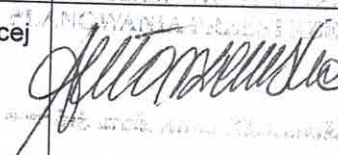
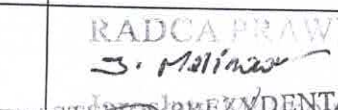
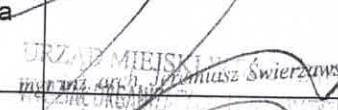
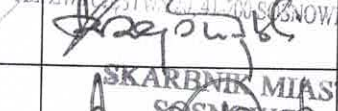
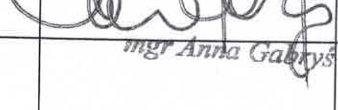
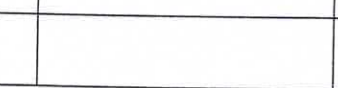


KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<p>Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA”, „ZUZANNA” - etap I.</p>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	 NACZELNIK WYDZIAŁU FINANSOWANIA I GOSPODARSTWA MIASTA	11.12.2020	-
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	 RADCA PRAWNY 3. Malinowski	04.12. 2020	-
Wiceprezydent odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	 ZASTĘPCY PRZEZYDENTA URZĄD MIEJSKI mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzański		
Sekretarz Miasta	 AL. ZWYCZYSTYCH 41 40-200 SOSNOWIEC	04.12 2020	
Skarbnik Miasta	 SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA		
Opinia branżowej Komisji RM	 mgr Anna Gabryś		
Inne nie wymienione			

Prezydent Miasta:

Sosnowiec, dnia 04.12.2020

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

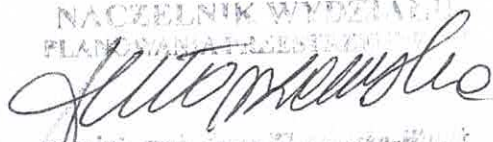
W dniu 31 sierpnia 2017 roku Rada Miejska w Sosnowcu podjęła uchwałę nr 654/LII/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „KONSTANTYNÓW”, „ŚRODULA”, „ZUZANNA”. W trakcie prac nad sporządzeniem planu obszar został podzielony na dwa etapy. Pierwszy etap, obejmuje obszar Środuli i Zuzanny a drugi obejmuje obszar Konstancyńska. Obszar Konstancyńców zostanie poddany szeroko rozumianym konsultacjom społecznym ze względu na bardzo skomplikowaną w tym rejonie problematykę społeczną. Przedłożony do uchwalenia projekt planu obejmujący obszar z zakresu etapu I (Środula i Zuzanna) którego granice wyznaczają:

- 1) od północy – al. Zagłębia Dąbrowskiego, ul. Północna, ul. Zuzanny;
- 2) od południa – ul. Kamila Norwida, ul. Bolesława Prusa;
- 3) od zachodu – ul. Piotrkowska;
- 4) od wschodu – ul. 3-go Maja

położony jest na obszarze, na którym obowiązują cztery plany miejscowe:

- NR 649/XLVIII/1998 ws. zmian mpzp dla 36 obszarów;
- NR 233/XIX/2003 ws mpzp dla terenu obejmującego obszar „Środula-Północ”;
- NR 819/XLVII/2005 ws. mpzp dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Małe Zagórze” wraz z wyrokiem WSA stwierdzającym nieważność uchwały w części dotyczącej terenu E.5ZI;
- NR 412/XXXIV/2016 ws mpzp miasta Sosnowca dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Północną, A.Frankiewicza, Wapienną i A.Wieczorka.

Celem uchwalenia planu na tym obszarze jest regulacja rozwiązań komunikacyjnych w zachodniej części planu, uwolnienie działek budowlanych, które do tej pory były przeznaczone pod komunikację, ochronę interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczności, zahamowanie niekontrolowanej zabudowy garażowej, ochrona zieleni osiedlowej przed jej likwidacją na rzecz nowych miejsc postojowych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA I REZERWACJI

mgr inż. Anna Kłoczyńska-Przybył

**2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE
Z WPROWADZENIEM W ŻYCIĘ UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

W prognozie skutków finansowej uchwalenia planu miejscowego przy kalkulacji dochodów i wydatków gminy nie uwzględniono przyszłych wydatków związanych z realizacją drogi oznaczonej symbolem LL. KD2 Z oraz węzła z drogą DK 94 oznaczonego symbolem LL.KD1 GP jako skutków bezpośrednio związanych z uchwaleniem tego projektu planu, ponieważ te przedsięwzięcia drogowe zostały już ujęte w trakcie sporządzania planu, który aktualnie ciągle obowiązuje – Uchwała nr 233/XIX/2003 z dnia 18 grudnia 2003r. Należy tu jednak podkreślić, że korzyścią dla budżetu gminy w obecnie opracowywanym projekcie planu jest rezygnacja z realizacji drogi lokalnej łączącej ul. C.K. Norwida z planowanym węzłem przy drodze DK 94.

Biorąc pod uwagę, że obszar objęty sporządzeniem planu jest już mocno zurbanizowany dochody gminy będą głównie związane ze wzrostem podatków od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste, jednakże obecnie trudno je oszacować.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Krzysztof Wójcik', is written over a faint, illegible stamp. The signature is written in a cursive style.