

Projekt

z dnia 3 września 2020 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 4 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie jednostce organizacyjnej – Centrum Usług Wspólnych Sosnowcu - bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Stanisława Staszica 62

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 713)
- art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 65 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Sosnowcu
u c h w a ł a**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie jednostce organizacyjnej - Centrum Usług Wspólnych Sosnowcu w Sosnowcu - bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Stanisława Staszica 62, ozn. geod. jako dz. nr 2729 obręb 0010 o pow. 4471 m², KA1S/00048286/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota





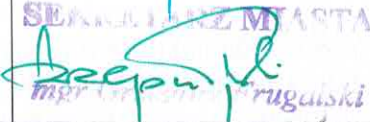


ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilezyński

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	<p>Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p>  <p>mgr Wojciech Wilczyński</p>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	<p>Justyna Zientara</p>  <p>radca prawny KT-3413</p>		
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>Michał Zastężyński</p>	<p>15.09.</p> 	
SEKRETARZ MIASTA	<p>SEKRETARZ MIASTA</p>  <p>mgr Andrzej Krugalski</p>	<p>17.09.</p> 	
SKARBNIK MIASTA	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWIEC</p>  <p>mgr Anna Gabrys</p>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 21.09.20
(data)

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

(Podpis wnioskodawcy)

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie jednostce organizacyjnej – Centrum Usług Wspólnych Sosnowcu - bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Stanisława Staszica 62

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Centrum Usług Wspólnych Sosnowcu w Sosnowcu zwróciło się z prośbą o udzielenie 99,9% bonifikaty od opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu nieruchomości położonych przy ul. Stanisława Staszica 62.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zmianami):

„Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 *ustalanie opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości*, ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana:

2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;

Centrum Usług Wspólnych w Sosnowcu jest jednostką organizacyjną Miasta Sosnowiec nieposiadającą osobowości prawnej, działającą w formie samorządowej jednostki budżetowej. Centrum Usług Wspólnych zapewnia jednostkom oświatowym obsługę administracyjną, finansową - księgową i organizacyjną.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zmianami):

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi:

2) za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 - 0,3% ceny;

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Stawka opłaty z tyt. trwałego zarządu dla nieruchomości położonej przy ul. Stanisława Staszica 62 wyniesie 0,3% ceny nieruchomości tj.:

3 058 000,00 zł x 0,3% = 9174,00 zł