

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

DRU 490

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło 2020-04-20

L. dz. zał.

Podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. dla obszaru „Sosnowiec Śródmieście” przyjętego Uchwała nr 886/LII/013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 grudnia 2013 r. w zakresie terenu oznaczonego symbolem R.22UO
2. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dęblińskiej, 3-go Maja, ks. Władysława Sedlaka, Stefana Żeromskiego przyjętego Uchwała nr 925/LXVII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dla obszaru „Sosnowiec Śródmieście” przyjętego Uchwała nr 886/LII/013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 grudnia 2013 r. w zakresie terenu oznaczonego symbolem R.22UO
- 2) dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dęblińskiej, 3-go Maja, ks. Władysława Sedlaka, Stefana Żeromskiego przyjętego Uchwała nr 925/LXVII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 9

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Sosnowiec Śródmieście” przyjętego Uchwała nr 886/LII/013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 grudnia 2013 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**



SOSNOWIEC
ORIENTACJA

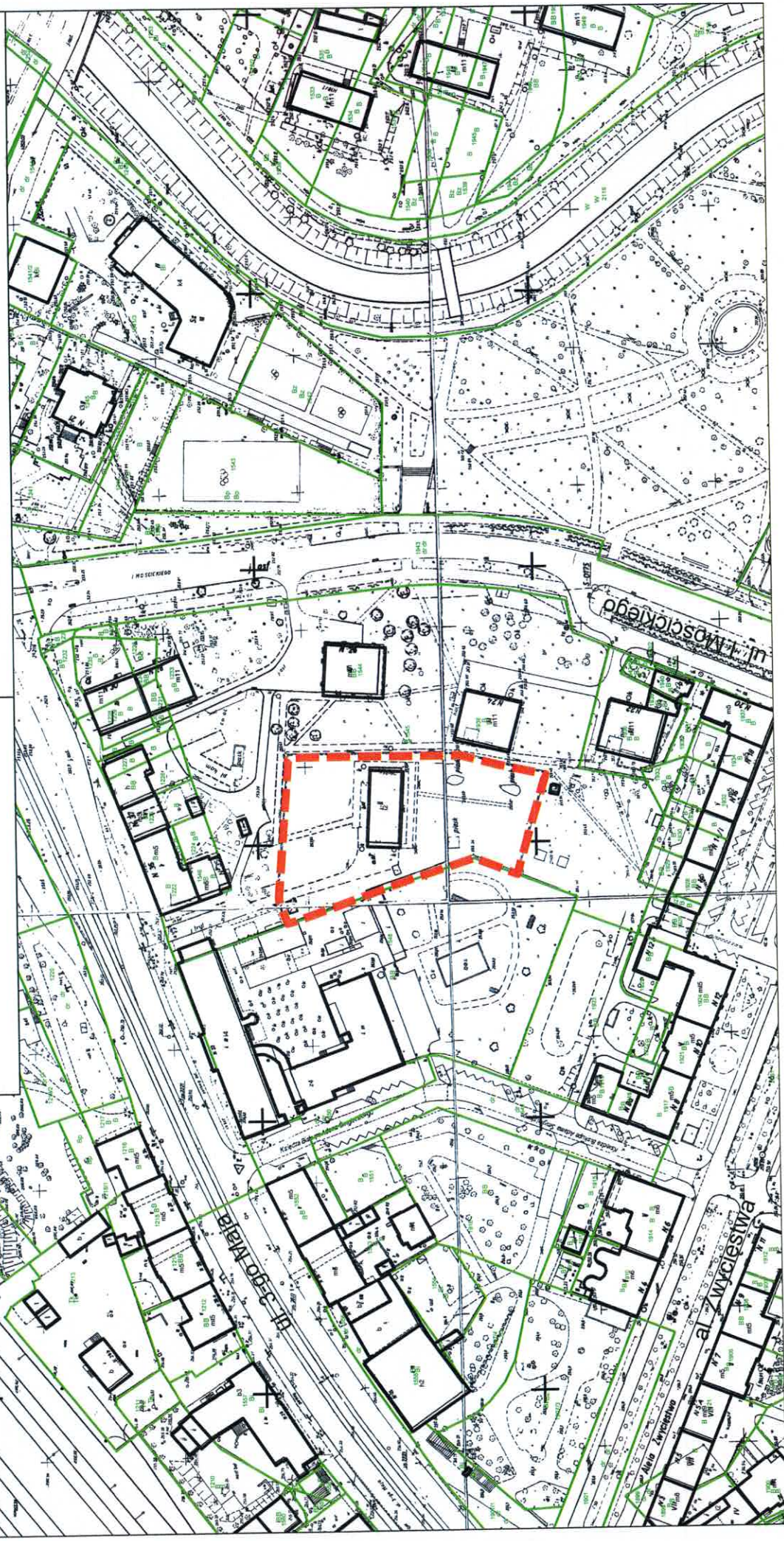
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWIEC

1. DLA OBSZARU "SOSNOWIEC - ŚRÓDMIEŚCIE"
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 886/LII/2013 RADY MIEJSKIEJ
W SOSNOWCU Z DNIA 19 GRUDNIA 2013 ROKU, DLA TERENU
OZNACZONEGO SYMBOLEM R.22 UO
2. OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: DEBLIŃSKIEJ,
3-GO MAJA, KS. WŁ. SEDLAKA, S. ZEROMSKIEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 925/LXVII/2018 RADY MIEJSKIEJ
W SOSNOWCU Z DNIA 30 SIERPNIĄ 2018 R. W ZAKRESIE ZAPISÓW PAR. 9


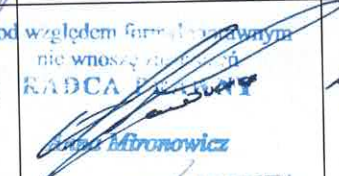
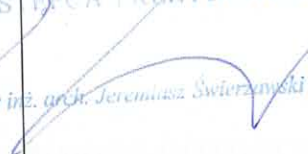

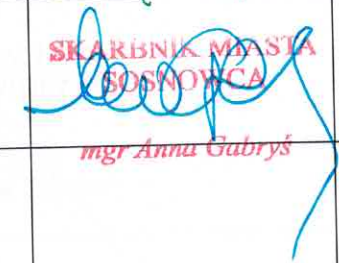
SKALA 1: 2000
0 50 100
METRY

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
1. DLA OBSZARU "SOSNOWIEC - ŚRÓDMIEŚCIE"
PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR 886/LII/2013 RADY MIEJSKIEJ
W SOSNOWCU Z DNIA 19 GRUDNIA 2013 ROKU,
DLA TERENU
OZNACZONEGO SYMBOLEM R.22 UO



KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<p>Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>1. dla obszaru „Sosnowiec Śródmieście” przyjętego Uchwałą nr 886/LII/013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 grudnia 2013 r. w zakresie terenu oznaczonego symbolem R.22UO;</p> <p>2. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dęblińskiej, 3-go Maja, ks. Władysława Sedlaka, Stefana Żeromskiego przyjętego Uchwałą nr 925/LXVII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 9.</p>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p style="color: red; font-weight: bold;">NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p>  <p style="color: red; font-weight: bold;">mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik</p>	14.04.2020	-
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<p style="color: blue; font-weight: bold;">Pod względem formalno-prawnym nie wnoszę uwag.</p> <p style="color: blue; font-weight: bold;">RADCA PRAWNY</p>  <p style="color: blue; font-weight: bold;">Adam Mitronowicz</p>	16.11.2019	
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p style="color: blue; font-weight: bold;">ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p style="color: blue; font-weight: bold;">mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzyński</p>		
Sekretarz Miasta	<p style="color: blue; font-weight: bold;">SEKRETARZ MIASTA</p>  <p style="color: blue; font-weight: bold;">mgr Grzegorz Trugalski</p>	17.04.2020	
Skarbnik Miasta	<p style="color: red; font-weight: bold;">SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p style="color: red; font-weight: bold;">mgr Anna Gabryś</p>		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 17.04.20.....

PREZYDENT
 Prezydent Miasta
ADRIAN DUSZ CHEREŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje dwa obowiązujące miejscowe plany dla których planuje się:
Ad. 1 wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia terenu. Istniejące przedszkole zostało przeznaczone do rozbioru a teren może stanowić miejsce pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Obowiązujące przeznaczenie terenu odnosi się jedynie do stanu istniejącego co w znacznym stopniu ogranicza możliwości inwestycyjne.

Ad. 2 wprowadzenie zmian w par. 9 obowiązującej uchwały dotyczy części ustaleń konserwatorskich gdzie zawarty jest zapis dotyczące zakazu zewnętrznej termomodernizacji. Z uwagi na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokum, która uzyskała pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w zakresie możliwości przeprowadzenia zewnętrznej termomodernizacji trzech z istniejących w każdym budynku ścian zewnętrznych (za wyjątkiem elewacji frontowej) zasadnym wydaje się podjęcie rozmów w zakresie ustaleń w tym zakresie dotyczących pozostałych budynków ujętych w GEZ. W związku z powyższym proponuje się objąć zmianą zapisy całego par. 9.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO


mgr inż. arch. Anna Kloszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO


mgr inż. arch. Anna Kloszewska-Wanik