

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło 2020 -02- 18

L. dz. zat.
Podpis *AW*

- projekt -
DRWA NR 448

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 786 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Grottgera - tj. grunt o pow. 50,00 m²,
2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod zapewnienie wspólnotom mieszkaniowym gruntu umożliwiającego prawidłowe i racjonalne korzystanie z jej budynków i urządzeń z nimi związanych (poza stanowiskami śmietnikowymi i miejscami postojowymi) tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3071 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy 3 Maja - tj. grunt o pow. 169,96 m²,
3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 77/10 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ulicy Wiejskiej - tj. grunt o pow. 115,00 m²,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

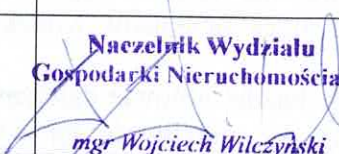
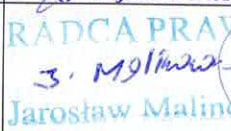

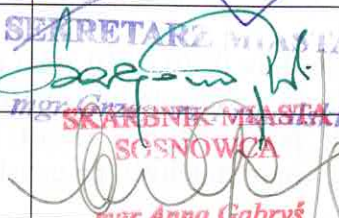
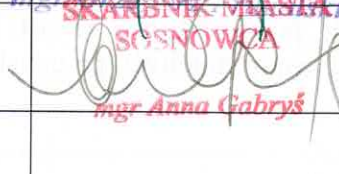
**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu**

Ewa Szota

935
**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

AW
mgr Wojciech Wilczyński

KARTA UZGODNIENÍ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	RADCA PRAWNY  <i>3. 19/12/20</i> Jarosław Malinowski	<i>11.02. 2020</i>	
I Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA  <i>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżawski</i>		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA  mgr inż. Anna Gabryś	<i>17.02. 2020</i>	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA  <i>mgr Anna Gabryś</i>		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia... *13.02.2020*

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 23 z dnia 16 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec z późn. zm.

Handwritten marks: a blue checkmark and the initials "Kus1 AN" in blue ink.