

508-145/19-DE-WKU-1

Sosnowiec, 05-07-2019 r.



Miejski Zarząd
Mieszkalnych TBS
z pełną odpowiedzialnością
Sosnowiec, ul. Korczaka 7
508-145 fax 32 364-20-55

Urząd Miejski w Sosnowcu
Biuro Rady Miejskiej
al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHŁCINSKI

dotyczy: posiedzenia Komisji RM w dniu 09.07.2019r.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Korczaka 7, odnosząc się do tematu współpracy miasta Sosnowiec z zarządzanymi przez Spółkę Wspólnotami mieszkaniowymi pod kątem zagospodarowania i utrzymania terenów w pobliżu nieruchomości, informujemy iż Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS Sp. z o.o. posiada w administrowaniu:

a) nieruchomości, których działki wytyczone zostały po obrysie budynku tzn. nie spełniają norm dotyczących działki budowlanej zgodnie z art. 4 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. W związku z tym Wspólnoty Mieszkaniowe są zobowiązane wystąpić z wnioskiem o dzierżawę terenu:

- celem wykonania np. termomodernizacji nieruchomości;
- celem posadowienia obiektów małej architektury, tj. altany śmietnikowej;
- celem wykonania miejsc postojowych,
- celem wykonania podjazdów dla wózków,

W załączeniu przesyłamy zestawienie dzierżaw terenów gminnych przez administrowane przez Spółkę Wspólnot.

Zdarza się niejednokrotnie, że wnioski Wspólnot Mieszkaniowych są negatywnie rozpatrzone, np.

- WMN Patriotów 3 – brak zgody na wykonanie miejsc parkingowych z uwagi na brak uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;

- WMN Dietla 9ab - brak zgody na wykonanie miejsc parkingowych, gdyż wnioskowana działka przeznaczona jest pod pas drogowy drogi publicznej;



-WMN Grota Roweckiego 11 – brak zgody na wykonanie miejsc parkingowych z uwagi na odległość stanowisk postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r.*;

- WMN Będzińska 55 – brak zgody na wykonanie chodnika, z uwagi na fakt iż na wnioskowanym terenie proponowanym do wydzierżawienia i utwardzenia rosną dorodne drzewa, tworzące izolację od otaczających budynek dróg,

-WMN Królewska 2 - dzierżawa czasowa pod stanowisko śmietnikowe, gdyż wnioskowany grunt częściowo leży w pasie drogowym;

- WMN Grota Roweckiego 13a, WMN Grota Roweckiego 49-51 – dzierżawa czasowa z powodu estetyki stanowiska śmietnikowego;

-WMN Zwycięstwa 9-11-13 - śmietnik użytkuje kilka Wspólnot Mieszkaniowych i brak porozumienia między nimi na dzierżawę jednego stanowiska śmietnikowego;

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Uchwałą nr 800/LVIII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sosnowca, zgodnie z § 7 ust.1. w. w Uchwały „Właściciele nieruchomości są zobowiązani do niezwłocznego oczyszczania ze śniegu i lodu oraz błota i zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego”.

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Wajda
Agnieszka Wajda

PROKURENT

Małgorzata Pawłowska
Małgorzata Pawłowska

Załącznik :
nr 1 – Zestawienie dzierżaw terenów gminnych

Otrzymują:

1. Adresat
2. DE a/a



05A0178YS