

Projekt

z dnia 16 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 16 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod obiekt handlowy lub handlowo-usługowy nietrwale związany z gruntem, tj.:** część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2961 oraz 3335 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Ujejskiego - tj. grunt o pow. 34 m<sup>2</sup>.

2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod obiekt handlowy trwale związany z gruntem, tj.:** część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 600/39 oraz 600/38 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy Lelewela – tj. grunt o pow. 40,35 m<sup>2</sup>.

3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1289/3 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ul. Ligonia tj. grunt o pow. 80 m<sup>2</sup>,
- 2) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 2557/2 obręb 0003 Zagórze, położona przy Alei Wolności tj. grunt o pow. 160 m<sup>2</sup>.

4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 600/38 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Lelewela tj. grunt o pow. 21,29 m<sup>2</sup>.

5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod pomieszczenie gospodarcze, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 600/38 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Lelewela tj. grunt o pow. 6,27 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**

## KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<b>w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony</b>			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	Justyna Zientara <i>Justyna Zientara</i> radca prawny 61-3413		
Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>	15.09. <i>Michał</i>	
Sekretarz Miasta	<i>Grzegorz Fr...</i> mgr Grzegorz Fr...	17.09 2020	
Skarbnik Miasta	<i>Anna Gabryś</i> mgr Anna Gabryś		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 21.09.2020

**PREZYDENT**  
*Arkadiusz Chęciński*  
**ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI**

*Arkadiusz Chęciński*



## **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

### **RADY MIEJSKIEJ**

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady.

W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

## **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIU PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec.