

**Projekt**

z dnia 11 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:**

- 1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe zatwierdzonego Uchwałą nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r w zakresie zapisów par. 33 dotyczących terenu oznaczonego symbolem O.28 U;**
- 2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 37 dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.47. ZP;**
- 3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów par. 17 i 39 dotyczących terenów oznaczonych symbolami KK.72 ZP oraz MN oraz w zakresie par. 6.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Sosnowcu: Stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca**

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe zatwierdzonego Uchwałą nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r w zakresie zapisów par. 33 dotyczących terenu oznaczonego symbolem O.28 U;**
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 37 dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.47. ZP;**
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów par. 17 i 39 dotyczących terenów oznaczonych symbolami KK.72 ZP oraz MN oraz w zakresie par. 6. nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W uchwałach objętych niniejszą zmianą wprowadza się zmiany w częściach tekstowych.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planów.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 2.** W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe wraz ze zmianą zatwierdzona Uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r. w par. 33 ust. 1 pkt. 1 dodaje się literę e w brzmieniu: „w granicach terenu O.28 U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”.

**§ 3.** W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” w § 37 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: "w granicach terenu AA.47.ZP dopuszcza się lokalizację parkingów wzdłuż istniejących dróg".

**§ 4.** W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej

1. w par. 6 ust.1 pkt 2 litera b otrzymuje brzmienie: „lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami z wyłączeniem terenów o symbolach PU”;

2. w par. 6 dodaje się ust. 10, 11, 12 w brzmieniu:

„10. Określony w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3 parametr minimalnej wysokości budynków nie dotyczy zabudowy zaliczonej do uzupełniającego sposobu zagospodarowania.

11. Dopuszcza się kontynuowanie sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, w przypadkach, w których takie usytuowanie zabudowy występuje w stanie istniejącym.

12. Dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki od strony działki sąsiedniej, w przypadkach, w których takie usytuowanie zabudowy występuje w stanie istniejącym.”.

3. w par. 17 ust. 1 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: "w obszarze terenów K.24 MN, K.25 MN, K.50 MN w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej o maksymalnej ilości lokali mieszkalnych 6 lub realizacja zabudowy zamieszkania zbiorowego przy zachowaniu parametrów i wskaźników przyjętych w niniejszej uchwale"

4. w par. 39 ust. 1 pkt. 11 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej w ramach terenu KK.72ZP z możliwością prowadzenia działań inwestycyjnych tj. rozbudowa, nadbudowa, przebudowa zgodnie z przyjętymi wskaźnikami z dopuszczeniem, w przypadku przekroczenia wskaźnika powierzchni zabudowy w przypadku rozbudowy budynku, przekroczenia jego wartości i dopuszczenia rozbudowy o maksymalnie 60% istniejącej powierzchni zabudowy wraz z dopuszczeniem budowy w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki.”

## **Rozdział 3.** **Przepisy końcowe**

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu wobec braku nieuwzględnionych uwag nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia.....2019 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy**

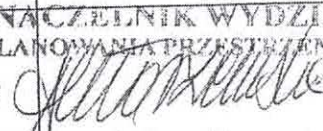
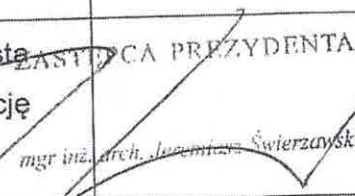
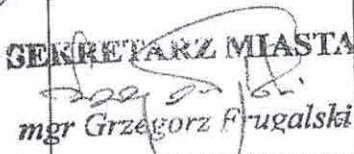
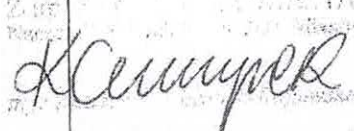
Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

KARTA UZGODNIENIÓW DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY

Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego – południe zatwierdzonego Uchwałą nr 327/XXIX/2016 z dnia 31 marca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 437/XXXV/2016 z dnia 29 września 2016 r. w zakresie zapisów par. 33 dotyczących terenu oznaczonego symbolem O.28 U;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVII/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 37 dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.47. ZP;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów par. 17 i 39 dotyczących terenów oznaczonych symbolami KK.72 ZP oraz MN oraz w zakresie par. 6.

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  mgr inż. arch. Anna Kowalska-Wanik	20.12.19	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY s. Malinowski Jarosław Malinowski	03.12. 2019	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA  mgr inż. arch. Jerzy Świerczyński		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA  mgr Grzegorz Prugalski	09.12. 2019	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA  mgr Krzysztof Czerwinski	10.12.2019	

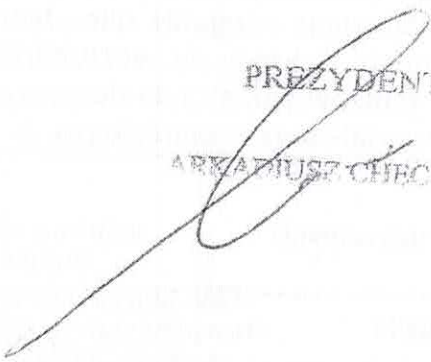
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 09.12.19 .....

Prezydent Miasta

PREZYDENT

AREADIUŚ CHECINIEC





## 1.UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonano czynności zgodnie z zapisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) oraz opracowano projekt zmiany miejscowych planów w oparciu o zapisy art. 15 ww. ustawy, który uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia do obligatoryjnie ustanowionych organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających.

Projekt został wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym terminie nie wyłynęła żadna uwaga do projektu planu w związku z tym projekt należy przedłożyć do Biura Rady celem jego uchwalenia.

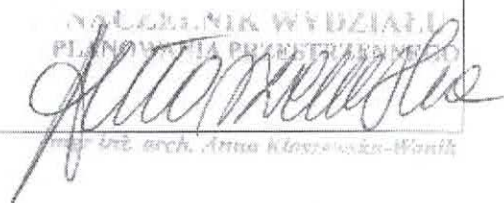
Proponowane do przyjęcia zmiany miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają na celu umożliwienie realizacji inwestycji niekolidujących z istniejącą zabudową a także zapisami miejscowych planów.

W zakresie pkt 1 i uchwały w rejonie ulicy Piłsudskiego obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest przy ulicach Sobieskiego i Kierocińskiej. Ma on charakter usługowy jednakże biorąc pod uwagę sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, dopuszczenie jej lokalizacji nie będzie kolidowało z przyjętym przeznaczeniem a da większe możliwości właścicielom terenu.

W zakresie pkt. 2 zmiana ma na celu dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych wzdłuż istniejącej ulicy gen. Hallera. W obecnie obowiązującym miejscowym planie lokalizacja miejsc postojowych możliwa jest jedynie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tereny dróg oraz w terenach przeznaczonych pod zabudowę. Lokalizacja miejsc postojowych, wzdłuż istniejących dróg, stanowiących kontynuację ciągów parkingów nie będzie kolidowała z wyznaczonym terenem zieleni.

W zakresie pkt. 3 zmiana ma na celu dopuszczenie w ramach zabudowy mieszkaniowej zabudowy związanej z lokalizacją więcej niż dwóch mieszkań przy braku zmian w zakresie parametrów zabudowy. Rozwój terenów logistycznych w zlokalizowanych w sąsiedztwie spowodował, że istnieje duża potrzeba na wynajem niewielkich mieszkań w niewielkiej odległości od miejsc pracy. Ponadto zmiana ma na celu dopuszczenie możliwości lokalizacji w granicy działki oraz dopuszczenia prowadzenia działalności związanych z gospodarowaniem odpadami na terenach P,U (produkcyjno-usługowych).

NAUCZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZANNEGO



mgr inż. arch. Anna Kłosowska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE  
Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ  
W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak.