

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY 3. Malinowa Jarosław Mannowski	16. 01. 2020.	/
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczowski</i>		
SEKRETARZ MIASTA	I ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Zbigniew Byszewski</i>		
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 22.01.2020r.
(data)

Z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
Zbigniew Byszewski
(Podpis wnioskodawcy)

KARTA UZGODNIENÍ DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Sosnowej w Sosnowcu w trybie przetargowym

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

T-Mobile S.A. zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat w celu posadowienia na działce gminnej stacji bazowej telefonii komórkowej (masztu wraz z zapleczem technicznym). Z uwagi na uwarunkowania techniczne Spółka poszukiwała lokalizacji w sąsiedztwie sosnowieckiej strefy ekonomicznej (rejon drogi S1, ul. Inwestycyjnej, etc.). Ostatecznie wybrana lokalizacja – po konsultacji z Wydziałem Planowania Przestrzennego – jest jedyną możliwą z punktu widzenia uwarunkowań planistycznych, przede wszystkim mieszkaniowych (znajduje się w odpowiedniej odległości od istniejących zabudowań mieszkalnych, jak również od terenów gminnych, które są w przyszłości przeznaczone pod taką zabudowę.

Z uwagi na fakt, że wykonanie instalacji jest kosztowne Spółka chce mieć gwarancję, iż Gmina Sosnowiec nie rozwiąże umowy dzierżawy przed nadejściem terminu końcowego z przyczyn „nieuzasadnionych”. Należy wyjaśnić, że umowy zawarte na czas **nieoznaczony** przewidują możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia **bez podawania jakiegokolwiek przyczyny**. Tymczasem w umowach zawartych na czas oznaczony wypowiedzenie możliwe jest jedynie w 3 szczególnych sytuacjach: gdy dzierżawiony grunt zostaje przeznaczony do zbycia, gdy grunt jest niezbędny do realizacji celu publicznego lub gdy zmieniło się przeznaczenie gruntu określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zawarcie umowy na czas oznaczony (10 lat) zabezpieczy zatem interesy Spółki z jednej strony, z drugiej natomiast nie wykluczy możliwości wypowiedzenia umowy przez Gminę Sosnowiec w sytuacjach wyjątkowych (wskazanych powyżej).

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego. w wysokości wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 23 z dnia 16 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec z późn. zm.: $2,20 \text{ zł miesięcznie} \times 150,00 \text{ m}^2 + 1,00 \text{ zł rocznie} \times 300,00 \text{ m}^2 = 330,00 \text{ zł} + 300 \text{ zł} / 12 = 330,00 \text{ zł} + 25,00 \text{ zł} = \mathbf{355,00 \text{ zł netto miesięcznie}}$.

PK
16.01.2020
JM