

Wpłynęło 2020-04-24

L. dz. za:

Podpis

- projekt -

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **stanowisko śmietnikowe tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer **2152** obręb 0011 Sosnowiec,
położonej przy ulicy Małachowskiego - tj. grunt o pow. 1,50 m²,
2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod miejsca postojowe na wyłączność dzierżawcy dla budynków mieszkalnych tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer **4521** obręb 0011 Sosnowiec,
położonej przy ulicy Jagiellońskiej - tj. grunt o pow. 900 m²,
3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer **6691** obręb 0010 Sosnowiec,
położonej przy ulicy Mariana Maliny - tj. grunt o pow. 73,80 m²,
 - 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer **6691** obręb 0010 Sosnowiec,
położonej przy ulicy Mariana Maliny - tj. grunt o pow. 79,80 m²,
 - 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer **6499** obręb 0010 Sosnowiec,
położonej przy ulicy Mariana Maliny - tj. grunt o pow. 54 m²,
 - 4) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer **6499** obręb 0010 Sosnowiec,
położonej przy ulicy Mariana Maliny - tj. grunt o pow. 25 m²,
 - 5) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer **6591** obręb 0010 Sosnowiec,
położonej przy ulicy Tylnej - tj. grunt o pow. 300 m²,
4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod altanę działkową tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer **6691** obręb 0010 Sosnowiec,
położonej przy ulicy Mariana Maliny - tj. grunt o pow. 6 m²,
5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**
 - 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3083 obręb 0010 Sosnowiec,
położonej przy ulicy Robotniczej – tj. grunt o pow. 74,96 m²,
 - 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1140/2 obręb 0009 Sosnowiec,
położonej przy ulicy Stalowej – tj. grunt o pow. 48 m²,
 - 3) cała działka oznaczona geodezyjnie jako numer 3461 obręb 0009 Sosnowiec, położona
przy ulicy J. Dąbrowskiego – tj. grunt o pow. 28 m²,

6. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod budynek mieszkalny, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3083 obręb 0010 Sosnowiec,
położonej przy ul. Robotniczej – tj. grunt o pow. 40,04 m²,
7. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod obiekt handlowy na trwale związany z gruntem – miejsce szczególnie atrakcyjne, tj.:**
część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 6730 i 6734 obręb 0009 Sosnowiec,
położonych przy ulicy Gen. Stefana Grota-Roweckiego – tj. grunt o łącznej pow. 20 m²,
8. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem w **celu ekspozycji urządzenia reklamowego, tj.:**
część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3499 obręb 0010 Sosnowiec,
położonej przy ulicy Kombajnistów – tj. grunt o pow. 3,07 m²,
9. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod usługi, tj.:**
część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2117/10 i 2121/14 obręb 0003 Zagórze,
położonych przy ulicy Bohaterów Monte Cassino – tj. grunt o łącznej pow. 385 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu**

Ewa Szota


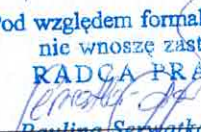

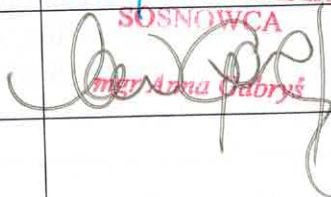
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Wilczyński

[Signature]
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
mgr Wojciech Wilczyński

KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	<p style="color: blue; margin: 0;">Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p>  <p style="color: blue; margin: 0;">mgr Wojciech Witczyński</p>		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	<p style="color: blue; margin: 0;">Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY</p>  <p style="color: blue; margin: 0;">Paulina Serwatka-Babuch ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>		
I Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	 <p style="color: blue; margin: 0;">Michał Zarzeżyński</p>	22.04. 2020	
Sekretarz Miasta	<p style="color: red; margin: 0;">SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p style="color: red; margin: 0;">mgr Anna Gabryś</p>		
Skarbnik Miasta			
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 23.04.2020

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIU PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 23 z dnia 16 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późn. zm.)
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie miasta Sosnowca (z późn. zm.)