

KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

| TYTUŁ UCHWAŁY | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ul. Teatralnej | | | |
| Wymagane uzgodnienia | Imię i nazwisko Podpis | Data | Ewentualne uwagi |
| Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały | GŁÓWNY SPECJALISTA <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Aneta Grabowska | 09.11.2020 | |
| Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym) | Justyna Zientara <i>[Signature]</i> radca prawny ZASTĘPCA PREZIDENTA | 09.11.2020 | |
| Wiceprezydent odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały | <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Jeremiej Jankowski | 10.11.2020 | |
| Sekretarz Miasta | <i>[Signature]</i> mgr Jarosław Fruski | 12.11.2020 | |
| Skarbnik Miasta | <i>[Signature]</i> mgr Anna Gabrys | | |
| Opinia branżowej Komisji RM | | | |
| Inne nie wymienione | | | |

Sosnowiec, dnia 12.11.2020

Prezydent Miasta:

PREZYDENT
[Signature]
ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z art. 17 ust. 12, 13 i 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) po wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu Prezydent Miasta rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu oraz przekazuje Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych celem podjęcia stanowiska w tym zakresie.

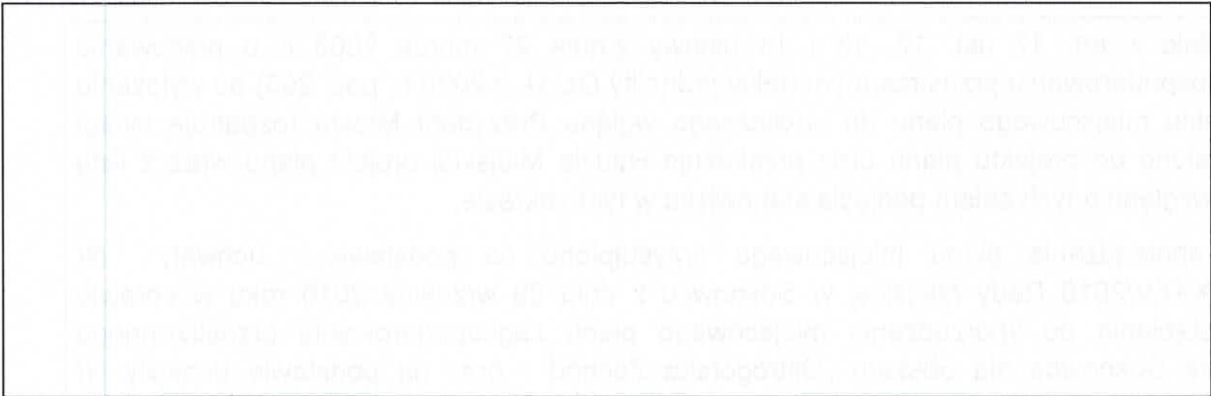
Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono na podstawie: uchwały Nr 436/XXXV/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Ostrogórska Zachód” oraz na podstawie uchwały Nr 838/LX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 marca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru przy ul. Teatralnej, po czym z uwagi na przylegające do siebie położenie obszarów wyznaczonych w wymienionych uchwałach, w dalszej części sporządzania planu procedowano tworzony dokument jako jeden Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Ostrogórska Zachód” i dla obszaru przy ul. Teatralnej.

Głównym celem planu jest potrzeba ustalenia rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających zagospodarowanie terenów przy uwzględnieniu ochrony interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczności, w tym zagospodarowania terenów przestrzeni publicznych. Projekt miejscowego planu obejmuje teren silnie zurbanizowany a ustalenia opierają się głównie o utrzymanie stanu istniejącego przy eliminacji w miarę upływu czasu substandardowej zabudowy różnego rodzaju.

W projekcie miejscowego planu w rejonie ulicy Teatralnej dla częściowo istniejącej zabudowy usługowej wprowadzono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej co ułatwi ewentualne zmiany polegające na przeniesieniu m.in. do nowej lokalizacji Komendy Miejskiej Policji.

Część centralna to utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z utrzymaniem terenów istniejących terenów zieleni. Jedynie tereny w rejonie ulicy Ostrogórskiej pozwalają na lokalizację nowej zabudowy i tutaj ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Projekt miejscowego planu przeszedł pełną procedurę planistyczną. Wszystkie uzgodnienia i opinie były pozytywne. W z uchynieniem planu przez Wojewodę Śląskiego koniecznym było wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego i ponowne wyłożenie do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły dwie wielowątkowe uwagi, które zostały uwzględnione.



2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych ustaleń planu nie przewiduje się wydatków związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu. Teren jest zainwestowany a zapisy planu utrzymują istniejącą zabudowę.