

TYTUŁ UCHWAŁY

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Niwka-Północ”

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<i>Anna Kłoscewska-Wanik</i> NACZELNIK DZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	30.11.2020	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<i>mgr inż. arch. Anna Kłoscewska-Wanik</i> RADCA PRAWNY <i>3. Mellinowa</i>	01.12.2020	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA <i>mgr inż. arch. Tomasz Świerżawski</i> URZĘDNIK WYKONAWCZY W SOSNOWCU WIDZIELNOSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC		
Sekretarz Miasta	<i>Anna Kłoscewska-Wanik</i> SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA	04.12.2020	
Skarbnik Miasta	<i>mgr Anna Gabryś</i>		
Inne, współodpowiedzialne za proj. uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały/uzgadniały projekt uchwały:			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 04.12.2020

Prezydent Miasta
PREZYDENT
Arkadiusz Chęciński
ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren Niwki pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Kopalnianą. Przebieg północnej granicy ograniczony jest terenem kolejowym i wyznaczony jest przez zasięg obowiązującego planu miejscowego.

Celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu, który na przeważającym obszarze jest niezagospodarowaną przestrzenią po dawnej kopani. Część zachowanej zabudowy pokopalnianej została zaadaptowana na działalność składów i drobnych zakładów produkcyjno-usługowych. Zewnętrzna część obszaru zagospodarowana jest zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną. Zgodnie z zapisami studium przedmiotowy teren może być wykorzystany pod działalność usługową, obsługi produkcji oraz zabudowę mieszkaniową. Istotnym elementem w ramach przedmiotowego terenu jest przebieg Drogowej Trasy Średnicowej.

Przedmiotowy teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na:

- uporządkowanie struktury urbanistycznej w tej części miasta poprzez ustalenie przeznaczenia dla każdego z terenów oraz określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasad wzajemnej koegzystencji terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno-składowych (produkcja nieuciążliwa),
- zapewnienie kontynuacji procesów przyrodniczych w obszarze przyległym do kompleksu terenów zielonych zlokalizowanych w sąsiedztwie północnej granicy planu,
- wyznaczenie optymalnych rozwiązań komunikacyjnych poprzez wyznaczenie rezerwy terenu pod DTŚ (zgodnie z opracowanym projektem koncepcyjnym) oraz układu dróg obsługujących nowe tereny zabudowy (zgodnie z istniejącym podziałem działek).

II. Zakres ustaleń planu opracowano zgodnie z przepisami ustawy, a przeznaczenie terenów określono w sposób nie naruszający aktualnej polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętym uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r.

III. W ramach procedury, w wyznaczonym terminie na składanie uwag zostały złożone dwie uwagi. Kolegium Kierownictwa odniosło się do uwag na posiedzeniu w dniu 05.11.2020 r. Obie uwagi zostały rozstrzygnięte zgodnie z propozycją WPP - częściowo nieuwzględniono w zakresie zmiany części terenu K.6 UB/U na przeznaczenie mieszkaniowe jedno i wielorodzinne.

IV. Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został poddany pełnej procedurze planistycznej, w związku z tym może zostać przekazany Radzie Miejskiej do uchwalenia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO


arch. Anna Kloszewska-Wanik