

PREZYDENT  
ARKADIUSZ CHECIŃSKI  
04.12.20

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU  
V SEKRETARIAT  
Dnia 2020 -12- 03  
Podpis: *JP.* zał. ....

Sosnowiec, dnia 03.12.2020 r.

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 07.12.2020

L.dz. .... zał. ....

Podpis: *gh*

Piotr Dudek  
Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej  
i Komunikacji  
Rady Miejskiej w Sosnowcu

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

dotyczy: posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Komunikacji w dniu  
09.12.2020 r.

W załączeniu przekazuję informację dotyczącą likwidacji piecy węglowych  
w zasobie lokalowym Gminy, administrowanym przez Miejski Zakład Zasobów  
Lokalowych w Sosnowcu.

*L. powieszniak*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Michał Zajączko*

DYREKTOR

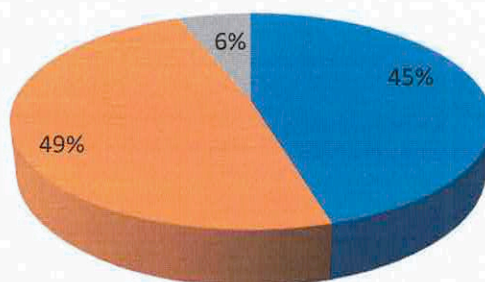
*Iwona Tokarska*  
Iwona Tokarska

## Komunalny zasób Gminy Sosnowiec na dzień 31.10.2020 r.

Budynki	Ilość	%	pow. /m <sup>2</sup> /	%
Budynki Gminy	307	45,5	190 971,23	41,8
Wspólnoty Mieszkaniowe	328	48,6	x	x
- własność gminy	x	x	245 634,97	53,8
Budynki prywatne	40	5,9	19 991,30	4,4
	<b>675</b>	<b>100,0</b>	<b>456 597,50</b>	<b>100,0</b>

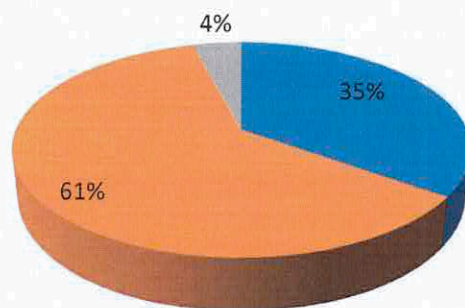
Lokale mieszkalne	Ilość	%	pow. /m <sup>2</sup> /	%
Budynki Gminy	3 165	34,9	141 204,17	35,8
Wspólnoty Mieszkaniowe	5 536	61,0	233 909,31	59,4
Budynki prywatne	375	4,1	18 867,09	4,8
	<b>9 076</b>	<b>100,0</b>	<b>393 980,57</b>	<b>100,0</b>

Komunalny zasób Gminy Sosnowiec na dzień 31.10.2020 r.



■ Budynki Gminy   ■ Wspólnoty Mieszkaniowe   ■ Budynki prywatne

### Mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec na dzień 31.12.2019 r.



■ Budynki Gminy   ■ Wspólnoty Mieszkaniowe   ■ Budynki prywatne

### Sposoby ogrzewania w poszczególnych administracjach Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych - stan na 31.10.2020 roku.

#### 1. ADM-4

##### 1.1 Liczba pieców na paliwa stałe oraz pozostałe sposoby ogrzewania

- 1566 piece kaflowe
- 57 Etażowe gazowe
- 29 Elektryczne
- 19 Piec typu „Żar”

#### 2. ADM-5

##### 2.1 Liczba pieców na paliwa stałe oraz pozostałe sposoby ogrzewania

- 418 piece kaflowe
- 1047 CO sieciowe
- 3 Etażowe gazowe
- 197 Elektryczne
- 5 Piec typu „Żar”

#### 3. ADM-6

##### 3.1 Liczba pieców na paliwa stałe oraz pozostałe sposoby ogrzewania

- 2263 piece kaflowe
- 353 Etażowe gazowe
- 261 Elektryczne
- 1 Piec typu „Żar”

#### 4. ADM-7

- 890 piece kaflowe
- 1287 CO sieciowe

- 11 Etażowe gazowe
- 8 Elektryczne
- 0 Piec typu „Żar”

#### 2018 r.

Wyłączenie z eksploatacji 967 pieców na Osiedlu Juliusz w ramach realizacji projektu „Termomodernizacja osiedla „Juliusz” w Sosnowcu wraz z kompleksowym uciepłowieniem oraz zarządzaniem energią w ramach Partnerstwa Prywatno-Publicznego (PPP).

Liczba wyburzonych pieców zleconych z umowy na "roboty zduńskie" lub "remonty pustostanów".

- **84 piece**

Liczba wydanych pozwoleń na zmianę systemu ogrzewania z węglowego na gazowe lub elektryczne.

- **110 piece**

Dodatkowo wyburzono około 8 pieców w lokalach mieszkalnych na podstawie porozumień wprowadzając ogrzewanie gazowe.

#### 2019 r.

Liczba wyburzonych pieców zleconych z umowy na "roboty zduńskie" lub "remonty pustostanów".

- **95 pieców**

Liczba wydanych pozwoleń na zmianę systemu ogrzewania z węglowego na gazowe lub elektryczne.

- **104 piece**

Dodatkowo wyburzono około 14 pieców w budynku Modrzejowska 41 wprowadzając ogrzewanie sieciowe.

#### 2020 r.

Liczba wyburzonych pieców zleconych z umowy na "roboty zduńskie" lub "remonty pustostanów".

- **83 piece**

Liczba wydanych pozwoleń na zmianę systemu ogrzewania z węglowego na gazowe lub elektryczne.

- **122 piece**

#### 2021 r.

Realizacja projektu pn. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych, wielorodzinnych



położonych przy ulicy Naftowej 2, 23, 23/I, 25, 25/I i 27 w Sosnowcu”.

#### Naftowa 2

LP.	Typ ogrzewania	Ilość pieców	Ilość lokali
1.	Piece kaflowe	29	29
2.	Etażowe gazowe	18	18
3.	Etażowe węglowe	1	1
4.	Elektryczne	10	10
<b>Łącznie lokali</b>			<b>60</b>

#### Naftowa 23

LP.	Typ ogrzewania	Ilość pieców	Ilość lokali
1.	Piece kaflowe	18	13
2.	Etażowe gazowe	7	7
3.	Piec typu „Żar”	1	1
4.	Elektryczne	4	4
<b>Łącznie lokali</b>			<b>26</b>

#### Naftowa 23/I

LP.	Typ ogrzewania	Ilość pieców	Ilość lokali
1.	Piece kaflowe	28	18
2.	Etażowe gazowe	3	3
3.	Piec typu „Żar”	-	-
4.	Elektryczne	5	5
<b>Łącznie lokali</b>			<b>26</b>

#### Naftowa 25

LP.	Typ ogrzewania	Ilość pieców	Ilość lokali
1.	Piece kaflowe	29	19
2.	Etażowe gazowe	11	11
3.	Piec typu „Żar”	-	-
4.	Elektryczne	9	9
<b>Łącznie lokali</b>			<b>39</b>

#### Naftowa 25/I

LP.	Typ ogrzewania	Ilość pieców	Ilość lokali
1.	Piece kaflowe	25	17
2.	Etażowe gazowe	13	13
3.	Piec typu „Żar”	-	-
4.	Elektryczne	9	9
<b>Łącznie lokali</b>			<b>39</b>

#### Naftowa 27

LP.	Typ ogrzewania	Ilość pieców	Ilość lokali
1.	Piece kaflowe	32	31
2.	Etażowe gazowe	2	2

3.	Piec typu „Żar”	-	-
4.	Elektryczne	6	6
<b>Łącznie lokali</b>			<b>39</b>

### Zbiorczo wszystkie budynki na ulicy Naftowej

LP.	Typ ogrzewania	Ilość pieców	Ilość lokali
1.	Piece kaflowe	152	127
2.	Etażowe gazowe	54	54
3.	Piec typu „Żar”	1	1
4.	Elektryczne	43	43
5.	Etażowe węglowe	1	1
<b>Łącznie lokali</b>			<b>229</b>

Ilość pieców do wyburzenia 152 – całkowita zmiana sposobu ogrzewania na sieciowe.

2022 r.

### Wprowadzenie ogrzewania sieciowego do budynków:

1. Czeladzka 25 cd – 22 lokale,
2. Zamenhoffa 24ab – 24 lokale,
3. Czerwonego Krzyża 6-8 – 32 lokale.

**Razem 78 lokali (szacunkowa liczba pieców węglowych 60)**

**2023 r.**

1. Szczecińska 1 – 4 lokale,
2. Szczecińska 2 – 4 lokale,
3. Szczecińska 4 – 4 lokale,
4. Szczecińska 5 – 4 lokale,
5. Szczecińska 12 – 4 lokale,
6. Szczecińska 14 – 4 lokale,
7. Szczecińska 15 – 4 lokale,
8. Szczecińska 16 – 4 lokale,
9. Szczecińska 18 – 4 lokale,
10. Szczecińska 18a – 4 lokale,
11. Szczecińska 20 – 4 lokale,
12. Wierzbowa 3 – 4 lokale,
13. Lipowa 18a – 4 lokale – wymiana na gazowe,
14. Lipowa 20 – 6 lokali – wymiana na gazowe,
15. Lipowa – 6 lokali – wymiana na gazowe,
16. Kowalskiego 4 – 45 lokali,
17. Kowalskiego 6 – 45 lokali,
18. Sobieskiego 18 – 9 lokali.

**Razem 163 lokale (szacunkowa liczba pieców węglowych 105)**