

**URZĄD MIEJSKI
w SOSNOWCU
WYDZIAŁ PODATKÓW**



Sosnowiec, 3 lipca 2020 r.

**Pani
Wanda Olko
Przewodniczący Komisji
Budżetowej**

W związku z posiedzeniem Komisji Budżetowej zwołanym na dzień 15 lipca 2020r. przekazuję materiały dot. pkt 2 posiedzenia:
„Stan należności z tytułu podatku od nieruchomości i opłat lokalnych za rok 2019 i ich egzekucja”.

W zakresie podatków i opłat lokalnych w Gminie Sosnowiec realizowane są następujące rodzaje należności:

- podatek od nieruchomości,
- podatek od środków transportowych,
- podatek rolny,
- podatek leśny,
- opłata targowa.

W przypadku podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłaty targowej stawki określone są w drodze uchwały przez Radę Miejską. W zakresie podatku rolnego stawki uzależnione są od średniej ceny skupu żyta, a w przypadku podatku leśnego od średniej ceny sprzedaży drewna.

Tab.1 Wpływy oraz kwota zaległości z tyt. podatków i opłat lokalnych w latach 2018-2019.

Rok		2018		2019	
		wpływy	zaległości	wpływy	zaległości
Podatek od nieruchomości	os. prawne	114 740 342,07	13 371 977,66	112 898 890,09	13 371 691,61
	os. fizyczne	20 886 303,35	7 604 199,93	21 147 157,69	7 666 748,31
Podatek od środków transportowych	os. prawne	1 041 218,19	124 577,15	1 047 154,54	149 261,96
	os. fizyczne	1 348 167,44	1 579 244,50	1 357 840,77	1 695 209,20
Podatek rolny	os. prawne	14 608,00	1 452,00	4 215,25	1 831,00
	os. fizyczne	111 901,23	8 733,90	119 422,08	9 562,79
Podatek leśny	os. prawne	46 015,80	23,20	44 671,21	3,00
	os. fizyczne	697,28	138,64	611,52	260,40
Opłata targowa		5 576,98	1 079 651,06	5 339,45	1 043 155,31

Jak wynika z danych zawartych w tabeli nr 1 największe wpływy w zakresie podatków i opłat lokalnych realizowane są z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych. W 2019r. wpływy te wyniosły 112 898 890,09 zł i stanowiły 83% w stosunku do wszystkich wpływów z tytułu podatków i opłat lokalnych. Wpływy te były o 1.841.451,98 zł (o 1,6%) mniejsze niż w roku 2018. Mniejsze wykonanie dochodów spowodowane było wnioskami podatników o stwierdzenie nadpłaty w podatku od nieruchomości dot. lat poprzedzających rok 2019 w zakresie:

- opodatkowania obiektów budowlanych na kwotę 7.436.310 zł w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego sygn. SK 48/15 z dnia 13 grudnia 2017r.,
- zwolnienia od podatku od nieruchomości infrastruktury kolejowej na kwotę 1.569.436 zł w związku ze zmianą art.7 ust.1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2017r..

W celu wyegzekwowania zaległości podejmowane były działania windykacyjne – do dłużników zostało wysłanych 701 upomnień oraz wystawiono 232 tytuły wykonawcze. Podkreślić należy, iż zaległości w kwocie 5.568.127,63 zł zabezpieczone są poprzez wpisy hipotek do ksiąg wieczystych nieruchomości. Dodać należy, iż zaległości w kwocie 3.156.222,88 zł są należnościami przedsiębiorstw znajdujących się w stanie upadłości, w stosunku do których nie ma możliwości prowadzenia postępowania egzekucyjnego. W tych przypadkach wierzyciele, w tym Gmina Sosnowiec, zaspakajani są w trybie postępowania upadłościowego.

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych wyniosły 21.147.157,69 zł i zostały zrealizowane na poziomie wyższym w stosunku do roku 2018 o 1,2%. W celu wyegzekwowania zaległości wystawiono 13 607 upomnień oraz 3 611 tytułów wykonawczych. Kolejnym podatkiem, pod względem wielkości udziału w dochodach z tyt. podatków i opłat lokalnych jest podatek od środków transportowych. Dochody uzyskane z tego podatku w roku 2019 w stosunku do roku 2018 wzrosły o ok 0,7%. Odnośnie opłaty targowej zwrócić uwagę należy na dużą kwotę zaległości w stosunku do realizowanych dochodów. Podkreślić należy, iż należności z powyższej opłaty powstały wskutek nałożenia na osoby dokonujące sprzedaży w miejscach do tego niewyznaczonych opłaty „sankcyjnej” w wysokości 500 (do 2012r.) lub 300 zł (od 2013r.) za dzień. Należy zauważyć, iż zobowiązani posiadający przedmiotowe należności to w zdecydowanej większości osoby znajdujące się w bardzo trudnej sytuacji materialnej. Z dokonywanych przez tut. organ egzekucyjny czynności wynika, iż osoby te nie dysponują składnikami majątkowymi pozwalającymi na prowadzenie skutecznej egzekucji

W tabelach nr 2 i 3 przedstawione zostały informacje dot. umorzeń oraz rozłożeń na raty i odroczeń terminów płatności należności z tytułu podatków i opłat lokalnych za rok 2019

Tab. 2 Umorzenia w zakresie podatków i opłat lokalnych w roku 2019 (w zł):

Rodzaj należności	Umorzona kwota należności głównej	Umorzona kwota odsetek	Umorzona kwota opłaty prolongacyjnej	Razem	Ilość wydanych decyzji
Opłata targowa	31 156,30	22 748,00	0,00	53 904,30	1
Podatek od nieruchomości	0,00	0,00	1.033,00	1033,00	1

Tab. 3 Raty/odroczenia w zakresie podatków i opłat lokalnych w roku 2019 (w zł):

Rodzaj należności	Rozłożona/odroczone kwota należności głównej	Rozłożona/odroczone kwota odsetek	Razem	Ilość wydanych decyzji
Podatek od nieruchomości, osoby fizyczne	621 993,26	60 932,00	682 925,26	29
Podatek od nieruchomości, osoby prawne	564 444,20	2 068,00	566 512,20	5

W tabeli nr 4 zawarto dane dotyczące kwoty zwolnienia z tytułu podatku od nieruchomości na podstawie uchwał podjętych przez Radę Miejską w Sosnowcu.

Tab. 4 Zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Sosnowcu w 2019r.:

Nazwa uchwały Rady Miasta	Kwota zwolnienia (w zł)
Uchwała Rady Miejskiej Nr 915/LIV/2014 z dnia 27.02.2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, w których wykonano remont elewacji	378 811,78
Uchwała Rady Miejskiej Nr 139/XII/2015 z dnia 28.05.2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych	44 233,52
Uchwała Rady Miejskiej Nr 137/XII/2015 z dnia 28.05.2015r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną	2 400 244,93
Uchwała Rady Miejskiej Nr 966/LV/06 z dnia 31.08.2006r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Sosnowca	1 959,96

Jepad

Z danych zawartych w tabeli nr 5 wynika, iż wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią główną część wpływów egzekwowanych przez tut. organ egzekucyjny. Udział wpływów z tyt. podatku od nieruchomości w stosunku do wszystkich egzekwowanych należności wyniósł w 2019r. – ok. 45%. Referat Egzekucji Administracyjnej w celu wyegzekwowania zaległości podejmuje szereg czynności egzekucyjnych m.in. zajęć rachunków bankowych, zajęć wierzytelności, zajęć wynagrodzeń oraz świadczeń emerytalno-rentowych. W roku 2019 dokonano 9.086 tego rodzaju czynności.

Tab.5 Wpływy egzekucyjne w roku 2019 (należność główna)

Rodzaj należności	Wyegzekwowana kwota w zł
Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne	598 009,01
Podatek od nieruchomości – osoby prawne	84 564,21
Podatek od nieruchomości – łącznie	682 573,22
Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne	185 511,73
Podatek od środków transportowych – osoby prawne	18 526,25
Podatek od środków transportowych – łącznie	204 037,98
Opata targowa	4 124,49
Wszystkie należności „poza podatkowe” wyegzekwowane przez tut. organ egzekucyjny	641 488,78

SKARBNIK MIASTA
SOSNOWCA
mgr Anna Czubęś

NACZELNIK
WYDZIAŁU PODATKÓW
mgr Marcin Harbuz