

Wpłynięcie: 2020 -11- 19

L. dz. zał.

Podpis: *aw*

Projekt

z dnia 18 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

Dawu 653

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6609/2 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Tylnej - tj. grunt o pow. 303 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 371/7 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Wiązowej - tj. grunt o pow. 45 m²,
- 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4856 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. A. Struga - tj. grunt o pow. 160 m²,
- 4) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5986 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Malinowej - tj. grunt o pow. 100 m².

2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod altanę działkową, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6609/2 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Tylnej - tj. grunt o pow. 10 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 371/7 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Wiązowej - tj. grunt o pow. 15 m².

3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod wiatę, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3565 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Stanisława Staszica - tj. grunt o pow. 21 m².

4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5957 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Alei Mireckiego - tj. grunt o pow. 25 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 195/1 obręb 0004 Kazimierz, położonej przy ul. Broniewskiego – tj. grunt o pow. 70,56 m².

5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod trzy cele indywidualnie ustalone (miejsca postojowe, stanowiska śmietnikowe, poprawa zagospodarowania), tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5977/2 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Malinowej - tj. grunt o pow. 22 m².

6. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod poprawę zagospodarowania, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4326 obręb 0010, położonej przy ul. Podhalańskiej - tj. grunt o pow. 12,76 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

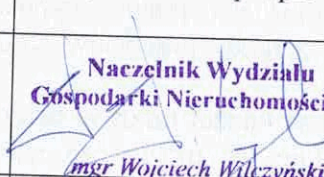
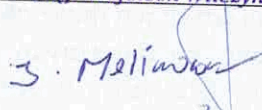
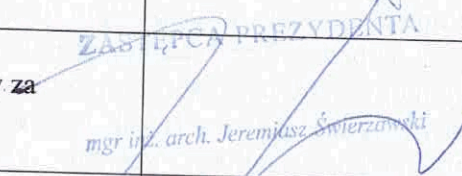
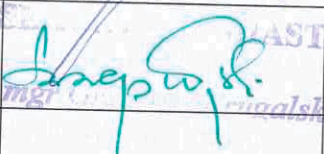
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Wojciech Wilczyński

KARTA UZGODNIENÍ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  mgr Wojciech Wilezyński		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	 Z. Melinowski	13. 11. 2020	/
Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA  mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzański		
Sekretarz Miasta	 mgr Krzysztof Cugalski	19. 11. 2020	
Skarbnik Miasta			
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia... 19. 11. 2020


 PREZYDENT
 ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późn. zm.),
- indywidualnie ustalonego, uśrednionego czynszu za dzierżawę gruntu:

1. za trzy cele (miejsca postojowe, stanowiska śmietnikowe, poprawa zagospodarowania) - uśredniona stawka wynosi 0,26 zł/m² netto miesięcznie.