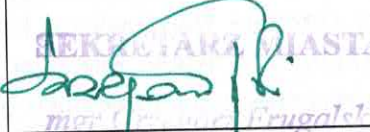

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zmian.) Rada Miejska w Sosnowcu wobec braku nieuwzględnionych uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2019 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zmian.) wobec faktu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

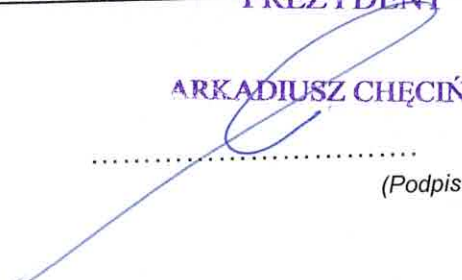
X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	<p>GŁÓWNY SPECJALISTA</p>  <p>mgr inż. Alicja Grabowska</p>	21.08.2019	
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>3. Malinowski Jarosław Malinowski</p>	22.09.2018	—
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały			
SEKRETARZ MIASTA	<p>SEKRETARZ MIASTA</p>  <p>mgr Jacek Frugałski</p>	23.08. 2019	
SKARBNIK MIASTA	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p>mgr Anna Gabryś</p>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

Sosnowiec, dnia 25.08.19
.....
wnioskodawcy) (data)

.....
(Podpis)



KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym ma na celu dopuszczenie możliwości lokalizacji w ramach wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – terenu usług. Zainteresowana lokalizacją swojej siedziby na fragmencie wyznaczonego terenu jest Straż Graniczna, która część swojej siedziby chce przenieść w ten rejon aglomeracji. Z uwagi na sąsiedztwo terenów usługowych stwierdzono, że istnieje taka możliwość a formę zmiany planu zaproponowano jako zmianę obowiązującego planu z ostatecznym ogłoszeniem tekstu jednolitego.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak konsekwencji finansowych.