



-projekt-

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia

DRUM NR 0302

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Sosnowiec

Działając na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.)
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.)

Rada Miejska w Sosnowcu

uchwała

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawa własności nieruchomości położonych w Sosnowcu, obejmujących działki oznaczone geodezyjnie nr:
 - 1) 2098/10 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 117,00 m² (obecna KW: KA1S/00032921/4),
 - 2) 2098/12 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 124,00 m² (obecna KW: KA1S/00033442/9),
 - 3) 2098/15 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 1.548,00 m² (obecna KW: KA1S/00039219/9),
 - 4) 2098/20 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 4.661,00 m² (obecna KW: KA1S/00033442/9),
 - 5) 2098/23 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 4.090,00 m² (obecna KW: KA1S/00015423/8),
 - 6) 2099/6 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 910,00 m² (obecna KW: KA1S/00039219/9),
 - 7) 2099/9 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 820,00 m² (obecna KW: KA1S/00039219/9),
 - 8) 2099/26 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 49.491,00 m² (obecna KW: KA1S/00039219/9),
 - 9) 2100/6 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 274,00m² (obecna KW:KA1S/00091489/4),
 - 10) 2100/11 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 13.644,00 m² (obecna KW: KA1S/00015423/8),
 - 11) 2101/6 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 293,00 m² (obecna KW: KA1S/00004501/9),
 - 12) 2101/11 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 13.128,00 m² (obecna KW: KA1S/00004501/9),
 - 13) 2102/9 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 286,00 m² (obecna KW: KA1S/00015423/8),
 - 14) 2102/10 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 7.862,00 m² (obecna KW: KA1S/00015423/8),
 - 15) 2102/17 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 3.512,00 m² (obecna KW: KA1S/00015423/8),
 - 16) 2103/13 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 2.444,00 m² (obecna KW: KA1S/00005029/3),
 - 17) 2103/28 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 326,00 m² (obecna KW: KA1S/00005029/3),
 - 18) 2103/29 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 995,00 m² (obecna KW: KA1S/00005029/3),
 - 19) 2104/23 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 514,00 m² (obecna KW: KA1S/00004495/3),
 - 20) 2104/33 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 782,00 m² (obecna KW: KA1S/00004495/3),
 - 21) 2104/36 obręb 3 Zagórze, pow. całkowita: 791,00 m² (obecna KW: KA1S/00004495/3),
 - 22) 3495/1 obręb 10 Sosnowiec, pow. całkowita: 65.109,00 m² (obecna KW: KA1S/00039335/8),
 - 23) 3538 obręb 10 Sosnowiec, pow. całkowita: 1.234,00 m² (obecna KW: KA1S/00055928/0),

a które zostaną objęte łącznie księgą wieczystą o nr KW: KA1S/00091489/4 (zwanymi dalej Nieruchomościami), stanowiących prawo własności Gminy Sosnowiec, poprzez ustanowienie przez Gminę Sosnowiec na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, w celu zabezpieczenia kredytu na realizację inwestycji pn. „Zagłębiowski Park Sportowy w Sosnowcu”, prowadzonej przez Zagłębiowski Park Sportowy Spółkę z o.o. z siedzibą w Sosnowcu, następujących hipotek:

- 1) hipoteki umownej do kwoty 304.878.048,78 zł (trzysta cztery miliony osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści osiem złotych i siedemdziesiąt osiem groszy) ustanowionej z najwyższym pierwszeństwem na prawie własności Nieruchomości, w celu zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego nieodnawialnego,
- 2) hipoteki umownej do kwoty 37.500.000,00 zł (trzydzieści siedem milionów pięćset tysięcy złotych), ustanowionej z drugim pierwszeństwem na prawie własności Nieruchomości, w celu zabezpieczenia kredytu obrotowego VAT.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

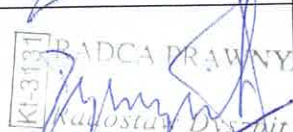

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Mateusz Bochenek

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Wojciech Wilczyński

KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	 Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mgr Wojciech Wilczyński		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	 RADCA PRAWNY Radostaw Dyrbit	18.09 2019	
Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały			
Sekretarz Miasta	 SEKRETARZ MIASTA Sosnowiec	23.09. 2019	
Skarbnik Miasta	 SKARBNIK MIASTA SOSNOWIEC mgr Anna Gabryś		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 23.09.19


 PREZYDENT
 ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1.UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Konieczność wyrażenia przez Radę Gminy zgody na obciążenie w/w nieruchomości wynika z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W obowiązującej uchwale nr 95/X/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. Rady Gminy Sosnowiec w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sosnowiec nie ustalono zasad obciążania nieruchomości hipotekami.

Tym samym, wyrażenie przez Radę Gminy zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką jest konieczne dla jej ustanowienia.

2.PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Hipoteki umowne będą wynosić:

- hipoteka umowna – 304.878.048,78 PLN,
- hipoteka umowna - 37.500.000,00 PLN.