

Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu

ul. Partyzantów 10A, 41-200 Sosnowiec

Gmina Sosnowiec

al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec

NIP 644-345-36-72



TEW.415.69.1.2020.IN

13.02.2020
Zastępca Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
Zbigniew Byszewski

Sosnowiec, 18.02.2020 r.

Urząd Miejski
w Sosnowcu
Biuro Rady Miejskiej

18.02.2020

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Michał Zastrzeżyński

W nawiązaniu do pisma WGL.7111.7.12.2020 z dnia 07.02.2020r., w załączeniu przesyłam materiały na posiedzenie Komisji Budżetowej dotyczące kosztów poniesionych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w związku z posiadaniem lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2019r.

Zał. 3

DYREKTOR

mgr Iwona Tokarska

Otrzymują do wiadomości:

1. TEW aa.

Sekretariat 32 290 18 62
e-mail mzzl@mzzl.pl
www.mzzl.pl

Biuro Nadzoru i Utrzymania Technicznego 32 290 18 50
Biuro Windykacji Przesądowej 32 290 18 28
32 290 18 78

Biuro Najmów Lokali
lokale mieszkalne 32 290 18 37
lokale użytkowe 32 290 18 34



Informacja na posiedzenie Komisji Budżetowej
w dniu 25.02.2020 r.

1. Komunalny zasób Gminy Sosnowiec na dzień 31.12.2019 r.

Budynki	Ilość	%	pow. /m ² /
Budynki Gminy	305	44,9	188 862,45
Wspólnoty Mieszkaniowe	327	48,1	x
- własność gminy	x	x	250 934,75
Budynki prywatne	48	7,0	23 440,25
	680	100,0	463 237,45

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec na dzień 31.12.2019 r.

Lokale mieszkalne	Ilość	%	pow. /m ² /
Budynki Gminy	3 116	33,8	138 901,57
Wspólnoty Mieszkaniowe	5 645	61,3	238 674,60
Budynki prywatne	451	4,9	22 266,04
	9 212	100,0	399 842,21

3. Komunalny zasób Gminy Sosnowiec w latach 2017 - 2019

Budynki	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Budynki Gminy	308	310	305
Wspólnoty Mieszkaniowe	325	325	327
Budynki prywatne	51	49	48
	684	684	680

4. Ilość wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Sosnowiec z podziałem na zarządców: MZBM – TBS sp. z o.o. oraz podmioty prywatne.

MZBM- TBS SP. Z O.O.	POZOSTALI ZARZĄDCY
186	141

Stan na dn. 31.12.2019 r.

5. Mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec w latach 2017 - 2019

Lokale mieszkalne	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Budynki Gminy	3 139	3 142	3 116
Wspólnoty Mieszkaniowe	5 861	5 738	5 645
Budynki prywatne	472	457	451
	9 472	9 337	9 212

6. Ilość wspólnot mieszkaniowych obciążonych kredytem bankowym.

Ilość wspólnot	Ilość wspólnot obciążonych kredytem	Ilość [%]
327	234	71,56

Stan na dn. 31.12.2019 r.

7. Ilość posiadanych pustostanów.

Wyszczególnienie	31.12.2018 r.	31.12.2019 r.
Ilość pustostanów ogółem	365	337
Ilość pustostanów we wspólnotach	178	133

8. Ilość lokali wyremontowanych.

Wyszczególnienie	31.12.2018 r.	31.12.2019 r.
Ilość lokali wyremontowanych	317	296



Informacja na posiedzenie Komisji Budżetowej
w dniu 25.02.2020 r.

KOSZTY FINANSOWE PONIESIONE PRZEZ MZZL W ZWIĄZKU Z POSIADANIEM LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH ZA LATA 2017-2019 [stan na dzień 17.02.2020 r.]							
KOSZTY WE WSPÓLNOTACH (KOSZTY EKSPLOATACJI, F.REMONTOWY, UBEZPIECZENIE)							
2017	KOSZTY EKSPLOATACJI	F. REMONTOWY	UBEZPIECZENIE I INNE	OPŁATA ZA ODPADY KOMUNALNE	MEDIA	WSPÓLNOTACH I MEDIA (ŁĄCZNIE)	
LM	5 505 123,43 zł	9 976 725,13 zł	139 854,33 zł	1 727 176,59 zł	12 219 602,14 zł	29 568 481,62 zł	
LU	241 032,25 zł	397 509,41 zł	8 368,11 zł	0,00 zł	259 975,26 zł	906 885,03 zł	
Razem	5 746 155,68 zł	10 374 234,54 zł	148 222,44 zł	1 727 176,59 zł	12 479 577,40 zł	30 475 366,65 zł	
2018	KOSZTY EKSPLOATACJI	FUNDUSZ REMONTOWY	UBEZPIECZENIE I INNE	OPŁATA ZA ODPADY KOMUNALNE	MEDIA	WSPÓLNOTACH I MEDIACH (ŁĄCZNIE)	
LM	5 415 322,21 zł	10 169 447,92 zł	108 530,52 zł	1 688 844,29 zł	11 635 103,87 zł	29 017 248,81 zł	
LU	239 312,03 zł	416 318,60 zł	3 048,66 zł	0,00 zł	231 412,79 zł	890 092,08 zł	
Razem	5 654 634,24 zł	10 585 766,52 zł	111 579,18 zł	1 688 844,29 zł	11 866 516,66 zł	29 907 340,89 zł	
2019	KOSZTY EKSPLOATACJI	FUNDUSZ REMONTOWY	UBEZPIECZENIE I INNE	OPŁATA ZA ODPADY KOMUNALNE	MEDIA	KOSZTY WE WSPÓLNOTACH I MEDIACH (ŁĄCZNIE)	
LM	5 476 009,86 zł	10 454 990,42 zł	142 489,29 zł	1 650 612,10 zł	11 095 325,35 zł	28 819 427,02 zł	
LU	243 432,52 zł	439 651,22 zł	5 529,82 zł	121 121,43 zł	229 460,18 zł	1 039 195,17 zł	
Razem	5 719 442,38 zł	10 894 641,64 zł	148 019,11 zł	1 771 733,53 zł	11 324 785,53 zł	29 858 622,19 zł	