

## **KARTA UZGODNIENÍ**

### **DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na 10-letnią dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części zabudowanych, jak i niezabudowanych wiatami przystankowymi

#### **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

W związku z propozycją zabudowy większego modelu wiaty na wybranych lokalizacjach przedłożoną przez firmę ADPOL S.A., z którą Gmina Sosnowiec zawarła umowę dzierżawy nieruchomości gruntowych - Umowa dzierżawy nr 1/WDR/WIATY/2019 z dnia 03.12.2019 r., z przeznaczeniem gruntu na posadowienie nowych wiat, biorąc pod uwagę dobro pasażerów korzystających z przystanków zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały. Wskazane lokalizacje przystanków komunikacyjnych zaliczane są do grupy przystanków, na których odnotowuje się największe ruchy pasażerów na terenie miasta. Wielkość proponowanych powierzchni nieruchomości stanowi więc dopełnienie powierzchni dzierżawionych nieruchomości określonych w umowie dzierżawy nr 1/WDR/WIATY/2019 z dnia 03.12.2019 r.

Zaznaczyć należy, że przeprowadzenie odrębnego postępowania przetargowego nie znajduje uzasadnienia bowiem dodatkowe powierzchnie nie nadają się do odrębnego obrotu, celem którego byłoby posadowienie wiaty przystankowej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały pozwoli zwiększyć łączną powierzchnię dzierżawy do 355, 24m<sup>2</sup>.

#### **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Wprowadzenie w życie proponowanej uchwały spowoduje wzrost wysokości czynszu dzierżawnego o kwotę 162,00zł miesięcznie w stosunku do wysokości czynszu dzierżawnego określonego w umowie dzierżawy nr 1/WDR/WIATY/2019 z dnia 03.12.2019 r.



### 3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Administracji Drogowej <i>mgr inż. Robert Dworak</i>	13.02.2020	
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń <b>RADCA PRAWNY</b> <i>Paulina Serwatka-Babuch</i>	16.02.2020.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. Robert Dworak</i>		
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Prugański</i>	20.02 2020	
SKARBNIK MIASTA	Z up. SKARBNIKA MIASTA Naczelnik Wydziału Administracji Miasta <i>mgr Katarzyna Chrapka-Rogowska</i>	20.02.2020	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 20.02.2020r.  
(data)

Z up. Prezydenta Miasta  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
(Podpis wnioskodawcy)  
Zbigniew Łyszewski