

Sosnowiec, 25.11.2019r.

**PREZYDENT MIASTA  
SOSNOWCA  
WGK-ROP.6120.1.2019.AP**

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU BIURO RADY MIEJSKIEJ	
Wpłynęło	2019 -11- 26
L. dz.	..... zał. ....
Podpis	<i>4e</i>

**PREZYDENT**  
**ARKADIUSZ CHECIŃSKI**  
26.11.19

**Pan Łukasz Krawiec**  
**Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**  
**Rady Miejskiej w Sosnowcu**

**Materiał na posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dot. pkt. 2.**

W związku z planowanym na dzień 27.11.2019 r. posiedzeniem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, w zakresie punktu 2b porządku obrad, przedstawiam opinię dotyczącą wniosku Pana ..... o objęcie ochroną, w randze użytku ekologicznego, nieruchomości położonych w Sosnowcu (dz. 490, 491, 492, 451, 453, 456, 461, 465 obręb 0010) stanowiących własność "AUCHAN POLSKA" Spółka z o.o. z siedzibą w Piasecznie oraz w randze pomnika przyrody drzewa z gatunku wiąz szypułkowy o obwodzie pnia 294cm rosnącego w pasie drogowym ulicy Kopalnianej (dz. 1180 ob. 0012), na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.) „Ustanowienie pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego następuje w drodze uchwały rady gminy.”

**UŻYTEK EKOLOGICZNY POTOK ZAGÓRSKI – OSTOJA CZAJKI**

Projekt utworzenia użytku ekologicznego dotyczy nieruchomości położonych w Sosnowcu (dz. 490, 491, 492, 451, 453, 456, 461, 465 obręb 0010) stanowiących własność "AUCHAN POLSKA" Spółka z o.o. z siedzibą w Piasecznie. Utworzenie formy ochrony przyrody, zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.) wiąże się z ograniczeniem korzystania z nieruchomości. Wydział Gospodarki Komunalnej wystąpił do właściciela terenu z prośbą o zajęcie stanowiska dotyczącego utworzenia użytku ekologicznego.

Rada gminy może ustanowić na podstawie art. 44 ustawy o ochronie przyrody użytek ekologiczny na gruntach stanowiących własność osób fizycznych i prawnych bez ich zgody. Ma to jednakowoż swoje konsekwencje w postaci konieczności zapłaty odszkodowania, o którym mowa w art. 130 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396), rzadziej roszczenia o wykup nieruchomości, o czym mowa w art. 129 p.o.ś., niemniej i z tym gmina musi się liczyć.

Gmina, w przypadku ustanowieniu formy ochrony w formie użytku ekologicznego, przejmuje obowiązki właściciela nieruchomości względem terenu chronionego (np. utrzymanie w należyтым stanie technicznym Potoku Zagórskiego, bieżąca konserwacja poprzez koszenie skarp, utrzymywanie drożności koryta poprzez usuwanie zatorów, koszenie użytku).

Czajka to gatunek pod ścisłą ochroną, chroniony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Prawdopodobnie ze względu na przeprowadzane coroczne koszenie na przedmiotowym terenie czajka posiada doskonałe warunki siedliskowe. Objęcie przedmiotowego terenu jakąkolwiek dodatkową formą ochrony, czy w randze użytku ekologicznego, czy poprzez zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie się wiązało z konsekwencjami dla Gminy – odszkodowania mogą wynieść co najmniej 10 mln zł.

## POMNIK PRZYRODY- WIAZ PRZY UL. KOPALNIANEJ

Przedstawiony projekt zakłada objęcie ochroną drzewa z gatunku wiaź szypułkowy, które rośnie w chodniku, w pasie drogowym drogi publicznej. W stosunku do drzew objętych ochroną i ich otoczenia wprowadza się zakazy m.in. zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; uszkodzania i zanieczyszczania gleby (posypywania chodników i drogi solą drogową).

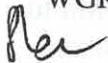
Zniesienie ochrony prawnej możliwe jest wyłącznie w uzasadnionych przypadkach określonych w art. 44 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody.

W przypadku drzewa gatunku wiaź szypułkowy o obwodzie pnia 294cm rosnącego w pasie drogowym ulicy Kopalnianej należy zlecić ekspertyzę dendrologiczną, która potwierdzi dobry stan zdrowotny drzewa i wykluczy prawdopodobieństwo stwarzania zagrożenia bezpieczeństwa przez przedmiotowe drzewo.

Ustanowienie pomnika przyrody będzie wiązało się z cyklicznym ponoszeniem nakładów finansowych przez Gminę Sosnowiec, wynikających z konieczności przeprowadzania zabiegów pielęgnacyjnych i prac mających na celu zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych drzewa.

Równocześnie informuję, że po analizie wniosku Rady Dzielnicy "Południe" w sprawie uznania za park gminny terenów zielonych przy ulicy B. Dybowskiego w Sosnowcu ustalono, że przygotowany zostanie projekt uchwały w odniesieniu do terenu zagospodarowanego obejmującego całą działkę Nr 1369 oraz część działek 1191 i 1192, obręb 12-Sosnowiec. Przedmiotowy obszar jest objęty utrzymaniem w zakresie prac porządkowo-pielęgnacyjnych przez Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu.

WGK a/a



*Holtyk-Czyżan*

NACZELNIK

Wydział Gospodarki Komunalnej

*Agnieszka Kowalska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Michał Zastrzeżyński*

