

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez



DRWA 49/

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2020 r.

- w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:**
- 1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.20. UO;**
 - 2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów – w części tekstowej i graficznej – dotyczących terenu oznaczonego symbolem KK.35. MW.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

Rada Miejska w Sosnowcu: Stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca

- 1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.20. UO;**
- 2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów – w części tekstowej i graficznej – dotyczących terenu oznaczonego symbolem KK.35. MW. nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku, zmienionego Uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. objętą niniejszą zmianą wprowadza się zmiany w części tekstowej.

2. W uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. zmianie podlega część graficzna w zakresie usunięcia strefy ochrony zieleni. 3 Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1, zawierający rysunek zmiany planu dotyczący Uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

**NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód”

1. w par. 9 ust. 4 pkt. 2 litera b otrzymuje brzmienie: „zewnątrznej termomodernizacji – nie dotyczy budynku ujętego w ust. 2 pkt. 22”.

2. w par. 32 dodaje się ust 3 w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizacje usług zdrowia”

§ 3. W uchwale Rady Miejskiej w Sosnowcu Nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej nie wprowadza się zmian w części tekstowej.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr


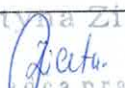
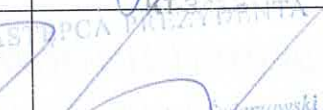

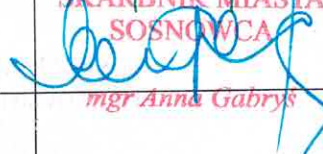
Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2020 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) wobec faktu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<p>Uchwała w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca:</p> <p>1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód” zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 z dnia 6 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów dotyczących terenu oznaczonego symbolem AA.20. UO;</p> <p>2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów – w części tekstowej i graficznej – dotyczących terenu oznaczonego symbolem KK.35. MW.</p>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p style="color: red; font-weight: bold;">NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p>  <p style="color: red; font-weight: bold;">mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</p>	14.04.2020	-
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<p style="color: blue;">Justyna Zientara</p>  <p style="color: blue;">radca prawny</p>	15.04.2020	
Wiceprezydent odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p style="color: blue;">mgr inż. Andrzej Wrzeski</p> 		
Sekretarz Miasta	<p style="color: blue; font-weight: bold;">SEKRETARZ MIASTA</p>  <p style="color: blue; font-weight: bold;">mgr Grzegorz Krugalski</p>	17.04.2020	
Skarbnik Miasta	<p style="color: red; font-weight: bold;">SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p style="color: red; font-weight: bold;">mgr Anna Gabrys</p>		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 17.04.20

Prezydent Miasta:

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z art. 17 ust. 12, 13 i 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) po wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu do publicznego wglądu Prezydent Miasta rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu oraz przekazuje Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych celem podjęcia stanowiska w tym zakresie.

Projekt zmiany miejscowego planu obejmuje dwa z obowiązujących i dotyczy w pierwszym przypadku zmianę zapisów dotyczących możliwości zewnętrznej termomodernizacji oraz dopuszczenia usług zdrowia w ramach ustalonych usług oświaty. Budynek przy ulicy Suchej to budynek będący własnością gminy w ramach którego planuje się wprowadzić stosowne zmiany. W drugim przypadku zmiana dotyczy jedynie części graficznej, w której likwiduje się wyznaczoną strefę zieleni uniemożliwiającą lokalizację zabudowy. Działka była przeznaczona do sprzedaży co przy obecnie obowiązującym miejscowym planie nie miałyby uzasadnienia.

Projekt zmiany miejscowych planów przeszedł pełną procedurę planistyczną. Wszystkie uzgodnienia i opinie były pozytywne a w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz wyznaczonego terminu na składanie uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków finansowych

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik