

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło 2020 -11- 19

L. dz. zał.

Podpis *EW*

DRou 656
Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**
z dnia

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 127/VI/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 marca 2019r.
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków
mieszkalnych wielorodzinnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art.7 ust. 3, art.20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

- §1. W Uchwale Nr 127/VI/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 marca 2019r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019r., poz. 2996) §6 otrzymuje brzmienie:
„Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku, z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.”
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany Uchwały Nr 127/VI/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 marca 2019r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	WYDZIAŁ PODATKÓW <i>[Signature]</i>	19.11.20	
Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i>	18.11.20	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały	<i>[Signature]</i> Krzysztof Mironowicz		
Sekretarz Miasta	SECRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr Cezary Kługalski	19.11. 2020	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>[Signature]</i> mgr Anna Gabryś	18.11. 2020	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne niewymienione			

Sosnowiec, dnia 19.11.2020

**PREZYDENT MIASTA
SOSNOWCA**

**PREZYDENT
[Signature]
ARKADIUSZ CHECIŃSKI**

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości niż określone w ww. ustawie.

Uchwałą Nr 127/VI/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 marca 2019r. zwolniono od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne wielorodzinne. Zwolnieniu nie podlegają części tych budynków zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwolnienie przysługuje na okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem. Celem rozwiązań zawartych w uchwale jest wsparcie przedsięwzięć związanych z zachęcaniem do zamieszkania w mieście Sosnowcu.

W projekcie uchwały proponuje się przedłużenie obowiązywania uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych do dnia 31 grudnia 2023r..

Projekt uchwały został zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej zgłoszony w dniu 05.11.2020r. Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Kwota utraconych wpływów z tytułu zwolnienia od podatku od nieruchomości będzie uzależniona od ilości budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które zostaną wybudowane lub zostanie rozpoczęte użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem po 31.12.2020r..