

Projekt

z dnia 12 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1. dla obszaru „Sosnowiec Śródmieście” przyjętego Uchwałą nr 886/LII/2013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 grudnia 2013 r. w zakresie terenu oznaczonego symbolem R.32UO**
- 2. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dęblińskiej, 3-go Maja, ks. Władysława Sedlaka, Stefana Żeromskiego przyjętego Uchwałą nr 925/LXVII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
1) dla obszaru „Sosnowiec Śródmieście” przyjętego Uchwałą nr 886/LII/2013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 grudnia 2013 r. w zakresie terenu oznaczonego symbolem R.32UO
2) dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dęblińskiej, 3-go Maja, ks. Władysława Sedlaka, Stefana Żeromskiego przyjętego Uchwałą nr 925/LXVII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 9

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Sosnowiec Śródmieście” przyjętego Uchwałą nr 886/LII/2013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 grudnia 2013 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

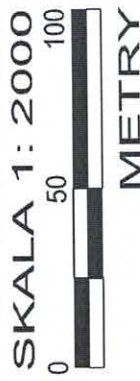
[Signature]



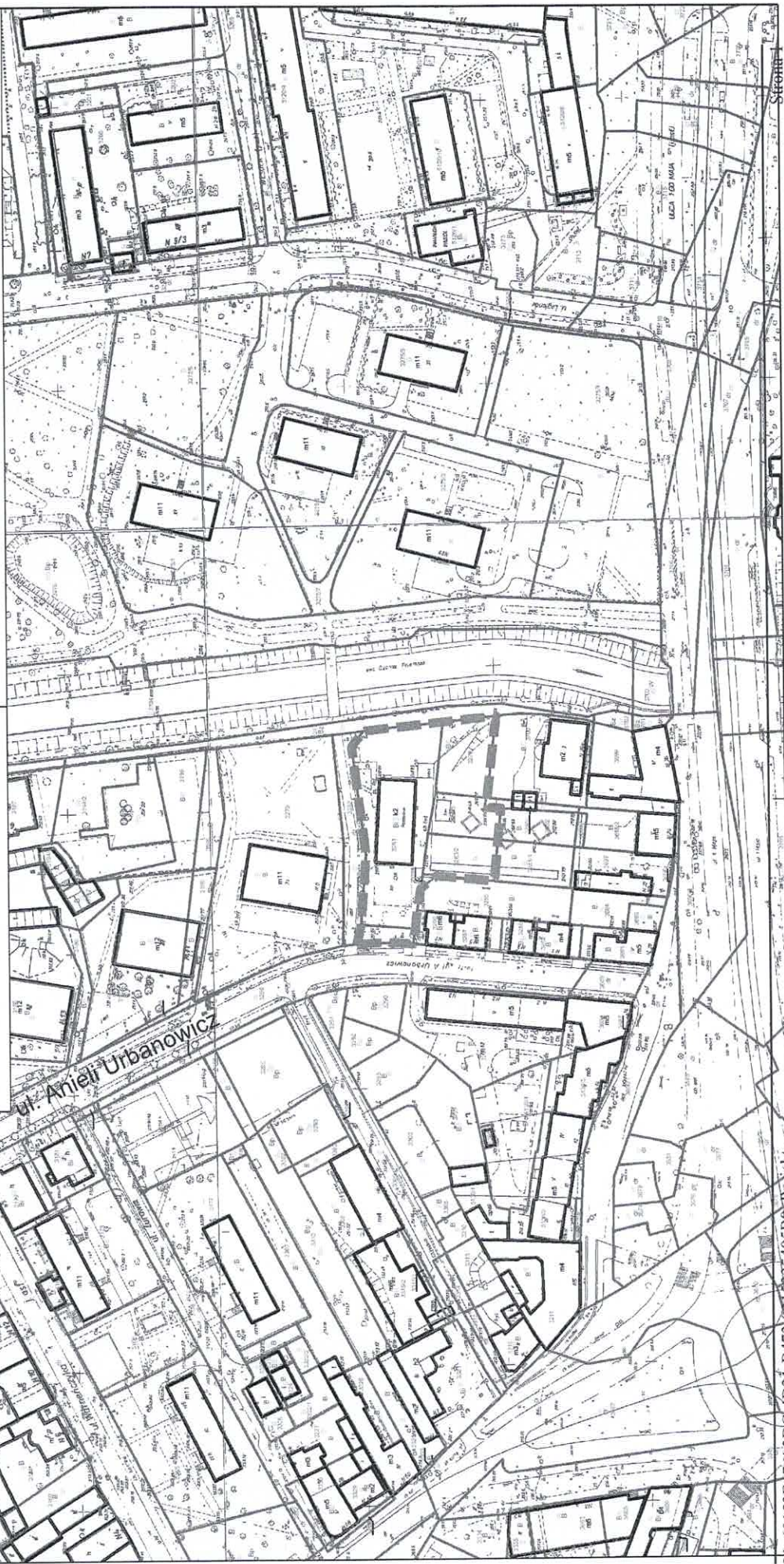
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
Z DNIA
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA:
1. DLA OBSZARU "SOSNOWIEC - ŚRÓDMIEŚCIE"

LEGENDA:



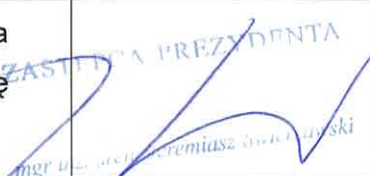

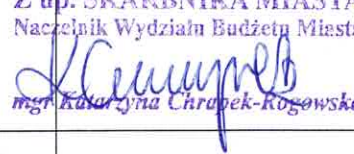
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
1. DLA OBSZARU "SOSNOWIEC - ŚRÓDMIEŚCIE"
PRZYJĘTEGO
 UCHWAŁĄ NR 886/LII/2013 RADY MIEJSKIEJ
W SOSNOWCU Z DNIA 19 GRUDNIA 2013 ROKU,
DLA TERENU
OZNACZONEGO SYMBOLEM R.32 UO



2. OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: DĘBLIŃSKIEJ,
3-GO MAJA, KS. WŁ. SEDŁAKA, S. ŻEROMSKIEGO
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 925/LXVIII/2018 RADY MIEJSKIEJ
W SOSNOWCU Z DNIA 30 SIERPNI 2018 R. W ZAKRESIE ZAPISÓW PAR. 9

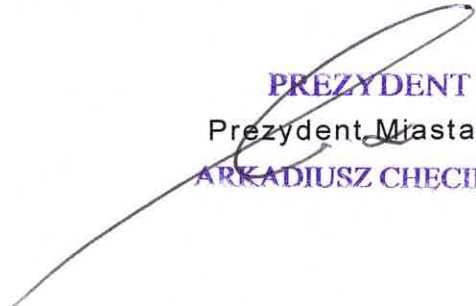


KARTA UZGODNIENIÓW DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<p>Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>1. dla obszaru „Sosnowiec Śródmieście” przyjętego Uchwałą nr 886/LII/013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 grudnia 2013 r. w zakresie terenu oznaczonego symbolem R.32UO;</p> <p>2. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Dęblińskiej, 3-go Maja, ks. Władysława Sedlaka, Stefana Żeromskiego przyjętego Uchwałą nr 925/LXVII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 sierpnia 2018 r. w zakresie zapisów par. 9.</p>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p>NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</p>  <p>mgr inż. arch. Anna Kłusowska-Wanik</p>	20.05.20	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>Jarosław Malinowski</p>	14.05.2020	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>mgr inż. arch. Jeremiasz Świątek</p>		
Sekretarz Miasta	<p>SEKRETARZ MIASTA</p>  <p>mgr Grzegorz Frugalski</p>	22.05.2020	
Skarbnik Miasta	<p>Z up. SKARBNIKA MIASTA Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta</p>  <p>mgr Katarzyna Chrapek-Rogowska</p>	25.05.2020	
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 21.05.2020

PREZYDENT
Prezydent Miasta
ARKADIUSZ CHECIŃSKI

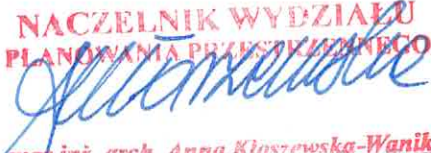


1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje dwa obowiązujące miejscowe plany dla których planuje się:

Ad. 1 wprowadzenie zmiany w zakresie przeznaczenia terenu. Istniejące przedszkole zostało w 2019 r. decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wyłączone z użytkowania z uwagi na spękanie ściany fundamentowej a dzieci rozlokowane w budynku przy ulicy Legionów. Z uwagi na znaczny koszt remontu zdecydowano, że MZUK wykonana rozbiórkę przedszkola a nowe przedszkole będzie zlokalizowane, po adaptacji istniejącego budynku, przy ulicy Legionów. Obecnie trwają prace związane z przeprowadzeniem przetargu a zakończenie wszystkich robót planuje się na połowę 2021 r. Obowiązujące przeznaczenie terenu jeszcze istniejącego choć niefunkcjonującego przedszkola odnosi się jedynie do stanu istniejącego co w znacznym stopniu ogranicza możliwości inwestycyjne. Planuje się aby teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniowo-usługową co pozwoli na jego szybsze zagospodarowanie.

Ad. 2 wprowadzenie zmian w par. 9 obowiązującej uchwały dotyczy części ustaleń konserwatorskich gdzie zawarty jest zapis dotyczące zakazu zewnętrznej termomodernizacji. Z uwagi na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokum, która uzyskała pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w zakresie możliwości przeprowadzenia zewnętrznej termomodernizacji trzech z istniejących w każdym budynku ścian zewnętrznych (za wyjątkiem elewacji frontowej) zasadnym wydaje się podjęcie rozmów w zakresie ustaleń w tym zakresie dotyczących pozostałych budynków ujętych w GEZ. W związku z powyższym proponuje się objąć zmianą zapisy całego par. 9.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na aktualnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik