

# GMINA SOSNOWIEC

al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec  
NIP 644-345-36-72

## MIEJSKI ZAKŁAD ZASOBÓW LOKALOWYCH

ul. Partyzantów 10A, 41-200 Sosnowiec



Sosnowiec, dn. 12.02.2020 r.

PREZYDENT  
ARKADIUSZ CHECIŃSKI  
13.02.2020

13.02.2020  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Michał Zaszczyński

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło 2020 -02- 14

L. dz. .... zył

Podpis ..... 904

Urząd Miejski w Sosnowcu  
Biuro Rady Miejskiej

dot. materiału na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Komunikacji

W nawiązaniu do pisma BRM.0012.4.18.2020.MG z dnia 27.01.2020 r. (data wpływu do MZZL w dniu 3.02.2020 r.) w załączeniu przesyłamy materiał na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Komunikacji Rady Miejskiej w Sosnowcu, które odbędzie się w dniu 19.02.2020 r.

DYREKTOR

  
mgr Iwona Tokarska

Otrzymują do wiadomości:

1. Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej - mgr Renata Kwaśniewska
2. BNL a/a

Sekretariat: tel. (32) 290 18 62  
fax (32) 290 18 63  
e-mail: mzzl@mzzl.pl  
NIP: 644-30-87-339  
www.mzzl.pl

Biuro Najmów Lokali  
lokale mieszkalne (32) 290 18 37  
lokale użytkowe (32) 290 18 34  
Biuro Nadzoru i Utrzymania Technicznego (32) 290 18 50  
Biuro Windykacji Przesądowej (32) 290 18 28  
(32) 290 18 78

1. Komunalny zasób Gminy Sosnowiec na dzień 31.12.2019 r.

Budynki	Ilość	%	pow. /m <sup>2</sup> /	%
Budynki Gminy	305	44,9	188 862,45	40,8
Wspólnoty Mieszkaniowe	327	48,1	x	x
- własność gminy	x	x	250 934,75	54,2
Budynki prywatne	48	7,0	23 440,25	5,0
	<b>680</b>	<b>100,0</b>	<b>463 237,45</b>	<b>100,0</b>

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec na dzień 31.12.2019 r.

Lokale mieszkalne	Ilość	%	pow. /m <sup>2</sup> /	%
Budynki Gminy	3 116	33,8	138 901,57	34,7
Wspólnoty Mieszkaniowe	5 645	61,3	238 674,60	59,7
Budynki prywatne	451	4,9	22 266,04	5,6
	<b>9 212</b>	<b>100,0</b>	<b>399 842,21</b>	<b>100,0</b>

3. Komunalny zasób Gminy Sosnowiec w latach 2017 - 2019

Budynki	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Budynki Gminy	308	310	305
Wspólnoty Mieszkaniowe	325	325	327
Budynki prywatne	51	48	48
	<b>684</b>	<b>683</b>	<b>680</b>

**4. Mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec w latach 2017 - 2019**

Lokale mieszkalne	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Budynki Gminy	3 139	3 142	3 116
Wspólnoty Mieszkaniowe	5 861	5 738	5 645
Budynki prywatne	472	457	451
	<b>9 472</b>	<b>9 337</b>	<b>9 212</b>

**5. Ilość lokali odzyskanych do dyspozycji gminy w latach 2017 - 2019**

Wyszczególnienie	2017 r.	2018 r.	2019 r.
lokale komfortowe (gaz, c.o.)	132	88	73
obniżony standard	251	225	202
niski standard	132	108	56
	<b>515</b>	<b>421</b>	<b>331</b>

**6. Ilość wyroków sądowych o eksmisję do realizacji na koniec roku**

Wierzyciel	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Gmina Sosnowiec - z prawem do lokalu	520	428	435
Gmina Sosnowiec - bez prawa do lokalu	256	225	248
podmioty zewnętrzne - z prawem do lokalu	232	216	187
podmioty zewnętrzne - bez prawa do lokalu	78	81	86
	<b>1 086</b>	<b>950</b>	<b>956</b>

### 7. Realizacja wyroków sądowych o eksmisję z prawem do lokalu w 2019 r.

Wierzyciel	Wyroki do realizacji na dn. 31.12.2018 r.	Wyroki uzyskane / złożone do realizacji w 2019 r.	Wyroki zrealizowane w 2019 r.	Wyroki do realizacji na dn. 31.12.2019 r.	Różnica -/- spadek +/- wzrost
Gmina Sosnowiec	428	95	88	435	7
podmioty zewnętrzne	216	17	46	187	-29
	<b>644</b>	<b>112</b>	<b>134</b>	<b>622</b>	<b>-22</b>

### 8. Ilość przeprowadzonych eksmisji komorniczych w latach 2017- 2019

Wyszczególnienie	2017 r.	2018 r.	2019 r.
Eksmisje do noclegowni	51	14	12
Eksmisje do lokalu	14	15	12
Eksmisje do pomieszczenia tymczasowego	9	23	1
Eksmisyjne opróżnienie lokalu z rzeczy	6	2	1
	<b>80</b>	<b>54</b>	<b>26</b>

### 9. Ilość osób uprawnionych przez Prezydenta i oczekujących na lokal komunalny z zasobów Gminy Sosnowiec

Rok	Ilość osób uprawnionych do najmu lokalu komunalnego	Ilość osób oczekujących na przydział lokalu
2019	289	128
2018	364	31
2017	342	16
2016	330	4
2015	262	2
2014	188	2
2010	117	1
		<b>184</b>

Stan na dn. 31.12.2019 r.

#### 10. Osoby uprawnione przez Prezydenta Miasta do najmu lokalu komunalnego

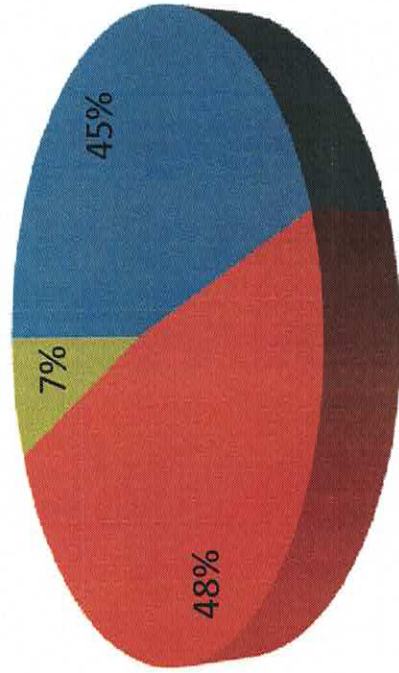
Wyszczególnienie	2017 r.	2018 r.	2019 r.
System punktowy	174	229	162
Do remontu ze środków własnych	53	59	47
Wychowankowie domów dziecka	14	15	15
Zamiany na wyższy standard lub większy lokal	47	37	29
Ustalania	3	3	5
Absolwenci	19	9	7
Tryb szczególny	27	11	22
Inne (np. pożary, decyzje PINB)	5	1	2
	<b>342</b>	<b>364</b>	<b>289</b>

#### 11. Lokale mieszkalne wolne do przydziału dla osób uprawnionych przez Prezydenta Miasta lub wyrokiem sądowym o eksmisję

Standard lokalu	Ilość lokali do przydziału	Uwagi
Lokale komfortowe (gaz, c.o.)	9	Do remontu ze środków własnych zgodnie z § 41 Uchwały Nr 96/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Sosnowca.
Obniżony standard	147	Lokale głównie w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w centrum miasta. Lokale w pierwszej kolejności wskazywane są osobom uprawnionym z listy. Rekomendujemy wskazywanie lokali o obniżonym standardzie na realizację wyroków sądowych o eksmisję <u>na okres 3 m-cy</u> dla osób posiadających dochody umożliwiające po tym okresie zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony zgodnie z § 19 pkt. 3 uchwały Nr 96/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r.
Niski standard	79	Na realizację wyroków sądowych o eksmisję z prawem do lokalu.
	<b>235</b>	

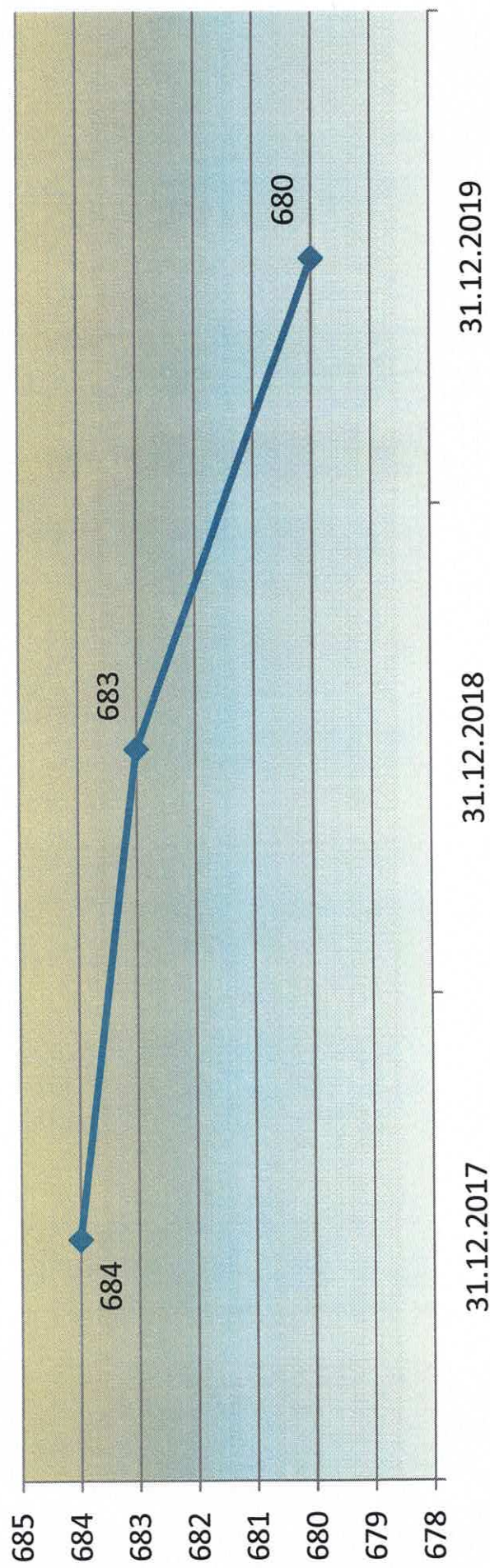
Stan na dn. 31.12.2019 r.

### Komunalny zasób Gminy Sosnowiec na dzień 31.12.2019 r.

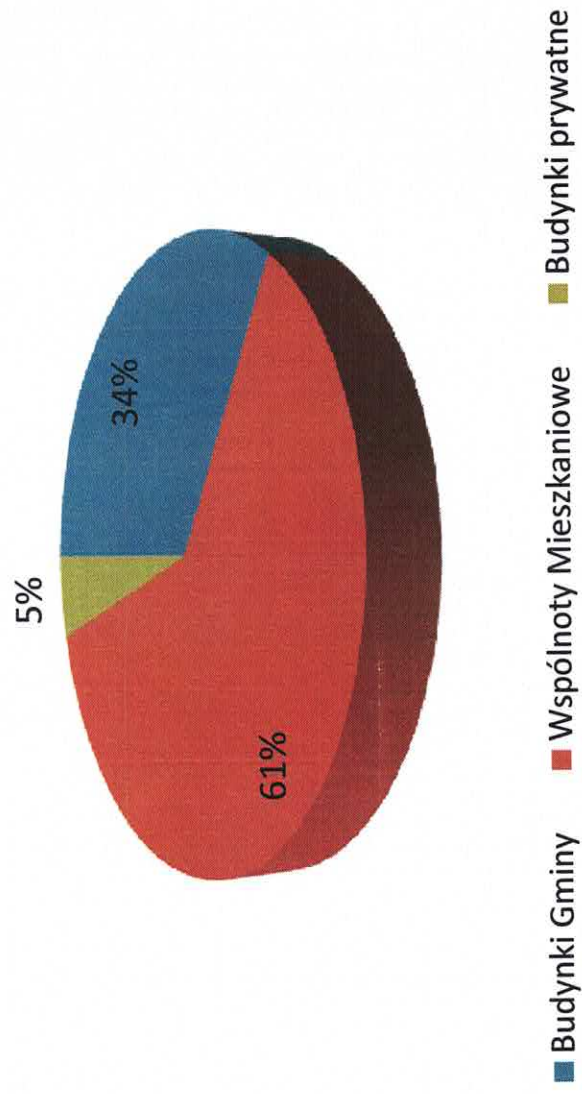


■ Budynki Gminy   ■ Wspólnoty Mieszkaniowe   ■ Budynki prywatne

**Komunalny zasób Gminy Sosnowiec w latach 2017 - 2019**



### Mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec na dzień 31.12.2019 r.





### Mieszkańcowy zasób Gminy Sosnowiec w latach 2017 - 2019

