



Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713), art. 15p ust.1 w związku z art. 15zzzh ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r., poz. 374 z późn. zm.), oraz art. 5 w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1461), Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości za okres od 1 marca 2020 roku do 30 kwietnia 2020 roku grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje podatnikom podatku od nieruchomości, będących mikroprzedsiębiorcami lub małymi przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.), których działalność podlega ograniczeniom, wprowadzonym na mocy rozporządzeń wydanych w związku z epidemią COVID-19 na podstawie art. 46, art. 46a lub art. 46b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 z późn. zm.) oraz których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.
3. Przez spadek obrotów gospodarczych, o którym mowa w ust. 2, rozumie się spadek o nie mniej niż 50% sprzedaży towarów lub usług w ujęciu wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia 30 czerwca 2020r., w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust.4.
4. W przypadku podatników, określonych w ust. 2, którzy rozpoczęli prowadzenie działalności gospodarczej po dniu 31 grudnia 2018 roku, przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się spadek o nie mniej niż 50% sprzedaży towarów lub usług w ujęciu wartościowym obliczone jako stosunek obrotów w ciągu dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego w okresie po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia 30 czerwca 2020r., w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy miesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

**§ 2.**

Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020 r., str.1).

### § 3.

W przypadku nabycia przez podatnika uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, określonego w §1 ust. 1, jest on zobowiązany do przedłożenia Prezydentowi Miasta Sosnowca:

- 1) deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami, na obowiązujących w 2020 roku formularzach,
- 2) oświadczenia na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

### § 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 marca 2020 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Sosnowcu

**Ewa Szota**



## OŚWIADCZENIE PODATNIKA

## A. DANE IDENTYFIKACYJNE

1. Identyfikator podatkowy NIP

podmiotu:

2. Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu:

## B. WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORCY ZGODNIE Z ART. 7 USTAWY Z DNIA 6 MARCA 2018 R. PRAWO PRZEDSIĘBIORCÓW (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.):

 mikroprzedsiębiorca  mały przedsiębiorca

## C. PROWADZONA DZIAŁALNOŚĆ PÓDLEGA OGRANICZENIOM, WPROWADZONYM NA MOCY ROZPORZĄDZEŃ WYDANYCH W ZWIĄZKU Z EPIDEMIĄ COVID-19 NA PODSTAWIE ART. 46, ART. 46A LUB ART. 46B USTAWY Z DNIA 5 GRUDNIA 2008 R. O ZAPOBIEGANIU ORAZ ZWALCZANIU ZAKAŻEŃ I CHOROBY ZAKAŻNYCH U LUDZI.

 Tak  Nie

## D. SPADEK SPRZEDAŻY TOWARÓW LUB USŁUG W NASTĘPSTWIE WYSTĄPIENIA COVID-19

D.1 (wypełniają podatnicy, którzy rozpoczęli prowadzenie działalności gospodarczej przed 1 stycznia 2019 roku)

SPRZEDAŻ TOWARÓW/USŁUG				SUMA	SPADEK SPRZEDAŻY W UJĘCIU PROCENTOWYM
I MIESIĄC 2019r. <sup>1)</sup> :	a WARTOŚĆ (zł) SPRZEDANYCH TOWARÓW/ USŁUG	II MIESIĄC 2019r. <sup>1)</sup> :	b WARTOŚĆ (zł) SPRZEDANYCH TOWARÓW/ USŁUG	e <sup>2)</sup>	g <sup>4)</sup>
.....	.....	.....	.....	.....	
I MIESIĄC 2020r. <sup>1)</sup> :	c WARTOŚĆ (zł) SPRZEDANYCH TOWARÓW/ USŁUG	II MIESIĄC 2020r. <sup>1)</sup> :	d WARTOŚĆ (zł) SPRZEDANYCH TOWARÓW/ USŁUG	f <sup>3)</sup>	.....%
.....	.....	.....	.....	.....	.....%

D.2 (wypełniają podatnicy, którzy rozpoczęli prowadzenie działalności gospodarczej po 31 grudnia 2018 roku)

SPRZEDAŻ TOWARÓW/USŁUG				SPADEK SPRZEDAŻY W UJĘCIU PROCENTOWYM
Miesiąc bazowy <sup>5)</sup> :	h WARTOŚĆ (zł) SPRZEDANYCH TOWARÓW/ USŁUG	Miesiąc poprzedzający <sup>6)</sup> :	i WARTOŚĆ (zł) SPRZEDANYCH TOWARÓW/ USŁUG	j <sup>7)</sup>
.....	.....	.....	.....	.....%

<sup>1)</sup> Należy wskazać miesiąc zgodnie z §1 ust. 3 niniejszej uchwały.<sup>2)</sup> Suma wartości sprzedaży pierwszego okresu porównawczego e, obliczana jako: a+b<sup>3)</sup> Suma wartości sprzedaży drugiego okresu porównawczego f, obliczana jako: c+d<sup>4)</sup> Spadek wartości sprzedaży w ujęciu procentowym g, obliczany jako: f/e-1<sup>5)</sup> Należy wskazać miesiąc zgodnie z §1 ust. 4 niniejszej uchwały.<sup>6)</sup> Należy wskazać miesiąc poprzedzający określony miesiąc bazowy.<sup>7)</sup> Spadek wartości sprzedaży w ujęciu procentowym j, obliczany jako: h/i-1

## E. DATA I PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ:

Imię i nazwisko

Data i podpis

**FORMULARZ INFORMACJI PRZEDSTAWIANYCH PRZY UBIEGANIU SIĘ O POMOC REKOMPENSUJĄCĄ  
NEGATYWNE KONSEKWENCJE EKONOMICZNE Z POWODU COVID-19**

**A. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODMIOTU, KTÓREMU MA BYĆ UDZIELONA POMOC PUBLICZNA<sup>1)</sup>**

1. Identyfikator podatkowy NIP podmiotu:

2. Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu:

3. Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu:

**A.1. INFORMACJE DOTYCZĄCE WSPÓLNIKA SPÓŁKI CYWILNEJ LUB OSOBOWEJ WNIOSKUJĄCEGO O POMOC  
W ZWIĄZKU Z DZIAŁALNOŚCIĄ PROWADZONĄ W TEJ SPÓŁCE<sup>2)</sup>**

1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika<sup>3)</sup>:

2a) Imię i nazwisko lub nazwa wspólnika:

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby wspólnika:

4. Klasa działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm. )<sup>4)</sup>

5. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1)

mikroprzedsiębiorca  mały przedsiębiorca  średni przedsiębiorca  inny przedsiębiorca

**B. INFORMACJE DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNEJ PODMIOTU, KTÓREMU MA BYĆ UDZIELONA POMOC PUBLICZNA  
(AKTUALNE NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU)**

1. Czy w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego?<sup>5)</sup>

Tak  Nie  Nie dotyczy

2. Czy w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

Tak  Nie  Nie dotyczy

3. Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

Tak  Nie

4. Czy w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5, a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

Tak  Nie  Nie dotyczy



**C. INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PROWADZONEJ PRZEZ PODMIOT, KTÓREMU MA BYĆ UDZIELONA POMOC PUBLICZNA**

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury?<sup>6)</sup>

Tak  Nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

Tak  Nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

Tak  Nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

Tak  Nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a lub b, czy zapewniona jest rozdzielność rachunkowa<sup>7)</sup> uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób?)

Tak  Nie  Nie dotyczy

**D. INFORMACJE DOTYCZĄCE JUŻ OTRZYMANEJ POMOCY PUBLICZNEJ REKOMPENSUJĄCEJ NEGATYWNE KONSEKWENCJE EKONOMICZNE Z POWODU COVID-19**

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

Tak  Nie

Jeśli tak, należy wskazać:

a) Wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania:

b) Rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa):

c) Nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy:

**E. INFORMACJE DOTYCZĄCE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO PRZEDSTAWIENIA INFORMACJI**

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej, albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1 z późn. zm.).

7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

**KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PODATKÓW <i>[Signature]</i>	27. 04. 20	
Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym)	mgr Marcin Broniński RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i>	27. 04. 20	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały	mgr Mironowicz KT-3523		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr Grzegorz Frugalski		
Skarbnik Miasta			
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne niewymienione			

Sosnowiec, dnia 27.04.20.....

**PREZYDENT MIASTA  
SOSNOWCA**

**PREZYDENT**

**ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI**



## **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

Zgodnie z art.15p ust.1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W projekcie uchwały proponuje się zwolnienie od podatku od nieruchomości należnego za okres marzec i kwiecień 2020r. gruntów, budynków oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zwolnienie przysługiwać będzie mikroprzedsiębiorcom oraz małym przedsiębiorcom, których działalność została ograniczona na podstawie rozporządzeń wydanych w związku z epidemią COVID-19 oraz których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19. Spadek dochodów gospodarczych kwalifikujący do objęcia zwolnieniem został zdefiniowany w §1 ust. 3 i 4 projektu uchwały.

Wsparcie zawarte w niniejszym projekcie uchwały stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej dot. Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Mając na uwadze, iż projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości należnego za okres od 1 marca do 30 kwietnia 2020r. uzasadnionym jest określenie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych wejścia w życie uchwały w dniu 1 marca 2020r.. Wskazać należy, iż zwolnienie od podatku od nieruchomości jest działaniem na korzyść podatników, nie odbiera im uprawnień oraz nie nakłada na nich nowych obowiązków. Tym samym zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją na przeszkodzie nadania niniejszej uchwale wstecznej mocy obowiązującej.

## **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Kwota utraconych wpływów z tytułu zwolnienia od podatku od nieruchomości będzie uzależniona od ilości podatników, którzy spełnią warunki kwalifikujące do skorzystania ze wsparcia przewidzianego w projekcie uchwały.