

Sosnowiec, dnia 08.08.2019 r.

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło 2019 -08- 13

L. dz. .... za: .....

Podpis ..... *M. Karpiak*

**Komisja Oświaty**  
**Rady Miejskiej**  
**w Sosnowcu**

Z upoważnienia Prezydenta  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Jeremiasz Świączkowski*

Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Sosnowcu przekazuje informację na posiedzenie Komisji Oświaty Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 19.08.2019 r.

**1. Dochody własne uzyskiwane przez sosnowieckie placówki oświatowe oraz mechanizm powstawania stawek za korzystanie z oświatowej infrastruktury przez osoby trzecie.**

Zgodnie z art. 43 ust. 2, pkt 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. z dnia 25 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Decyzję o ustaleniu stawki najmu podejmuje dyrektor placówki, kierując się minimalnymi stawkami czynszu najmu, określonymi w załączniku do Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 492 z dnia 02 czerwca 2017 roku, przy uwzględnieniu kosztów eksploatacji wynajmowanego pomieszczenia. Ustalone zatem stawki dla najemcy nie mogą być niższe od kosztów eksploatacji i utrzymania pomieszczenia, a w szczególności kosztów energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, a także kosztów utrzymania porządku i czystości czy dodatkowej obsługi.

**Minimalne stawki (netto) czynszu najmu pomieszczeń na terenie szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Sosnowiec**

| L/p | Przedmiot wynajmu  | Stawka                           |
|-----|--|----------------------------------|
| 1   | Sala dydaktyczna   | 20 zł/h                          |
| 2   | Pracownia specjalistyczna (w tym: językowa, komputerowa)   | 50 zł/h                          |
| 3   | Aula   | 50zł/h                           |
| 4   | Sala gimnastyczna o powierzchni do 200 m <sup>2</sup>      | 40 zł/h                          |
| 5   | Sala gimnastyczna o powierzchni do 500 m <sup>2</sup>      | 50 zł/h                          |
| 6   | Sala gimnastyczna o powierzchni powyżej 500 m <sup>2</sup> | 60 zł/h                          |
| 7   | Basen kąpielowy o pojemności do 250 m <sup>3</sup>         | 95 zł/h                          |
| 8   | Basen kąpielowy o pojemności powyżej 250 m <sup>3</sup>    | 150 zł/h                         |
| 9   | Miejsce pod automaty samosprzedające                       | 150 zł miesięcznie               |
| 10  | Pozostałe pomieszczenia i powierzchnia użytkowa            | 20 zł m <sup>2</sup> miesięcznie |

Powyższe stawki czynszu najmu, obniża się w przypadku najmu pomieszczeń w celu realizacji zadań statutowych przez :

- 1) stowarzyszenia lub fundacje zajmujące się procesem dydaktyczno – wychowawczym i rehabilitacyjnym, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych – do 99 % wysokości opłaty;
- 2) uczniowskie kluby sportowe, stowarzyszenia lub fundacje, zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży, biorące udział we współzawodnictwie właściwym dla danej dyscypliny sportowej, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych – do 99 % wysokości opłaty.

Poniższa tabela przedstawia dochody uzyskane przez sosnowieckie placówki oświatowe w okresie od stycznia do czerwca 2019 roku z tytułu najmu pomieszczeń oraz innych powierzchni.



| L.P. | Jednostka    | rodzaj wynajmowanej sali / powierzchni   | inne                                       | kwota uzyskana za najem od 01.01.2019 do 30.06.2019 r. | kwota uzyskana za refaktury, zwrot kosztów itp.. od 01.01.2019 do 30.06.2019 r. |
|------|--------------|--|--|--|---|
| 1    | CKZiU 64     | powierzchnia pod automat, powierzchnia pod reklamę, powierzchnia pod anteny, baner reklamowy, aula, sklepik, sala gimnastyczna, sala lekcyjna, kort tenisowy, miejsca parkingowe | media (refaktury)                          | 54 199,70 zł   | 11 677,47 zł  |
| 2    | CKZiU 25     | sala gimnastyczna, sale lekcyjne, powierzchnia pod automat, magazyn, grunt pod reklamę, basen, świetlica, garaże   | media (refaktury)                          | 313 301,63 zł  | 26 991,59 zł  |
| 3    | II LO Plater | pomieszczenia szkolne, sala gimnastyczna, powierzchnia pod automat, powierzchnia pod reklamę   | media (refaktury)                          | 6 950,50 zł  | 4 928,98 zł   |
| 4    | IV LO        | sale lekcyjne, sala gimnastyczna, powierzchnia pod automat, plac szkolny, sklepik  | zwrot kosztów za energię elektryczną Gmina | 23 954,45 zł   | 1 536,91 zł   |
| 5    | VI LO        | lokal mieszkalny, powierzchnia pod automat, sale lekcyjne  | -  | 53 739,14 zł   |   |
| 6    | IX LO        | sale lekcyjne, sala gimnastyczna, powierzchnia pod automat, sklepik  | -  | 4 745,85 zł  |   |

|    |       |   |   |             |  |
|----|-------|---|---|-------------|--|
| 7  | MOS   | -   | - | -           |  |
| 8  | OPP 1 | -   | - | -           |  |
| 9  | OPP 2 | -   | - | -           |  |
| 10 | PM 2  | -   | - | -           |  |
| 11 | PM 3  | miejsca parkingowe,<br>sale dydaktyczne   | - | 7 554,36 zł |  |
| 12 | PM 5  | miejsca parkingowe,<br>sale dydaktyczne   | - | 2 701,54 zł |  |
| 13 | PM 7  | -   | - | -           |  |
| 14 | PM 11 | powierzchnia pod<br>reklamę, miejsca<br>parkingowe, sale<br>dydaktyczne, sala<br>gimnastyczna | - | 8 843,92 zł |  |
| 15 | PM 12 | miejsca parkingowe,<br>sala gimnastyczna, sala<br>rekreacyjna                                 | - | 7 234,80 zł |  |
| 16 | PM 14 | sale dydaktyczne  | - | 691,20 zł   |  |
| 17 | PM 15 | pomieszczenie pod<br>węzeł cieplny  | - | 381,78 zł   |  |
| 18 | PM 18 | -   | - | -           |  |
| 19 | PM 19 | miejsca parkingowe,<br>garaże, sala<br>rekreacyjna  | - | 9 384,79 zł |  |
| 20 | PM 20 | lokal wyborczy  | - | 150,00 zł   |  |

|    |       |   |                   |              |             |
|----|-------|---|-------------------|--------------|-------------|
| 21 | PM 22 | powierzchnia pod anteny, sale dydaktyczne                                 | -                 | 4 981,47 zł  |             |
| 22 | PM 25 | -   | -                 | -            |             |
| 23 | PM 27 | miejsca parkingowe, sale dydaktyczne, sala gimnastyczna, sala rekreacyjna | -                 | 7 871,20 zł  |             |
| 24 | PM 28 | lokal wyborczy  | -                 | 150,00 zł    |             |
| 25 | PM 29 | sale dydaktyczne  | -                 | 1 854,84 zł  |             |
| 26 | PM 30 | miejsca parkingowe, sale dydaktyczne                                      | sprzedaż złomu    | 4 045,70 zł  |             |
| 27 | PM 31 | sale dydaktyczne  | media (refaktury) | 17 588,02 zł | 3 722,91 zł |
| 28 | PM 33 | -   | -                 | -            |             |
| 29 | PM 34 | sale dydaktyczne  | -                 | 774,90 zł    |             |
| 30 | PM 35 | lokal wyborczy  | -                 | 150,00 zł    |             |
| 31 | PM 38 | -   | -                 | -            |             |
| 32 | PM 39 | lokal wyborczy  | -                 | 150,00 zł    |             |
| 33 | PM 40 | sale dydaktyczne  | -                 | 5 376,80 zł  |             |
| 34 | PM 43 | lokal wyborczy  | -                 | 150,00 zł    |             |
| 35 | PM 44 | lokal mieszkalny, miejsca parkingowe, sale dydaktyczne                    | -                 | 9 895,10 zł  |             |
| 36 | PM 45 | -   | -                 | -            |             |
| 37 | PM 46 | sale dydaktyczne  | -                 | 1 001,33 zł  |             |
| 38 | PM 47 | pomieszczenie pod węzeł ciepły  | -                 | 302,58 zł    |             |
| 39 | PM 50 | sale dydaktyczne  | -                 | 3 075,00 zł  |             |
| 40 | PM 51 | sale dydaktyczne, powierzchnia pod reklamę                                | -                 | 5 518,95 zł  |             |
| 41 | PM 52 | -   | -                 | -            |             |
| 42 | PM 53 | -   | -                 | -            |             |
| 43 | PM 54 | lokal wyborczy  | -                 | 150,00 zł    |             |
| 44 | PM 55 | miejsca parkingowe  | -                 | 2 440,20 zł  |             |
| 45 | PM 56 | miejsca parkingowe, lokal mieszkalny, pomieszczenie pod węzeł ciepły      | -                 | 5 119,53 zł  |             |



|    |       |   |   |              |             |
|----|-------|---|---|--------------|-------------|
| 46 | PM 57 | sale dydaktyczne,<br>powierzchnia pod<br>reklamę  | -   | 3 652,44 zł  |             |
| 47 | PM 59 | sale dydaktyczne, lokal<br>mieszkalny   | -   | 4 466,00 zł  |             |
| 48 | PPP 1 | -   | -   | -            |             |
| 49 | PPP 2 | -   | -   | -            |             |
| 50 | SP 1  | powierzchnia pod<br>automat, sala<br>gimnastyczna   | -   | 7 886,70 zł  |             |
| 51 | SP 3  | powierzchnia pod<br>automat, powierzchnia<br>dachowa na anteny  | -   | 32 366,75 zł |             |
| 52 | SP 4  | sale dydaktyczne, sala<br>gimnastyczna,<br>świetlica  | -   | 13 725,45 zł |             |
| 53 | SP 6  | lokale mieszkalne,<br>garaże, miejsca<br>parkingowe, sale<br>lekcyjne, aula,<br>świetlica,<br>powierzchnia pod<br>automat | opłaty za media<br>w lokalach<br>mieszkalnych | 41 367,80 zł | 4 800,75 zł |
| 54 | SP 8  | budynek użytkowy,<br>jadalnia, świetlica,<br>powierzchnia pod<br>reklamę, aula  | -   | 10 799,00 zł |             |
| 55 | SP 9  | sale lekcyjne,<br>powierzchnia pod<br>automat   | -   | 16 301,47 zł |             |
| 56 | SP 10 | powierzchnia pod<br>anteny, sale<br>dydaktyczne, jadalnia,<br>lokal wyborczy  | -   | 26 347,95 zł |             |
| 57 | SP 12 | lokale mieszkalne, sala<br>gimnastyczna,<br>powierzchnia<br>dachowa,<br>powierzchnia pod<br>automat                       | -   | 14 554,49 zł |             |
| 58 | SP 13 | sale lekcyjne   | -   | 2 314,80 zł  |             |
| 59 | SP 15 | lokale mieszkalne,<br>garaże, sale lekcyjne   | media (refaktury)                             | 7 185,88 zł  | 4 655,96 zł |

|    |       |  |                   |              |              |
|----|-------|--|-------------------|--------------|--------------|
| 60 | SP 16 | powierzchnia pod automat, sale lekcyjne, sala gimnastyczna   | -                 | 2 394,32 zł  |              |
| 61 | SP 17 | sale lekcyjne, jadalnia, sala gimnastyczna, powierzchnia pod anteny  | -                 | 11 993,82 zł |              |
| 62 | SP 18 | lokal mieszkalny, miejsce parkingowe, powierzchnia pod automat   | media (refaktury) | 6 773,39 zł  | 17 194,63 zł |
| 63 | SP 19 | powierzchnia dachowa pod anteny, sala gimnastyczna   | -                 | 50 031,69 zł |              |
| 64 | SP 20 | lokal mieszkalny, powierzchnia dachowa, sale lekcyjne, sala gimnastyczna, sala rekreacyjna, powierzchnia pod reklamę | -                 | 38 522,12 zł |              |
| 65 | SP 21 | lokal mieszkalny, sale lekcyjne, sala gimnastyczna, jadalnia, teren zewnętrzny                                       | -                 | 14 951,79 zł |              |
| 66 | SP 22 | sale lekcyjne, sala gimnastyczna, garaże, powierzchnia pod automat, lokal użytkowy, świetlica                        | -                 | 14 597,60 zł |              |
| 67 | SP 23 | sale lekcyjne, teren zewnętrzny, powierzchnia pod reklamę  | -                 | 24 547,62 zł |              |
| 68 | SP 25 | sale lekcyjne, teren zewnętrzny, powierzchnia pod automat  | -                 | 5 747,74 zł  |              |
| 69 | SP 27 | garaże, dzierżawa gruntu, sale lekcyjne, powierzchnia pod automat, sklepik, aula, sala gimnastyczna                  | -                 | 11 864,10 zł |              |

|    |       |  |   |               |              |
|----|-------|--|---|---------------|--------------|
| 70 | SP 29 | sale lekcyjna, sala gimnastyczna   | -   | 1 626,00 zł   |              |
| 71 | SP 30 | sale lekcyjne, powierzchnia pod automat  | -   | 3 655,51 zł   |              |
| 72 | SP 32 | lokal mieszkalny, powierzchnia dachowa, powierzchnia pod automat, sala lekcyjna                                  | -   | 21 838,80 zł  |              |
| 73 | SP 33 | sale lekcyjne, pomieszczenia szkolne, powierzchnia dachowa, obsługa sanitarna kanalizacji i ścieków              | obsługa sanitarna   | 12 485,37 zł  | 1 931,23 zł  |
| 74 | SP 35 | sale lekcyjne, powierzchnia pod automat  | -   | 1 525,20 zł   |              |
| 75 | SP 36 | sale lekcyjne, lokal mieszkalny  | opłaty za media w lokalach mieszkalnych                                     | 10 620,63 zł  | 878,29 zł    |
| 76 | SP 39 | sala, teren zewnętrzny   | rozliczenie za energię elektryczną<br>Główny Inspektorat Ochrony Środowiska | 6 044,10 zł   | 1 042,44 zł  |
| 77 | SP 40 | sale dydaktyczne, powierzchnia pod automat   | -   | 5 596,50 zł   |              |
| 78 | SP 42 | sale lekcyjne, sala gimnastyczna, świetlica, powierzchnia pod reklamę  | media (refaktury)   | 25 125,35 zł  | 57 307,44 zł |
| 79 | SP 45 | korty tenisowe, pomieszczenia szkolne, sale dydaktyczne, basen, powierzchnia pod automat, powierzchnia reklamowa | -   | 111 714,73 zł |              |



|                     |        |  |                   |                        |                      |
|---------------------|--------|--|-------------------|------------------------|----------------------|
| 80                  | SP 46  | pomieszczenie użytkowe, sale lekcyjne, teren zewnętrzny  | -                 | 11 861,69 zł           |                      |
| 81                  | SP 47  | sale lekcyjne, sala gimnastyczna, powierzchnia dachu   | -                 | 24 129,36 zł           |                      |
| 82                  | ZSEiI  | miejsca parkingowe, powierzchnia pod automat, sale lekcyjne, sala gimnastyczna, boisko, audytorium, sklepik (jadalnia) | media (refaktury) | 121 792,02 zł          | 13 677,32 zł         |
| 83                  | ZSM    | sale dydaktyczne, pomieszczenia szkolne, instrumenty muzyczne  | media (refaktury) | 13 670,45 zł           | 1 640,54 zł          |
| 84                  | ZSO 1  | sale dydaktyczne, sala gimnastyczna, inne pomieszczenia szkolne  |                   | 2 728,20 zł            |                      |
| 85                  | ZSO 3  | sale dydaktyczne, basen, aula, sklepik, siłownia, sala gimnastyczna, powierzchnia pod automat                          | -                 | 61 135,73 zł           |                      |
| 86                  | ZSO 5  | sale dydaktyczne, powierzchnia pod automat, powierzchnia reklamowa   | -                 | 13 872,88 zł           |                      |
| 87                  | ZSO 11 | sale dydaktyczne, powierzchnia pod automat   | -                 | 6 185,55 zł            |                      |
| 88                  | ZSO 14 | sale lekcyjne, hala sportowa, boisko, powierzchnia dachowa, powierzchnia pod automat, noclegi w Bursie                 | media (refaktury) | 166 814,43 zł          | 9 516,07 zł          |
| 89                  | ZSS 4  | pomieszczenia szkolne, sala gimnastyczna, sale lekcyjne, teren zewnętrzny  | -                 | 19 352,76 zł           |                      |
| <b>PODSUMOWANIE</b> |        |  |                   | <b>1 568 597,46 zł</b> | <b>161 502,53 zł</b> |
|                     |        |  | <b>Razem</b>      | <b>1 730 099,99 zł</b> |                      |